

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



RANGSIT RESIDENCE

ที่ตั้งโครงการ : เลขที่ 801/8 ถนนพหลโยธิน
ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี

เจ้าของโครงการ : บริษัท รังสิต ร่วมพัฒนา จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 9 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 7
ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี



จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ที่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์

ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์/โทรสาร 02-5892919 มือถือ 089-7747682 , 094-3378282

มกราคม 2569






หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Rangsit Residence

29 มกราคม 2569

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอรัญบุรี
จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- () มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวณภัค ธพัชรพล		ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
2.นายอาจหาญ จิตต์ปลื้ม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.นางสาวธารวิมล หอมน้อย		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
4. นางสาวสิราณี สังคะพัฒน์		นักวิชาการเศรษฐกิจและสังคม
5. นางสาวพิมพ์กานต์ อืดต่อกัน		นักวิชาการเศรษฐกิจและสังคม

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงศกร สง่าผล)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
โครงการ Rangsit Residence

1. ชื่อโครงการ โครงการ Rangsit Residence
2. สถานที่ตั้ง 801/8 ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
4. สถานที่ติดต่อ 9 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 7 ต.ประชาธิปัตย์ อ.ธัญบุรี จ.ปทุมธานี
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด.
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 23 พฤศจิกายน 2558
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายนวนบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	6
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ	1-4
1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ	1-6
1.5 การจัดการพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-7
บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 การดำเนินการ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 น้ำใช้	3-7
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-7
2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-7
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	3-7
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-7
2) วิธีการเก็บตัวอย่าง	3-7
3) การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	3-11
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-22
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-22
2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-22
3.4 การจัดการขยะมูลฝอย	3-22
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-22
2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-22
3.5 การใช้ไฟฟ้า	3-23
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-23
2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-23
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	3-23
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-23
2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-23

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.7 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	3-24
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-24
2) ผลการติดตามตรวจสอบ	3-24
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-6
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-9

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
ภาคผนวก 1.1	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 1.2	หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 1.3	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร และสำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	กฎระเบียบและข้อบังคับของโครงการ
ภาคผนวก 2.2	สรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส.2
ภาคผนวก 2.3	หลักฐานใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอยสำนักงานเทศบาลนครรังสิต
ภาคผนวก 2.4	หลักฐานการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ (รปภ.)
ภาคผนวก 2.5	การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง
ภาคผนวก 2.6	แบบฟอร์มการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
ภาคผนวก 2.7	รายงานแจ้งผลการซ่อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี
ภาคผนวก 2.8	เอกสารประกอบการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็น ของประชาชนต่อโครงการ Rangsit Residence
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	ผลติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 3.2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก 3.3	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก 3.4	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1-2	ผังบริเวณโครงการ
รูปที่ 1-3	สภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบโครงการ ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2568
รูปที่ 2-1	บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ
รูปที่ 2-2	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
รูปที่ 2-3	รั้วบริเวณโดยรอบของโครงการ
รูปที่ 2-4	การจัดการจราจรภายในโครงการ
รูปที่ 2-5	ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ
รูปที่ 2-6	ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ
รูปที่ 2-7	การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง
รูปที่ 2-8	ระบบระบายน้ำของโครงการ
รูปที่ 2-9	การทำความสะอาดระบบระบายน้ำของโครงการ
รูปที่ 2-10	ห้องพักมูลฝอยรวม
รูปที่ 2-11	ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
รูปที่ 2-12	การคัดแยกและการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 2-13	การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ
รูปที่ 2-14	การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน
รูปที่ 2-15	การติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
รูปที่ 2-16	การประชาสัมพันธ์และกฎระเบียบของโครงการ
รูปที่ 2-17	ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
รูปที่ 2-18	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างภายในโครงการ
รูปที่ 2-19	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
รูปที่ 2-20	การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
รูปที่ 2-21	จุดรวมพลของโครงการ
รูปที่ 2-22	แผนผังแสดงทางหนีไฟภายในอาคาร
รูปที่ 2-23	การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี
รูปที่ 2-24	ระบบระบายอากาศภายในอาคารแต่ละชั้น
รูปที่ 2-25	การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ
รูปที่ 2-26	ป้ายเตือนกันพื้นที่เปียกชื้น
รูปที่ 2-27	ตำแหน่งห้องควบคุม และตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)
รูปที่ 2-28	กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
รูปที่ 2-29	ราวกันตกบริเวณระเบียงของอาคาร
รูปที่ 2-30	อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำโครงการ
รูปที่ 2-31	สภาพอาคารและบริเวณโดยรอบที่พบความเสียหาย

สารบัญรูป (ต่อ)

	หน้า
รูปที่ 2-32	การทำความสะอาดทางเดินโดยรอบโครงการ 2-60
รูปที่ 3.2-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดของโครงการ 3-8
รูปที่ 3.2-2	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดของโครงการ 3-9
รูปที่ 3.2-3	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อ ระบายน้ำของบริษัท พัฒนาสิน จำกัด 3-10
รูปที่ 3.2-4	ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH) 3-16
รูปที่ 3.2-5	ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD) 3-17
รูปที่ 3.2-6	ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) 3-18
รูปที่ 3.2-7	ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) 3-19
รูปที่ 3.2-8	ผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) 3-20
รูปที่ 3.2-9	ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) 3-21
รูปที่ 3.7.2-1	การสำรวจกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการระยะ 0-300 เมตร 3-25
รูปที่ 3.7.2-2	การสำรวจความคิดเห็นตัวแทนกลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา ระยะ 0-300 เมตร 3-30

สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568	3-2
ตารางที่ 3.2-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด	3-13
ตารางที่ 3.2-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย	3-14
ตารางที่ 3.2-3	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	3-15
ตารางที่ 3.7.2-1	ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคมของกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 0-300 เมตร	3-31

บทที่ 1
บทนำ

บทที่ 1 บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการ Rangsit Residence ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี โดยรายละเอียดของโครงการปรากฏในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่ได้รับความเห็นชอบเมื่อปี 2558 โครงการดังกล่าวเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารเช่า) ขนาดความสูงรวม 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 198 ห้อง ก่อสร้างอยู่บนพื้นที่ ขนาด 2-2-95.0175 ไร่ หรือ 4,380.07 ตารางเมตร พัฒนาโครงการในนาม บริษัท พัฒนาสิน จำกัด ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14174 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2558 โดยรายละเอียดดัง**ภาคผนวก 1.1** หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ต่อมาในปี 2559 โครงการได้ดำเนินการแจ้งการโอนกิจการไปยังสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยเปลี่ยนผู้ดำเนินโครงการจาก “บริษัท พัฒนาสิน จำกัด” เป็น “บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด” ตามหนังสือแจ้งเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (**ภาคผนวก 1.2** หนังสือแจ้งขอเปลี่ยนเจ้าของรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม) จากนั้นได้รับอนุญาตก่อสร้างเลขที่ 146/2559 ลงวันที่ 25 กรกฎาคม 2559 เพื่อก่อสร้างอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวนห้อง 198 ห้อง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยรวม จากนั้นได้ยื่นดัดแปลงอาคาร เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัย 197 ห้อง ตามใบอนุญาตดัดแปลงอาคารเลขที่ 178/2559 ลงวันที่ 2 กันยายน 2559 และได้รับใบรับรองการดัดแปลงอาคารเป็นอาคาร ค.ส.ล. 8 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็นที่พักอาศัยรวม (197 ห้อง) ตามใบรับรองเลขที่ 213/2561 ลงวันที่ 17 พฤศจิกายน 2561 จากนั้นได้รับใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารเฉพาะพื้นที่ชั้น 8 จำนวน 28 ห้อง เพื่อใช้เป็นโรงแรมตามใบอนุญาตเลขที่ 69/2564 ลงวันที่ 9 เมษายน 2564 และได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมประเภทที่ 1 จำนวน 28 ห้อง (**ภาคผนวก 1.3** สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ใบอนุญาตดัดแปลงอาคาร ใบรับรองการดัดแปลงอาคาร ใบอนุญาตเปลี่ยนการใช้อาคารและใบประกอบกิจการโรงแรม) ดังนั้นรายละเอียดในปัจจุบัน “เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 169 ห้อง และเป็นโรงแรมจำนวน 28 ห้อง พัฒนาโครงการในนาม บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด”

ทั้งนี้ โครงการ Rangsit Residence ต้องดำเนินการติดตามและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างต่อเนื่อง โดยรายงานฉบับปัจจุบันเป็นรายงานผลการปฏิบัติงานประจำรอบเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งทางบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2561 และแก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2565 และ (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568 การจัดทำรายงานดังกล่าวได้ดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินโครงการหรือผู้ได้รับอนุญาตจะต้องจัดทำรายงานเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (**ภาคผนวก 1.1** หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม)

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการ Rangsit Residence เป็นโครงการประเภทอาคารพักอาศัย (ให้เช่า) และส่วนโรงแรม โดยมีพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่ากับ 2-2-95.0175 ไร่ หรือ 4,380.07 ตารางเมตร ภายในที่ดินดังกล่าวประกอบด้วย อาคารขนาด 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพัก ในส่วนอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จำนวน 169 ห้อง และห้องพัก ในส่วนโรงแรม จำนวน 28 ห้อง รวมห้องพักในอาคาร จำนวน 197 ห้อง และมีที่จอดรถยนต์ทั้งสิ้น 90 คัน มีพื้นที่ อาคารรวม 9,889.28 ตารางเมตร

1.2.2 ที่ตั้งโครงการ

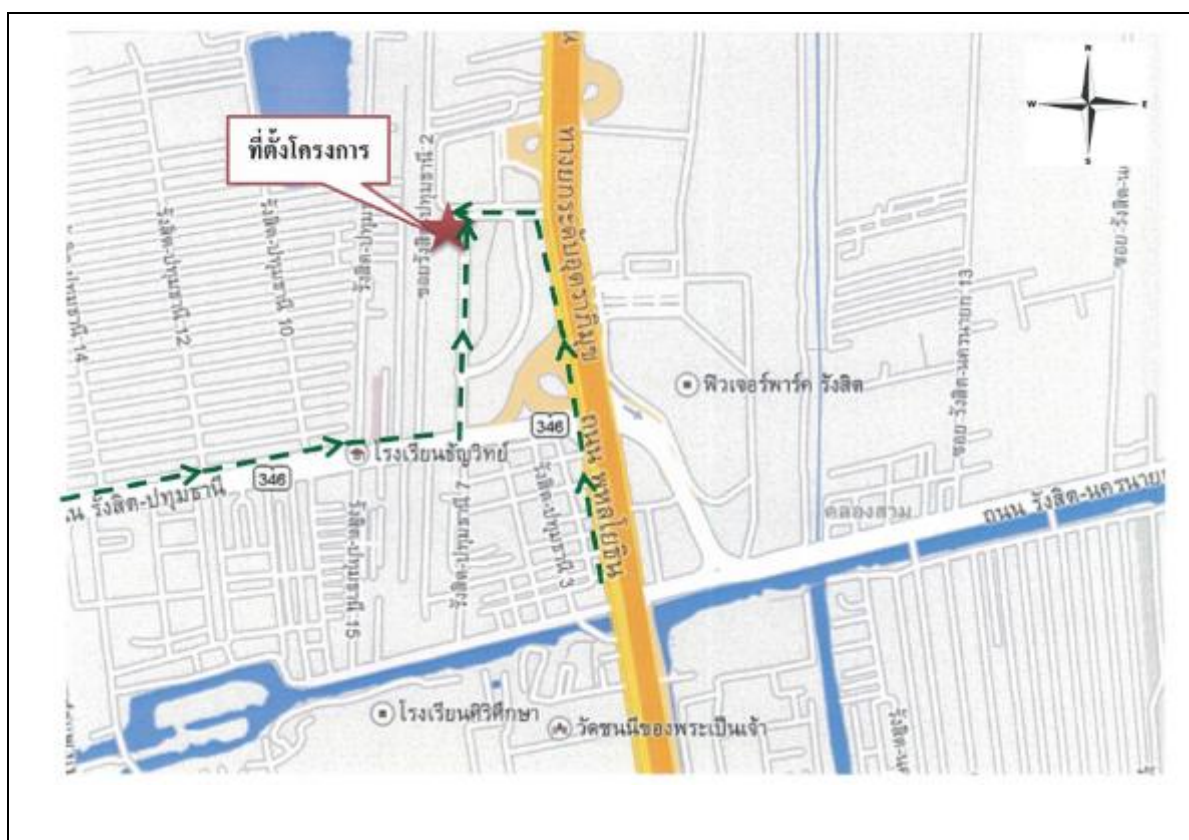
โครงการ Rangsit Residence ตั้งอยู่บริเวณถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี บนพื้นที่ 2-2-95.0175 ไร่ หรือ 4,380.07 ตารางเมตร บนพื้นที่บางส่วนของโฉนดที่ดิน เลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] สำหรับที่ตั้งโครงการมีอาณาเขตติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังรูปที่ 1-1 ดังนี้

ทิศเหนือ ติดกับ ห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขารังสิต

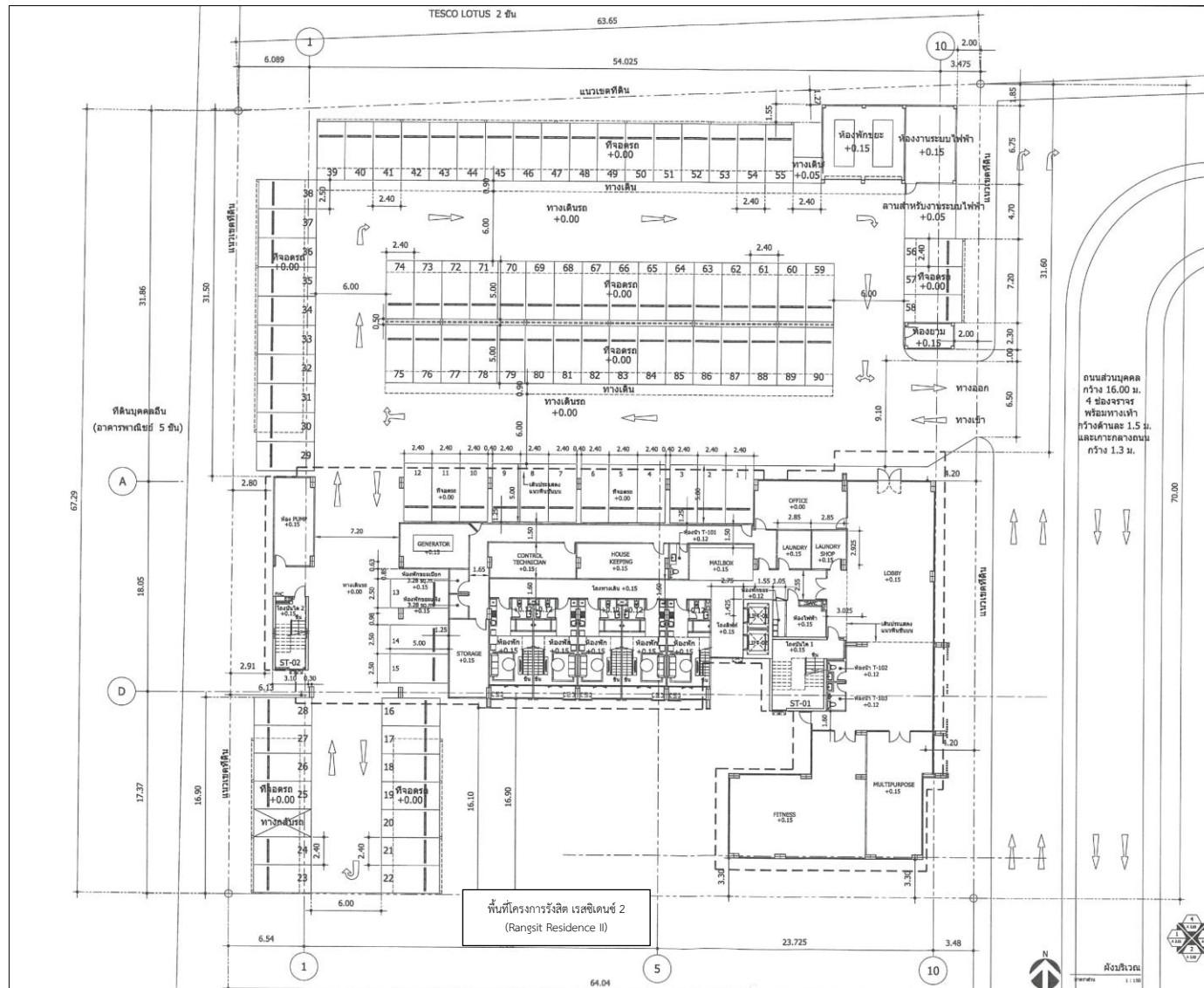
ทิศใต้ ติดกับ พื้นที่โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 (Rangsit Residence II)

ทิศตะวันออก ติดกับ ถนนส่วนบุคคลกว้าง 16 เมตร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างเปล่ารอการพัฒนา

ทิศตะวันตก ติดกับ อาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น จำนวน 17 คูหา (ที่ดินส่วนบุคคล)



รูปที่ 1-1 ที่ตั้งโครงการ



รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ

1.3 ระบบสาธารณูปโภคของโครงการ

1.3.1 ระบบน้ำใช้

โครงการได้รับบริการการจ่ายน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) โดยเชื่อมต่อท่อจ่ายน้ำประปาหลักของโครงการ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้ว เข้ากับท่อจ่ายน้ำประปา ที่วางตามแนวนอนส่วนบุคคลของบริษัท พัฒนาสิน จำกัด ซึ่งทอดงอเชื่อมต่อกับท่อประปาของการประปาส่วนภูมิภาคสาขารังสิต (ชั้นพิเศษ) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 12 นิ้ว ที่วางท่อตามแนวนอนพหลโยธินทางด้านตะวันออกของโครงการ เข้ามายังพื้นที่โครงการ และรับน้ำมาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินด้วยระบบ Gravity Flow จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบส่งขึ้นไปเก็บน้ำตามอาคาร สำหรับจ่ายไปยังแหล่งใช้น้ำต่าง ๆ ภายในโครงการต่อไป สำหรับน้ำสำรองของโครงการมีปริมาตรรวมเท่ากับ 322 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำสำรองเพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 292 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิงเท่ากับ 30 ลูกบาศก์เมตร

ทั้งนี้ ในส่วนของการสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงนั้น ระบบจ่ายน้ำดับเพลิงของโครงการจะใช้น้ำสำรองจากถังเก็บน้ำสำรองชั้นหลังคาของโครงการมาใช้ในการดับเพลิง ซึ่งจัดให้มีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 100 มิลลิเมตร (4 นิ้ว) โดยปกติน้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะไม่สามารถไหลเข้าสู่ระบบดับเพลิงได้ ยกเว้นในกรณีที่เครื่องสูบน้ำดับเพลิงเสียและเกิดเหตุเพลิงไหม้พร้อมกันเมื่อมีการใช้สายฉีดน้ำดับเพลิง น้ำจากถังเก็บน้ำชั้นหลังคาจะไหลเข้าสู่ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

1.3.2 ระบบการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล

แหล่งกำเนิดน้ำเสียหลักของโครงการมาจากกิจกรรมต่าง ๆ ของส่วนห้องพัก สำนักงาน และห้องพักรวมมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย โดยคาดว่าโครงการมีน้ำเสียประมาณ 102.5 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้ ไม่คิดรวมน้ำที่ไ้รดตันไม่โดยระบบน้ำซึม ถือน้ำซึมลงดินทั้งหมด ซึ่งน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลที่ระบายออกจากแหล่งกำเนิดดังกล่าวจะถูกระบายเข้าสู่ระบบท่อรวบรวมน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลไปยังระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่งที่มีความสามารถในการบำบัดน้ำเสียได้ 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบไปด้วยถังดักไขมัน (Grease Trap) ก่อนที่จะไปรวมกับน้ำเสียจากส่วนอื่นไหลเข้าสู่ถังแยกกาก-เก็บตะกอน (Separation Tank) สำหรับน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วนั้นจะไหลสู่ถังพักน้ำใสและถูกส่งไปยังถังเก็บน้ำรดตันไม่ เพื่อรอการใช้ประโยชน์ ส่วนน้ำทิ้งที่เหลือจะถูกสูบออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนส่วนบุคคลและไหลไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบนถนนรังสิต-ปทุมธานีต่อไป

การแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง มีการใช้เครื่องเติมอากาศในบ่อเติมอากาศ ทำให้เกิดละอองจุลชีพ (Biological Aerosols) ล่องลอยออกมาในอากาศ ดังนั้น โครงการจึงได้จัดให้มีระบบบำบัดแบบกรองด้วยดิน เพื่อทำการบำบัดละอองจุลชีพดังกล่าว ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก ทั้งนี้ เพื่อลดผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นต่อพนักงาน และผู้มีส่วนเกี่ยวข้องอื่น ๆ ละอองลอยที่เกิดขึ้นจากส่วนเติมอากาศ ปริมาณ 0.016 ลูกบาศก์เมตร/วัน จะถูกรวบรวมไปบำบัดยังบ่อกำจัดแอมโมเนียขนาด 3.00 เมตร ยาว 1.00 เมตร และสูง 0.40 เมตร

การกักไขมันในบ่อดักไขมัน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ สัปดาห์ โดยการตกส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชู รองที่ก้นกระถาง เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันก่อนรวบรวม ใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่น ทั้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการ เป็นประจำทุกสัปดาห์ และรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัด หากสภาพอากาศ

ไม่เอื้ออำนวยโครงการจะใช้บริการรถสุขของหน่วยงานที่เกี่ยวข้องสูบลไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการต่อไป โดยคอยสังเกตปริมาณกากไขมันที่เกิดขึ้น หลังจากนั้นจึงค่อย ๆ กำหนดความถี่ในการดักไขมันอีกครั้งตามความเหมาะสม โดยไม่ให้ กากไขมันสะสมหนาเกินระดับร้อยละ 50 ของความลึกน้ำในบ่อดักไขมัน เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีลักษณะเป็นบ่อดักดินอยู่ที่จอตระยนต์ของโครงการ ดังนั้น จึงมีการออกแบบให้มีโครงสร้างที่แข็งแรงและสามารถรับน้ำหนักบรรทุกทุกของอาคาร และรถที่อยู่ด้านบนได้อย่างปลอดภัย

1.3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝน

การระบายน้ำฝนของอาคารประกอบด้วย หัวรับน้ำฝนจากชั้นหลังคา (Roof Drain: RD) ที่เชื่อมต่อกับระบบระบายน้ำฝนภายนอกอาคาร ซึ่งประกอบด้วยท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความลาดชัน (Slope 1: 400) ที่อยู่โดยรอบอาคาร เพื่อบรรวมน้ำฝนโดยอาศัยระบบ Gravity มีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 18.69 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นน้ำจากระบบท่อระบายน้ำจะไหลผ่านตะแกรงดักขยะเพื่อดักขยะที่อาจปะปนมากับน้ำในบ่อดักเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำ ซึ่งมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝน 50 ลูกบาศก์เมตร รวมระบบระบายน้ำของโครงการมีปริมาตรเพื่อรองรับน้ำฝนทั้งหมด 68.69 ลูกบาศก์เมตร ระบายน้ำฝนของโครงการลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนส่วนบุคคลของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรังสิต-ปทุมธานี

2) ระบบป้องกันน้ำท่วม

เนื่องจากสภาพพื้นที่โครงการมีการเปลี่ยนแปลงจากพื้นที่ว่างบางส่วนกลายเป็นอาคาร และพื้นที่คอนกรีต ทำให้น้ำซึมลงดินได้น้อยลง ดังนั้น การระบายน้ำจากพื้นที่โครงการสู่ภายนอก จึงมีปริมาณมากขึ้น โดยโครงการจัดให้มีการท่อน้ำเพื่อเก็บน้ำฝนในระบบระบายน้ำฝน ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความยาวรวม 267 เมตร มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 18.69 เมตร และบ่อบำบัดน้ำ ขนาด 40.00 ตารางเมตร ลึก 2.00 เมตร ระดับกักเก็บน้ำ 1.25 เมตร มีปริมาตรสำหรับรองรับน้ำฝน 50 ลูกบาศก์เมตร รวมเป็นปริมาตรสำหรับการท่อน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 68.69 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงมาบนพื้นที่โครงการผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.15 เมตร ลงสู่ท่อระบายน้ำบนถนนส่วนบุคคลของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และไหลลงท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรังสิต-ปทุมธานี ระบายน้ำฝนออกด้วยอัตรา 0.036 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งเป็นอัตราการระบายน้ำเท่ากับอัตราการระบายน้ำในสภาพเดิมก่อนมีการพัฒนาโครงการ

ทั้งนี้ ระบบระบายน้ำฝนของโครงการดังกล่าวจะรองรับเฉพาะน้ำฝนที่ตกในพื้นที่โครงการเท่านั้น ไม่รองรับน้ำที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียแล้ว

1.3.4 การจัดการมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยของโครงการที่เกิดขึ้นจากกิจกรรมต่าง ๆ มีปริมาณ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น (ชั้นที่ 1-8) ภายในมีถังรองรับมูลฝอยขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อย 1 วัน โดยมีพนักงานทำความสะอาด ลำเลียงมูลฝอยในแต่ละชั้น เป็นประจำทุกวันไปยังห้องพักมูลฝอยรวม บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการขนาดพื้นที่ประมาณ 42.57 ตารางเมตร ภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง และภายในห้องพักมูลฝอยจะวางตู้คอนเทนเนอร์สแตนเลสขนาด 8 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ตู้ แต่ละตู้จะสามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน รวมทั้งหมดรองรับได้ประมาณ 8 วัน และตั้งถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในห้องพักมูลฝอยรวม

1.3.5 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้รับการให้บริการจ่ายกระแสไฟฟ้า จากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิต ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง โดยมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 800 kVA และติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า (Transformer) ชนิด Oil Type ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด บริเวณทิศเหนือของพื้นที่ และจ่ายไฟฟ้าให้กับอุปกรณ์ไฟฟ้าส่วนต่าง ๆ ผ่านตู้ควบคุมไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board: MDB)

สำหรับในกรณีที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาครังสิตไม่สามารถจ่ายไฟฟ้าให้กับระบบไฟฟ้าหลักของโครงการได้ ระบบไฟฟ้าสำรองของโครงการจะทำงานทันทีเมื่อไฟฟ้าในโครงการดับ โดยจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉินขนาด 220 V สามารถสำรองไว้ใช้ได้นาน 2 ชั่วโมง และมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 150 kVA สามารถสำรองไฟได้นาน 8 ชั่วโมง จำนวน 1 ชุด

ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดให้มีมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงาน โครงการเน้นการออกแบบที่ส่งเสริมการใช้แสงธรรมชาติ และการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ ผ่านการจัดช่องเปิดที่เหมาะสมตามทิศทางลม เพื่อสร้างการหมุนเวียนอากาศ และเลือกใช้อุปกรณ์ที่ประหยัดพลังงาน เช่น การเลือกใช้โคมไฟที่มีประสิทธิภาพสูง และการติดตั้งหลอดไฟ LED ในพื้นที่ส่วนกลางและห้องพัก เนื่องจากหลอด LED ช่วยลดการใช้พลังงานไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานที่ยาวนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น ๆ

1.4 ระบบการจราจรและพื้นที่จอดรถ

โครงการได้จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้สอดคล้องกับสภาพการจราจรและระบบการจราจรโดยรอบ โดยจัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง ความกว้าง 6.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคลกับที่จอดรถโครงการ มีรัศมีวงเลี้ยวเพื่อให้รถสามารถเลี้ยวเข้า-ออกโครงการได้สะดวก

สำหรับเส้นทางเดินรถภายในโครงการ ได้จัดให้มีทางวิ่ง ความกว้าง 6 เมตร ลักษณะเป็นถนน คสล. ออกแบบให้ถนนให้อาคารรถสามารถวิ่งสวนทางกันได้ ส่วนบริเวณลานจอดรถออกแบบให้เดินรถทางเดียว และจัดให้มีลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถ ป้ายสัญญาณจราจร กระงกนูน และไฟแสงสว่าง ติดตั้งอยู่ตามความเหมาะสม รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกตลอดเวลา

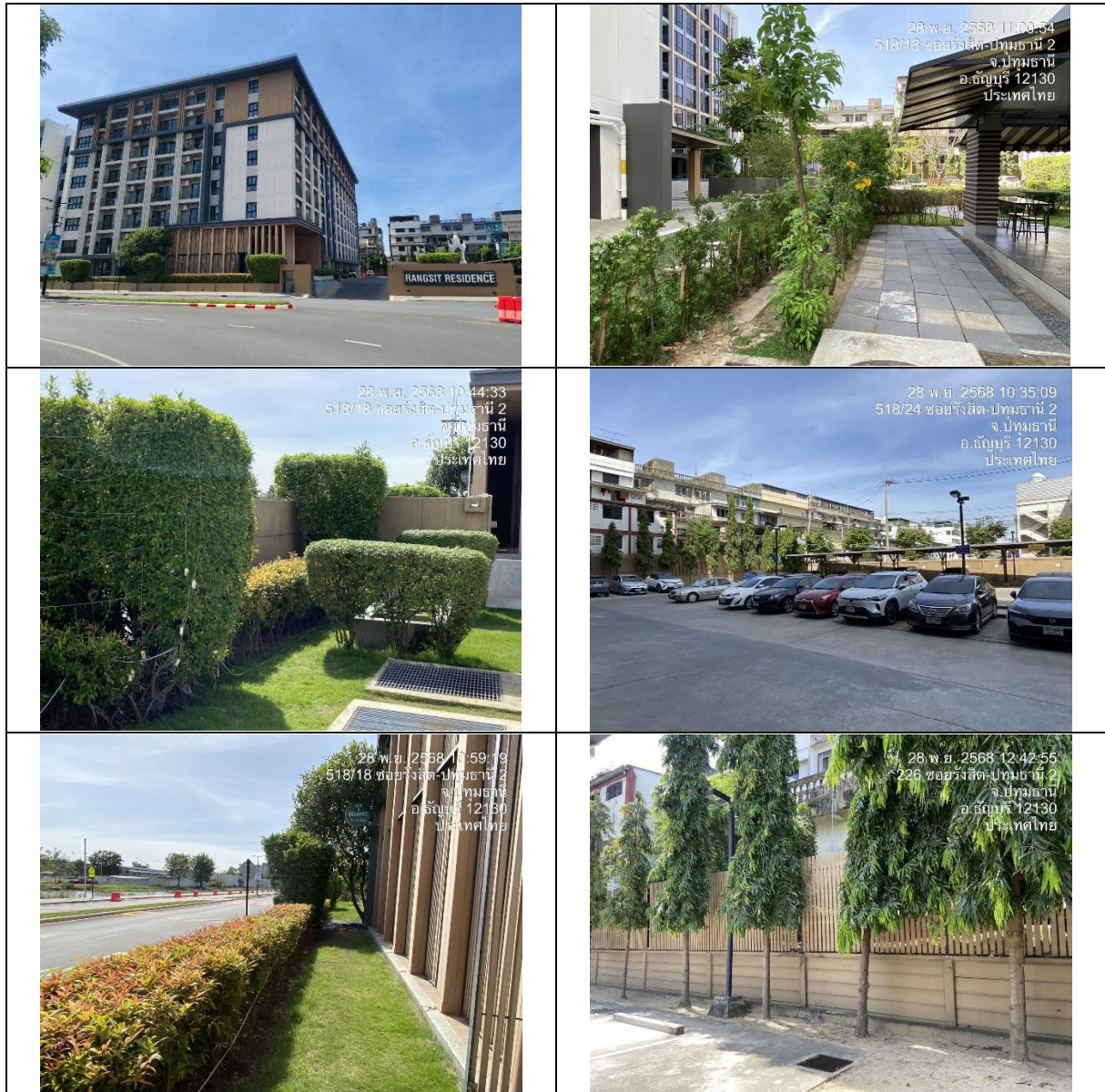
สำหรับพื้นที่จอดรถ โครงการจัดให้มีที่จอดรถรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 90 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถระดับพื้นดินอยู่บริเวณใต้อาคาร 28 คัน และบริเวณลานจอดรถ 62 คัน) ซึ่งสามารถรองรับรถยนต์ได้อย่างเพียงพอ

1.5 การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 770.23 ตารางเมตร (ร้อยละ 17.88 ของพื้นที่โครงการ) โดยมีผู้พักอาศัยและพนักงานโครงการรวม 642 คน ดังนั้น จึงมีอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้พื้นที่โครงการเท่ากับ 1.20 ตารางเมตร/คน ทั้งนี้ โครงการจะมีบริเวณที่จัดเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 408.75 ตารางเมตร (คิดเป็นร้อยละ 53.07 ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมดของโครงการ) และพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดินประมาณ 361.48 ตารางเมตร โดยมีรายละเอียดดังนี้

- **พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น** พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบนดิน 408.75 ตร.ม. พันธุ์ไม้ยืนต้นที่ปลูก ได้แก่ ต้นปาล์ม ต้นสะเดาบ้าน และต้นมะฮอกกานีใบใหญ่
- **พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและพืชคลุมดิน** พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นล่างของการปลูกต้นไม้ จะมีการปลูกพืชคลุมดิน 361.48 ตร.ม. ได้แก่ ต้นไทรอินโด ต้นโมก และหญ้านวลน้อย

เนื่องจากบริเวณชั้น 1 ของอาคาร มีพื้นที่ห้องพักอาศัย โดยมีระเบียงด้านหลังของห้องพักอยู่ติดพื้นที่สีเขียวของโครงการ โครงการจึงจัดให้มีแนวไม้พุ่มสูง ได้แก่ ต้นไทรอินโด ความสูงประมาณ 1.6 เมตร สามารถช่วยบดบังสายตาจากภายนอก และผู้พักอาศัยบริเวณชั้น 1 ได้



รูปที่ 1-3 สภาพแวดล้อมทั่วไปโดยรอบโครงการ ณ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2568

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การดำเนินการ

สำหรับการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการ Rangsit Residence ทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ดำเนินการตรวจสอบรายละเอียดการดำเนินโครงการในปัจจุบันที่อาจเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมจากที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่ได้กำหนด โดยวิธีการตรวจสอบพื้นที่หน้างานประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ โครงการ Rangsit Residence เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 ที่ผ่านมาสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการดังรายละเอียดในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

วันที่ลงพื้นที่ตรวจสอบ : วันที่ 28 พฤศจิกายน 2568

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณภณภัค ธพัชรพล	ผู้อำนวยการด้านสิ่งแวดล้อม
คุณอาจหาญ จิตต์ปลื้ม	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณธราวิมล หอมน้อย	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณยศนันท์ ไกรฐาน	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ผู้ประสานของโครงการ : คุณ พิรณย์ ธนาพิทยชัย ตำแหน่ง ช่างประจำโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
1.2 คุณภาพอากาศ	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการควรเพิ่มเติมป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.
	2. ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายข้อความ “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรถ” พร้อมทั้งแจ้งกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการแล้ว อย่างไรก็ตาม พบว่าโครงการยังมีการติดตั้งป้ายแสดงข้อความ “จอดรถ กรุณาใส่เกียร์ว่างและปลดเบรกมือ” บริเวณลานจอดรถของโครงการ	-
	3. ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ขณะจอดรอ” ในพื้นที่จอดรถของโครงการ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า พื้นที่จอดรถได้ติดตั้งป้ายแจ้งเตือน “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” และโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่เพื่อควบคุม ดูแล และกำกับการใช้พื้นที่จอดรถอย่างต่อเนื่องในแต่ละช่วงเวลา เพื่อลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นจากการใช้ยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-4 ถนนและการจัดการจราจรภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. จัดให้มีการปลูกต้นไม้หรือจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมถึงเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่ของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรอบบริเวณเขตที่ดินตามที่กำหนด ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อนรวมถึงเพื่อช่วยดูดซับมลสารที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้ามาในพื้นที่	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	5. ธรณรังค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าโครงการไม่ได้มีการธรณรังค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยดูแลบำรุงรักษารถยนต์ให้มีสภาพดี	โครงการควรเพิ่มเติมป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตรวจสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ บริเวณป้ายประชาสัมพันธ์หรือที่จอดรถ	-
	6. จัดทำรั้วสูง 2.4 เมตร ด้านทิศตะวันตกของพื้นที่โครงการและทางด้านทิศตะวันตกของโครงการจัดทำกำแพงคอนกรีตกันน้ำสูงจากพื้นดิน 2 เมตร	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่มีการจัดทำรั้วคอนกรีตความสูง 2.4 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีรั้วต้นไม้แทน ประกอบด้วย ต้นไทรอินโต หลานวลน้อย และเฟื่องฟ้าที่ได้รับการตัดแต่ง โดยมีการจัดปลูกสลับกันในระดับความสูงที่แตกต่างกันตามแนวรั้ว และทางด้านทิศตะวันตกของโครงการได้จัดทำกำแพงคอนกรีตกันน้ำสูงจากพื้นดิน 2 เมตรตามที่กำหนด	โครงการควรดำเนินการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดไปยังเทศบาลนครรังสิต สำหรับรั้วคอนกรีต เป็นรั้วต้นไม้ ให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	รูปที่ 2-3 รั้วบริเวณโดยรอบของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.3 ระดับเสียง	1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการเล่นของรถ	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการควรเพิ่มเติมป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-
	2. ดูแลรักษาถนนและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมเนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการมีการดำเนินการดูแลรักษาถนนและพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบถนนมีความชำรุด ขรุขระ หรือเกิดหลุมบ่อ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงรบกวนหรือเสียงกระแทกจากการสัญจรของยานพาหนะ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-4 ถนนและการจัดการจราจรภายในโครงการ
	3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยได้ทราบถึงกฎระเบียบและข้อบังคับของโครงการและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบและข้อบังคับในบริเวณต่าง ๆ โดยรอบโครงการอย่างเหมาะสม เช่น การติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในลิฟต์ ห้ามเลี้ยงสัตว์ และป้ายห้ามสูบบุหรี่ เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้พักอาศัยและพนักงานที่ปฏิบัติงานภายในโครงการได้รับทราบ และสามารถปฏิบัติตามข้อกำหนดของโครงการได้อย่างเคร่งครัด	-	รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์และกฎระเบียบของโครงการ ภาคผนวกที่ 2.1 กฎระเบียบและข้อบังคับของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.4 ความสันตะเขื่อน	- ไม่มีมาตรการกำหนด		-	-	-
1.5 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำผิวดิน	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดีไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) และมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด หลังการเข้าสู่บำบัด และก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยมีรายละเอียดคุณภาพน้ำแสดง ในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	2. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย โดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และการทวนสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด รวมทั้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ โดยคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ในเดือนตุลาคม ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดรายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวกที่ 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
1.6 อุทกวิทยาและคุณภาพน้ำใต้ดิน	1. ระมัดระวังมิให้มีการเทกองมูลฝอยไว้บนพื้นหรือกลางแจ้ง เนื่องจากอาจเกิดการปลิวกระจัดกระจาย หรือน้ำชะมูลฝอยถูกชะล้างซึมลงใต้ดินได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดเก็บมูลฝอยไว้ในห้องพักมูลฝอยอย่างเหมาะสม โดยไม่มีการเทกองมูลฝอยบนพื้นหรือในพื้นที่กลางแจ้ง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานทำความสะอาดภายในห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อรักษาความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่ รวมถึงป้องกันการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยซึมลงใต้ดิน	-	รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-12 การคัดแยกและการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ
1.7 ทรัพยากรดิน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการดูแลต้นไม้ และพืชคลุมดินอย่างสม่ำเสมอ โดยมีการตัดแต่ง ดูแลความสะอาด และรักษาสภาพแวดล้อมให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยและสวยงามอยู่ตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1.8 ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์หรือสื่อรณรงค์เกี่ยวกับการประหยัดพลังงาน (SAVE THE EARTH) โดยขอความร่วมมือให้ปิดน้ำก่อนออกจากห้อง บริเวณภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง เพื่อสร้างความตระหนักให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ รวมถึงได้ติดตั้งป้ายข้อความ “ปิดน้ำทุกครั้ง หลังเลิกใช้งาน” บริเวณอ่างล้างมือภายในห้องน้ำ	-	รูปที่ 2-15 การติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ
	2. หมั่นตรวจสอบท่อน้ำใช้ (น้ำดี) ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารภาพถ่ายของโครงการ พบว่า โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบระบบท่อน้ำใช้และการบำรุงรักษาปั๊มน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้คงอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน หากตรวจพบการชำรุดหรือความบกพร่อง เจ้าหน้าที่จะดำเนินการแก้ไขปรับปรุงทันที เพื่อให้ระบบสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและลดความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้นจากการขัดข้องของระบบดังกล่าว	-	รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ
	3. ดำเนินการขัดล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ทุก 6 เดือน โดยทำความสะอาดที่ละถัง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการมีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยครั้งล่าสุดได้ดำเนินการในเดือนตุลาคมที่ผ่านมา และดำเนินการทำความสะอาดแบบล้างที่ละถัง	-	รูปที่ 2-7 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	4. ทาสีอีพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) ภายในถังสำรองน้ำใช้ของโครงการด้านที่สัมผัสกับน้ำ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการทาสีอีพ็อกซี (Epoxy) ชนิดไร้สารพิษ (Non-toxic) สำหรับถังสำรองน้ำใช้ของโครงการด้านที่สัมผัสกับน้ำตามที่มาตรการกำหนดเพื่อป้องกันการรั่วซึมของน้ำในถังสำรองน้ำใช้ และมีการตรวจสอบถังสำรองน้ำใช้ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์เป็นประจําอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้ใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ รวมทั้งมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ภายในถังสำรองน้ำใช้ อยู่เสมอ	-	-
	5. ออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีฝาถัง จำนวน 2 ฝา เพื่อความสะดวกและความปลอดภัยในการเข้าไปทำความสะอาดของพนักงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ทางโครงการได้ดำเนินการออกแบบถังเก็บน้ำสำรองให้มีฝาปิดถังจำนวน 2 ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความปลอดภัยในการเข้าดำเนินการทำความสะอาดภายในถัง	-	รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ
3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบเติมอากาศ (Activated Sludge) ซึ่งประกอบด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ต้องสามารถบำบัดน้ำเสียจนน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีระบบน้ำเสียโครงการตามที่ได้ออกแบบไว้ ซึ่งเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป แบบเติมอากาศ (Activated Sludge) กำลังขนาด 110 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบไปด้วย ถังดักไขมัน ส่วนเกรอะ (Septic Chamber) ส่วนเติมอากาศ (Aeration Tank) และส่วนตกตะกอน (Sedimentation Tank) โดยคุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวกที่ 3.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) ในเดือนตุลาคมที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนดรายละเอียดคุณภาพน้ำแสดงในบทที่ 3		
	<p>2. โครงการต้องจัดให้มีมาตรการจัดการก๊าซมีเทนและแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองลอย (Aerosol) เพื่อมิให้ส่งผลกระทบต่อพนักงานที่เข้าพักภายในโครงการ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการจัดการก๊าซมีเทน <p>ระบบบำบัดก๊าซมีเทน แบบ Biological Oxidation 1 ชุด สามารถกำจัดมีเทนที่เกิดขึ้นจากโครงการได้อย่างเพียงพอ</p> <ul style="list-style-type: none"> - มาตรการแก้ไขปัญหาการแพร่กระจายเชื้อโรคที่เกิดจากละอองน้ำ (Aerosol) <p>โครงการต้องจัดให้มีระบบบำบัดละอองจุลชีพ ก่อนปล่อยสู่บรรยากาศภายนอก โดยจะติดตั้งไว้สำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จำนวน 1 ชุด</p>	<p>O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และการทวนสอบเอกสารที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดการก๊าซมีเทนโดยการติดตั้งท่อระบายอากาศเพื่อระบายก๊าซออกสู่บรรยากาศโดยตรง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ สำหรับการจัดการละอองลอย (Aerosol) พบว่า บ่อบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและมีการปิดฝาบ่ออย่างมิดชิดตลอดเวลา ประกอบกับการใช้ปั๊มเติมอากาศชนิด Submersible Pump จึงช่วยลดโอกาสการเกิดและการฟุ้งกระจายของละอองลอย รวมถึงกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสีย ส่งผลให้ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อพนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ โครงการมีการดูแลและตรวจสอบระบบอย่างสม่ำเสมอ</p>	โครงการควรจัดให้มีบ่อดินสำหรับกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ตามที่มาตรการฯ ได้กำหนดไว้	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียโดยมีคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำทุกเดือน โดยผลการดำเนินงานแสดงให้เห็นว่า คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดเป็นไปตามเกณฑ์ที่ออกแบบอย่างสม่ำเสมอ	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ภาคผนวกที่ 2.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ทส. 2
	4. สูบตะกอนในถังเก็บตะกอน จากระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยติดต่อรถสูบล้างจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเพื่อป้องกันไม่ให้ส่งผลกระทบต่อประสิทธิภาพในการทำงาน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า เทศบาลนครรังสิตเป็นผู้ดำเนินการสูบตะกอนที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระยะ ทั้งนี้ โครงการมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในถังเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ โดยจะพิจารณากำหนดความถี่ในการสูบตะกอนตามปริมาณการสะสมที่ตรวจพบและความเหมาะสมในการดำเนินงาน	-	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	5. ปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการปฏิบัติตามกฎหมายกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียด และรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 อย่างเคร่งครัด โดยมีการจัดเก็บเอกสารและรายงานผลการดำเนินการของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างครบถ้วนและเป็นระบบ	-	ภาคผนวกที่ 2.2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบ ทส. 2

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	1. โครงการจะจัดให้มีการท่วมน้ำในระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ท่วมน้ำฝนภายในโครงการโดยมีความจุไม่น้อยกว่า 65.30 ลูกบาศก์เมตร เพื่อให้เพียงพอที่จะรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกลงบนพื้นที่โครงการก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการให้มีการท่วมน้ำในระบบระบายน้ำฝนของโครงการ ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำคอนกรีตขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.30 เมตร ความยาวรวม 267 เมตร มีปริมาตรรองรับน้ำฝน 18.69 เมตร และบ่อท่วมน้ำ ซึ่งเป็นบ่อคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาด 40 ตารางเมตร ความลึก 2 เมตร ระดับกักเก็บน้ำ 1.25 เมตร มีปริมาตรสำหรับการท่วมน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด 68.69 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอกับปริมาณน้ำฝนส่วนเกิน 65.30 ลูกบาศก์เมตร จากนั้นจะปล่อยให้ออกนอกพื้นที่โครงการผ่านท่อระบายน้ำของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด และไหลลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรังสิต-ปทุมธานีต่อไป	-	รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำของโครงการ
	2. ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อกักน้ำอย่างสม่ำเสมอ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง เพื่อให้การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อกักท่อระบายน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อความปลอดภัยของผู้อยู่อาศัย	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่และการทวนสอบเอกสาร พบว่าโครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ หรือดำเนินการตามความเหมาะสม รวมถึงมีการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อกักท่อระบายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ บ่อกักน้ำของโครงการยังไม่มีขุดลอก เนื่องจากบ่อกักน้ำยังอยู่ในสภาพสะอาดและมีสภาพการใช้งานที่ดี	-	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดระบบระบายน้ำของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อน้ำทุกสัปดาห์ ถ้ามีมากจนเป็นปัญหาให้ทำการขุดลอกหรือสูบออกทันทีที่ตรวจพบ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้ทำการสูบออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และการทวนสอบเอกสาร พบว่า โครงการมีการตรวจสอบระดับตะกอนในเส้นท่อน้ำทุกสัปดาห์ ในกรณีที่ไม่เป็นปัญหามาก ให้ทำการสูบออกอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	-	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดระบบระบายน้ำของโครงการ
	4. ตรวจสอบ ดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำฝนตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำ เพื่อให้เครื่องสูบน้ำใช้งานได้ดีอยู่ตลอดเวลา	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่าทางโครงการได้ตรวจสอบดูแลและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำฝน ตามรายการที่บริษัทผู้จำหน่ายเครื่องสูบน้ำแนะนำ	-	-
	5. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณผิวถนนและทางเข้า-ออก ภายในอาคารทุกวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่กวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณผิวถนนและทางเข้า-ออก ภายในอาคารประจำวัน เพื่อป้องกันเศษขยะที่จะถูกน้ำฝนชะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำของโครงการ	-	รูปที่ 2-32 การทำความสะอาดทางเดินโดยรอบโครงการ
	6. จัดให้มีพนักงานคอยเก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝนและก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของบริษัท พัฒนาสินจำกัด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรังสิต-ปทุมธานีต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด ทำหน้าที่เก็บกวาดเศษขยะบริเวณตะแกรงดักขยะก่อนเข้าสู่บ่อท่อน้ำฝนและก่อนที่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำของบริษัท พัฒนาสินจำกัด และระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรังสิต-ปทุมธานีต่อไป	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. ด้านทิศตะวันออกของโครงการซึ่งติดกับถนนภายนอกโครงการ มีการก่อสร้างเป็นรั้วคอนกรีตสูง 2.40 เมตร เพื่อป้องกันน้ำจากถนนด้านนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่มีการจัดทำรั้วคอนกรีตความสูง 2.4 เมตร บริเวณด้านทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการ โดยได้จัดให้มีแนวรั้วต้นไม้แทน ประกอบด้วย ต้นไทรอินโด หญ้านวลน้อย และเฟื่องฟ้าที่ได้รับการตัดแต่ง โดยมีการจัดปลูกสลับกันในระดับความสูงที่แตกต่างกันตามแนวรั้ว เพื่อให้สามารถทำหน้าที่เป็นแนวป้องกันตามธรรมชาติ อย่างไรก็ตาม สำหรับปัญหาน้ำท่วม เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าถนน และพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อปัญหาน้ำท่วม	โครงการควรดำเนินการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดไปยังเทศบาลนครรังสิต สำหรับรั้วคอนกรีต เป็นรั้วต้นไม้ ให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	รูปที่ 2-3 รั้วบริเวณโดยรอบของโครงการ
	8. ทำคันดินทางด้านทิศใต้ของโครงการสูง 40 เซนติเมตร ความกว้าง 15 เซนติเมตร เพื่อป้องกันน้ำจากภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการ	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการยังมิได้ดำเนินการก่อสร้างคันดินบริเวณด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ ซึ่งคันดินดังกล่าวกำหนดให้มีสูง 40 เซนติเมตร และความกว้าง 15 เซนติเมตร โดยปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการปลูกแนวรั้วต้นไม้ เพื่อใช้เป็นแนวแบ่งเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 (Rangsit Residence II) ซึ่งแนวรั้วต้นไม้ดังกล่าว ยังไม่สามารถป้องกันการไหลบ่าของน้ำจากพื้นที่ภายนอกเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างมีประสิทธิภาพ อย่างไรก็ตาม สำหรับปัญหาน้ำท่วม เนื่องจากพื้นที่โครงการมีระดับสูงกว่าถนน และพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อปัญหาน้ำท่วม	โครงการควรดำเนินการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดไปยังเทศบาลนครรังสิต สำหรับแนวรั้วแบ่งเขตพื้นที่โครงการ ให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	รูปที่ 2-3 รั้วบริเวณโดยรอบของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	9. กำหนดให้โครงการเตรียมความพร้อมในฤดูฝน โดยมีการขุดลอกท่อระบายน้ำรอบโครงการอย่างสม่ำเสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้มีการตรวจสอบและดูแลท่อระบายน้ำโดยรอบพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยทางเจ้าหน้าที่ได้ดำเนินการขุดลอกท่อระบายน้ำเมื่อเดือนกรกฎาคมที่ผ่านมา	-	รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดระบบระบายน้ำของโครงการ
	10. เตรียมอุปกรณ์ช่วยป้องกันน้ำที่เข้ามาภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำ ทั้งแบบไฟฟ้าและเครื่องยนต์ ที่มีขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ เพื่อเพิ่มความเร็วในการระบายน้ำ และจัดเตรียมน้ำมันสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยกำหนดใช้ได้ในระยะ 2-3 วัน เพื่อรองรับเหตุฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์สำหรับป้องกันน้ำที่อาจไหลเข้าสู่ภายในอาคาร ได้แก่ เครื่องสูบน้ำที่มีขนาดและสมรรถนะเหมาะสมกับพื้นที่โครงการ ทั้งนี้ โครงการได้จัดเตรียมน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองสำหรับการเดินระบบไฟฟ้าสำรองของอาคาร โดยมีการตรวจสอบและควบคุมปริมาณน้ำมันสำรองเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อให้มีปริมาณน้ำมันสำรองเพียงพอและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-17 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
	11. เตรียมกระสอบทรายไว้ในโครงการเพื่อเตรียมความพร้อมในฤดูฝน	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการยังไม่ได้มีการจัดเตรียมกระสอบทรายสำรองไว้ภายในโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการป้องกันปัญหาน้ำท่วมเนื่องจากมีระดับสูงกว่าถนนและพื้นที่ข้างเคียง จึงคาดว่าจะไม่ได้รับผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อปัญหาน้ำท่วม	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	12. สร้างกำแพงกันน้ำคอนกรีตบริเวณแนวเขตที่ดินทดแทนกำแพงคอนกรีตเดิมฝั่งอาคารพาณิชย์โดยมีฐานฝังลงใต้ดิน เพื่อป้องกันน้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการซึม หรือไหลเข้าสู่อาคารพาณิชย์	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการก่อสร้างกำแพงกันน้ำคอนกรีตบริเวณด้านอาคารพาณิชย์ โดยเป็นกำแพงคอนกรีตเดิมที่ไม่มีฐานฝังลึกลงใต้ดินแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม กำแพงดังกล่าวสามารถป้องกันไม่ให้น้ำฝนที่ตกภายในพื้นที่โครงการซึมหรือไหลเข้าสู่อาคารพาณิชย์ได้เช่นเดียวกัน	-	-
3.4 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งแบ่งเป็น ถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อยชั้นละ 1 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายจะถูกรวบรวมไว้ที่ห้องสำนักงาน โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะลำเลียงมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวันไปยังห้องพักรวมมูลฝอย	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างน้อยวันละ 1 วัน/ชั้น ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายจะถูกคัดแยกและรวบรวมไว้เป็นการเฉพาะ เพื่อส่งต่อไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดต่อไป โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะดำเนินการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวันไปยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ	โครงการควรพิจารณาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิลเพิ่มเติมในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม รูปที่ 2-11 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะอยู่ที่ระดับพื้นดินบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีขนาดประมาณ 42.57 ตารางเมตร สูง 8.70 เมตร ภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยจะวางตู้คอนเทนเนอร์สแตนเลสขนาด 8 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ตู้ แต่ละตู้จะสามารถรองรับมูลฝอยได้ประมาณ 4 วัน รวมทั้งหมดรองรับขยะได้ประมาณ 8 วัน (มูลฝอยเกิดในโครงการ 1.92 ลูกบาศก์เมตร/วัน)	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักรวมมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยดำเนินการตรวจสอบแบบแปลน พบว่า มีการปรับเปลี่ยนการใช้พื้นที่บางส่วนจากแบบแปลนเดิม กล่าวคือ พื้นที่เดิมที่กำหนดไว้เป็นห้องพักรวมมูลฝอยได้ถูกปรับเปลี่ยนเป็นบ่อหน่วงน้ำ ขณะที่พื้นที่เดิมของห้องงานระบบไฟฟ้าได้ถูกปรับเปลี่ยนให้เป็นห้องพักรวมมูลฝอยแทน อย่างไรก็ตาม ภายในห้องพักรวมมูลฝอยดังกล่าว ยังไม่มีการติดตั้งตู้คอนเทนเนอร์สแตนเลสสำหรับรองรับมูลฝอย ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการได้ปรับเปลี่ยนรูปแบบในการเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการด้วยรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (รถตลาดรังสิต) และนำไปยังจุดรวบรวมมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ก่อนให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีการเก็บขนในลักษณะเก็บขนถึงคอนเทนเนอร์ เป็นลักษณะการเก็บมูลฝอยด้วยรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัดท้าย	โครงการควรดำเนินการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดไปยังเทศบาลนครรังสิต สำหรับห้องพักรวมมูลฝอยให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	รูปที่ 2-10 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม รูปที่ 2-11 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตเข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต สามารถจอดรอบริเวณทิศเหนือโครงการ ซึ่งอยู่หน้าห้องพักรวมมูลฝอยรวม เพื่อทำการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนของมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานงานกับเทศบาลนครรังสิต เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ มาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการประสานงานให้มีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ โดยใช้รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (รถตลาดรังสิต) ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และนำไปยังจุดรวบรวมมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ก่อนที่บริษัทเอกชน ซึ่งได้รับการว่าจ้างจากเทศบาลนครรังสิตจะดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ทั้งนี้ รถเก็บขนมูลฝอยตลาดรังสิตสามารถเข้าจอดบริเวณหน้าห้องพักรวมมูลฝอย ทางทิศเหนือของโครงการ เพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวกและเหมาะสม สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการจะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานเอกชนที่ได้รับอนุญาตโดยเฉพาะ ให้เข้าดำเนินการเก็บขนและนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	รูปที่ 2-12 การคัดแยกและเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ภาคผนวกที่ 2.3 ใบเสร็จรับเงินค่ามูลฝอย
	4. การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ สัปดาห์ โดยการตักส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษหิซซูรองที่กั้นกระถางภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันก่อนรวบรวมใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยเปียกในห้องพักรวมมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัด	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการกำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ สัปดาห์ โดยการตักส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำและรัดปากถุงให้แน่น ทั้งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ และขอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัด ในส่วนการกำจัดตะกอนส่วนเกิน โครงการจะคอยสังเกตปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น หลังจากนั้นจึงค่อย ๆ กำหนดความถี่ในการสูบออกไปอีกครั้งตามความเหมาะสม	โครงการควรดำเนินการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดไปยังเทศบาลนครรังสิตสำหรับวิธีการกำจัดกากไขมันให้ตรงกับ การดำเนินการในปัจจุบัน	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	น้ำเสียที่จะต้องมีการสูบออกไปกำจัดทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ		โดยไม่ให้ตะกอนส่วนเกินสะสมหนาเกินระดับร้อยละ 50 ของความลึกน้ำในบ่อดักไขมัน	
	5. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ ในการล้างทำความสะอาดพื้นห้องพักรวมมูลฝอยจะดำเนินการอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนและรักษาสุขาภิบาลภายในพื้นที่ดังกล่าว	รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ
	6. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักรวมมูลฝอยรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย รวมถึงอาคารพักรวมมูลฝอยรวมไว้อย่างเหมาะสม โดยอยู่ในสภาพดี มีความสะอาดเรียบร้อย และพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	รูปที่ 2-10 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม รูปที่ 2-11 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ
	7. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล เป็นต้น	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่มีการติดป้ายรณรงค์ คัดแยกขยะก่อนทิ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	โครงการควรติดป้ายรณรงค์ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
3.5 ไฟฟ้าและพลังงาน	1. จัดให้มีป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตราย” ให้เห็นเด่นชัดบริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้มีป้ายแสดงข้อความ “อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง เสี่ยงต่อการถูกไฟฟ้าช็อต” ที่บริเวณตัวหม้อแปลงไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-17 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ
3.6 การคมนาคมขนส่ง	1. จัดให้มีระบบจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่าง ๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงไม่มีการติดตั้งกระจกโค้งนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยบริเวณจุดอับสายตา และไม่มีการจัดทำทางกลับรถ เนื่องจากมีการใช้ประโยชน์พื้นที่ในบริเวณดังกล่าวเป็นที่จอดรถแทน อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพบว่า โครงการได้มีการแสดงสัญลักษณ์ทิศทางการจราจรบนพื้นถนน แต่สัญลักษณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพซีดจาง ไม่ชัดเจน อาจส่งผลกระทบต่อความปลอดภัยและความชัดเจนในการใช้เส้นทางภายในโครงการ	โครงการควรดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้า-ออกภายในพื้นที่โครงการ กระจกโค้งนูน รวมทั้งทางกลับรถ และดำเนินการแก้ไขสัญลักษณ์แสดงทิศทางการจราจรให้ชัดเจน ครบถ้วน	รูปที่ 2-4 ถนนและการจัดการจราจรภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการ ช่วยอำนวยความสะดวกให้กับรถเข้า-ออกโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น ต้องมีการดูแลเป็นพิเศษเพื่อป้องกันอุบัติเหตุและปัญหาจราจรติดขัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่ เพื่อควบคุมและดูแลความเรียบร้อย รวมถึงอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออกของยานพาหนะ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน เพื่อให้การจราจรภายในโครงการเป็นไปอย่างคล่องตัวและปลอดภัย	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ภาคผนวกที่ 2.4 การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ห้ามจอดรถกีดขวางตลอดแนวบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้บริหารจัดการพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการอย่างเหมาะสม โดยไม่มีการจอดรถกีดขวางตลอดแนวเข้า-ออกดังกล่าว ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอและเหมาะสมกับลักษณะการใช้ประโยชน์พื้นที่	-	รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ รูปที่ 2-4 ถนนและการจัดการจราจรภายในโครงการ
	4. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารภาพถ่าย พบว่า โครงการได้มีการจัดการระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำหรับการจราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างเพียงพอ เพื่ออำนวยความสะดวกและความปลอดภัยในการสัญจรภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-18 ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ
3.7 การใช้ประโยชน์	- ยังไม่มีมาตรการกำหนด	-	-	-
3.8 การใช้ไฟฟ้าและอนุรักษ์พลังงาน	<u>มาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน (โครงการเป็นผู้ปฏิบัติ)</u> 1. ติดตั้งอุปกรณ์และการจ่ายไฟฟ้าให้เป็นไปตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และมาตรฐานอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าและจัดให้มีการจ่ายกระแสไฟฟ้าตามมาตรฐาน นอกจากนี้ โครงการได้ติดตั้งแผงโซลาร์เซลล์ (Solar Panel) สำหรับผลิตกระแสไฟฟ้าเพื่อใช้ในการส่องสว่าง ขนาดกำลังการผลิต 720 กิโลวัตต์ บริเวณชั้นดาดฟ้าของโครงการ เพื่อใช้เป็นพลังงานไฟฟ้าภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-14 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. ติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างให้เหมาะสมกับสภาพการใช้งานในแต่ละบริเวณอย่างเพียงพอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารภาพถ่าย พบว่า โครงการมีการติดตั้งไฟฟ้าส่องสว่างอย่างเหมาะสมกับลักษณะการใช้งานในแต่ละบริเวณ เช่น บริเวณลานจอดรถ ทางเข้าโครงการ และพื้นที่โดยรอบ เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการใช้งาน และส่งเสริมความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ช่วงเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-18 ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ
	3. กำหนดให้ “ติดตั้งหลอดไฟ LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง เนื่องจากหลอดไฟ LED จะช่วยประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น”	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการเลือกติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง โดยพิจารณาจากคุณสมบัติในการประหยัดพลังงานไฟฟ้าและมีอายุการใช้งานนานกว่าหลอดไฟชนิดอื่น	-	-
	4. แยกสวิตช์ไฟออกจากกัน ให้สามารถเปิดปิดได้เฉพาะจุด ไม่ใช่ปุ่มเดียวเปิดปิดทั้งชั้น ทำให้เกิดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการออกแบบระบบสวิตช์ไฟให้สามารถควบคุมการเปิด-ปิดแยกตามจุดเฉพาะการใช้งาน โดยไม่ใช่สวิตช์รวมที่ควบคุมไฟทั้งชั้น ซึ่งทำให้ลดการสิ้นเปลืองพลังงานไฟฟ้า	-	-
	5. เลือกใช้หลอดไฟที่มีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการเลือกติดตั้งหลอดไฟส่องสว่างชนิดประหยัดพลังงาน LED (Light Emitting Diode) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง ซึ่งมีประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	6. เลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์หรืออุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานเบอร์ 5 และอายุการใช้งานยาวนาน ส่งผลให้สามารถลดการใช้พลังงานไฟฟ้าในระยะยาว	-	รูปที่ 2-14 การรณรงค์และ การอนุรักษ์พลังงาน
	7. ติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังในการทำความเย็นที่เหมาะสมกับขนาดของห้อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งเครื่องปรับอากาศที่มีกำลังขนาดและประสิทธิภาพการทำความเย็นเหมาะสมกับขนาดของห้องพัก โดยเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งมีค่าประสิทธิภาพพลังงานตาม Seasonal Energy Efficiency Ratio (SEER) เท่ากับ 12.85 อยู่ในระดับที่สามารถช่วยลดการใช้พลังงานและส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานภายในอาคาร นอกจากนี้โครงการยังได้ดำเนินการทำความสะอาดและบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักโดยเจ้าหน้าที่โครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามความเหมาะสมเมื่อได้รับแจ้งจากลูกบ้าน เพื่อยืดอายุการใช้งานของเครื่องปรับอากาศ	-	รูปที่ 2-14 การรณรงค์และ การอนุรักษ์พลังงาน รูปที่ 2-25 การทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศภายใน โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	8. ตรวจสอบบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ของโครงการตามระยะเวลาที่เหมาะสมกับอุปกรณ์นั้น	✓ จากการทวนสอบเอกสารภาพถ่าย พบว่า โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบไฟฟ้าหลักและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ ภายในอาคารอย่างเหมาะสม โดยมีการตรวจสอบสภาพการใช้งานและความพร้อมของระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-17 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ภาคผนวกที่ 2.6 แบบฟอร์มการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคของโครงการ
	9. จัดให้มีการติดตั้งระบบเพื่อความปลอดภัยของระบบไฟฟ้า เช่น Fuse เพื่อใช้ในการตัดกระแสไฟฟ้าจากกรณีโหลดเกินและกรณีของการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ และมีที่ว่างพอเพียง เพื่อตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงสูง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการได้มีการติดตั้งระบบไฟฟ้าอย่างเหมาะสม โดยภายในระบบมีการติดตั้งอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ฟิวส์ (Fuse) สำหรับตัดกระแสไฟฟ้าในกรณีโหลดเกินและกรณีของการลัดวงจร ส่วนภายในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ มีการจัดให้มีโครงสร้างปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด พร้อมติดป้ายเตือนชัดเจนว่าไม่อนุญาตให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการ ทั้งนี้พื้นที่ภายในห้องเครื่องไฟฟ้ายังมีพื้นที่ว่างเพียงพอสำหรับการตรวจสอบ ซ่อมแซม หรือบำรุงรักษาระบบไฟฟ้าแรงสูงได้อย่างปลอดภัย	-	-
	10. ติดตั้งฉนวนกันความร้อนโดยรอบห้องที่มีการปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าภายในอาคาร	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการติดตั้งฉนวนกันความร้อนไว้บริเวณฝ้าเพดานชั้นที่ 8 บริเวณพื้นที่ส่วนโรงแรมของโครงการ โดยใช้ฉนวนชนิดใยแก้ว ซึ่ง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		สามารถลดการสูญเสียพลังงานจากการถ่ายเทความร้อนเข้าสู่ภายในอาคาร		
	11. คู่มือสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนเลือกซื้ออุปกรณ์สำนักงาน (เช่น เครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องโทรสาร เครื่องถ่ายเอกสาร ฯลฯ) ซึ่งจะช่วยประหยัดพลังงานลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีแนวทางในการเลือกใช้อุปกรณ์สำนักงานที่คำนึงถึงประสิทธิภาพด้านพลังงาน โดยเจ้าหน้าที่โครงการจะพิจารณาสัญลักษณ์ Energy Star ก่อนการจัดซื้ออุปกรณ์ต่าง ๆ ของสำนักงาน ไม่ว่าจะเป็นเครื่องคอมพิวเตอร์ เครื่องถ่ายเอกสาร เป็นต้นที่มีการรองรับสัญลักษณ์ Energy Star ซึ่งจะสามารถช่วยประหยัดพลังงานประหยัดไฟฟ้า ลดการใช้กำลังไฟฟ้า เพราะจะมีระบบประหยัดไฟฟ้าอัตโนมัติ	-	-
	12. ประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์การประหยัดพลังงาน โดยจัดบอร์ดวิธีประหยัดพลังงานและติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่าง ๆ (เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังการใช้งาน ขึ้น-ลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น)	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการมีการประชาสัมพันธ์ เผยแพร่ และรณรงค์การประหยัดพลังงานภายในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง โดยการติดป้ายเตือนตามจุดติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าและจุดต่าง ๆ เช่น ปิดไฟทุกครั้งหลังการใช้งาน เป็นต้น	โครงการควรเพิ่มเติมการจัดทำบอร์ดวิธีประหยัดพลังงานภายในโครงการและเพิ่มเติมการติดป้ายขึ้น-ลง 1-2 ชั้น กรุณาใช้บันได เป็นต้น	รูปที่ 2-14 การรณรงค์และ การอนุรักษ์พลังงาน
	13. จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานร่วมมือกันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการไม่ได้จัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการร่วมมือกันในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	โครงการควรจัดทำคู่มือการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	14. ติดไฟส่องสว่างบริเวณรั้วทิศใต้ของโครงการ	✓ จากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการได้ดำเนินการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างบริเวณแนวรั้วด้านทิศใต้ของพื้นที่โครงการ ซึ่งเป็นพื้นที่ที่จัดให้เป็นลานจอดรถและพื้นที่สีเขียว ทำหน้าที่เป็นแนวกันชน ระหว่างพื้นที่โครงการกับโครงการ Rangsit Residence II เพื่อสร้างความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกในการใช้งานพื้นที่ดังกล่าวในช่วงเวลากลางคืน	-	-
	มาตรการฯ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน (ผู้พักอาศัยเป็นผู้ปฏิบัติ) จัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติโดยมีรายละเอียด ดังนี้ 15. ควรตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส (อุณหภูมิที่เพิ่มขึ้น 1 องศา ต้องใช้พลังงานเพิ่มขึ้นร้อยละ 5-10)	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการยังไม่มีการจัดทำคู่มือหรือเอกสารแนะนำเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้พักอาศัย อย่างไรก็ตาม โครงการได้ดำเนินการประชาสัมพันธ์เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงานผ่านการติดตั้งป้ายรณรงค์ตามจุดต่าง ๆ ภายในอาคาร อาทิ บริเวณลิฟต์ และบอร์ดประชาสัมพันธ์ เพื่อสร้างความตระหนักรู้และส่งเสริมพฤติกรรมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพในกลุ่มผู้พักอาศัย	โครงการควรจัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อให้ผู้พักอาศัยนำไปปฏิบัติ	รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์และกฎระเบียบของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	16. ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู ช่องแสงและปิดประตูห้องทุกครั้งที่เปิดเครื่องปรับอากาศ ไม่ควรปล่อยให้มีความเย็นรั่วไหลจากห้องที่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศ	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการยังไม่มีการจัดทำคู่มือหรือเอกสารแนะนำเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก อย่างไรก็ตาม ได้ดำเนินการว่าจ้างผู้เชี่ยวชาญเข้าตรวจสอบและซ่อมแซมรอยแตกรั่วบริเวณผนังอาคาร จากเหตุการณ์แผ่นดินไหวเดือนมีนาคม 2568 โดยดำเนินการอุดรอยรั่วบางส่วนเพื่อป้องกันความเสียหายเพิ่มเติม	โครงการจัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้เข้าพักนำไปปฏิบัติ	รูปที่ 2-31 สภาพอาคารและบริเวณโดยรอบที่พบความเสียหาย
	17. ลดและหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสาร หรือวัสดุอื่นที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ เพื่อลดการสูญเสีย และใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการยังไม่มีการจัดทำคู่มือหรือเอกสารแนะนำเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก โดยในส่วนของเจ้าหน้าที่โครงการ มีการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นที่ไม่จำเป็นในห้องที่มีระบบปรับอากาศ	โครงการจัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้เข้าพักนำไปปฏิบัติ	-
	18. เลือกขนาดตู้เย็นให้เหมาะสมกับขนาดครอบครัว ไม่ควรใช้ตู้เย็นใหญ่เกินความจำเป็นเพราะใช้ไฟมากเกินไป และควรตั้งตู้เย็นไว้ห่างจากผนัง 15 เซนติเมตร	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ห้องพักในส่วนของโรงแรม จัดให้มีตู้เย็นขนาดเล็กประกอบกิจการโรงแรมทั่วไป สำหรับอาคารอยู่อาศัยรวมที่มีการใช้ตู้เย็นหลากหลายขนาดตามความประสงค์ของผู้เช่า ซึ่งโครงการยังไม่มีการจัดทำคู่มือหรือเอกสารแนะนำเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก	โครงการจัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้เข้าพักนำไปปฏิบัติ	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	19. หลีกเลียงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า ที่ต้องมีการปล่อยความร้อน เช่น กาต้มน้ำ หม้อหุงต้ม ไว้ในห้องที่มีเครื่องปรับอากาศ	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ภายในห้องพักของโครงการ จัดให้มีกาต้มน้ำ ซึ่งโครงการยังไม่มีการจัดทำคู่มือหรือเอกสารแนะนำเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานสำหรับผู้เข้าพัก	โครงการควรจัดทำคู่มือเกี่ยวกับการอนุรักษ์พลังงานเพื่อให้ผู้เข้าพักนำไปปฏิบัติ	-
	20. ปิดสวิตช์ไฟ และเครื่องใช้ไฟฟ้า ทุกชนิดเมื่อเลิกใช้งาน และตรวจสอบทุกครั้งที่ออกจากห้อง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ทำการติดป้ายแสดงข้อความ “ปิดไฟ ทุกครั้งที่เลิกใช้งาน” ไว้ใกล้บริเวณต่าง ๆ ที่มีสวิตช์ไฟอยู่ นอกจากนี้ เจ้าหน้าที่ได้มีการตรวจสอบการเปิด-ปิดสวิตช์ไฟบางดวงในเวลากลางวันโดยมีการเปิดไฟเฉพาะบางดวงแบบสลับ เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	-	รูปที่ 2-14 การณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน
3.9 การป้องกันและระงับอัคคีภัย	1. ต้องให้ผู้รับเหมาก่อสร้าง/ผู้ติดตั้ง ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภทและฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญ ในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบด้วย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการทดสอบการใช้งานของอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน โดยบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด เพื่อทดสอบประสิทธิภาพและความสามารถของระบบให้สามารถทำงานได้อย่างสมบูรณ์ และเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดของระบบ/อุปกรณ์แต่ละประเภท นอกจากนี้ โครงการยังมีการจัดฝึกอบรมเพื่อให้พนักงานของโครงการมีความเชี่ยวชาญ ในการใช้และทดสอบระบบโครงการเข้าร่วมทดสอบอย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-19 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	2. โครงการต้องจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง จุติรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการให้ครบถ้วน	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ และการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบดับเพลิง บันไดหนีไฟ ตามที่ระบุในแบบแปลนโครงการอย่างครบถ้วน ทั้งนี้ จุติรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้ตามแบบแปลนกำหนดไว้ 2 จุด ได้แก่ 1. บริเวณลานจอดรถ ทางทิศเหนือของโครงการ 2. บริเวณด้านข้าง LOBBY ทางด้านทิศตะวันออก ซึ่งจากการสำรวจ พบว่า ทางโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงโดยลดจุดรวมพลลงเหลือเพียง 1 จุด คือ บริเวณลานจอดรถทางด้านทิศเหนือ ทั้งนี้ บริเวณจุดรวมพลด้านข้าง LOBBY ไม่มีการติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพล แต่ใช้ประโยชน์เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการแทน	โครงการควรกำหนดจุดรวมพลบริเวณด้านข้าง LOBBY ด้านทิศตะวันออกของโครงการ	รูปที่ 2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รูปที่ 2-21 จุติรวมพลของโครงการ รูปที่ 2-22 แผนผังแสดงทางหนีไฟภายในอาคาร
	3. โครงการจะทำการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะเพิ่มเติม บริเวณถนนของบริษัท พัฒนาสิน จำกัด ด้านหน้าพื้นที่โครงการ เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการระงับอัคคีภัยของโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงสาธารณะไว้บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ จำนวน 1 จุด และบริเวณหน้าอาคารด้านทิศตะวันตก จำนวน 1 จุด เพื่อความสะดวกและรวดเร็วในการระงับอัคคีภัยของโครงการ	โครงการควรจัดให้มีฝาดับหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์และพร้อมใช้งาน	รูปที่ 2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>4. ตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ซ่อมบำรุงและตรวจตราเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือ ให้มีสารเคมีที่ใช้ในการดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - ทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เดือนละ 1 ครั้ง - ดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดี เดือนละ 1 ครั้ง 	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการทวนสอบเอกสารโครงการ พบว่า โครงการดำเนินการตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยอย่างครบถ้วน โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและซ่อมบำรุงเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดคาร์บอนไดออกไซด์ โดยติดตั้งในแต่ละชั้น ๆ ละ 2 ตู้ (ตั้งแต่ชั้น 1-8) บริเวณด้านข้างลิฟท์และบันไดหนีไฟ พร้อมตรวจสอบให้มั่นใจว่าภายในถังมีสารเคมีดับเพลิงตามปริมาณที่กำหนด - โครงการได้ดำเนินการทดสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ควบคู่กับการฝึกซ้อมดับเพลิงและการอพยพหนีไฟของโครงการ สำหรับปี 2568 ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟแก่พนักงานและผู้เช่าห้องพักของรังสิตอพาร์ทเมนต์ 1, 2 และรังสิต เรสซิเดนซ์ เมื่อเดือนพฤศจิกายน โดยฝึกซ้อมร่วมกับเทศบาลนครรังสิต - โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาอุปกรณ์ดับเพลิง อาทิเช่น ถังดับเพลิง ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานโดยดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง และมีการจัดทำใบตรวจสอบถังดับเพลิงไว้เป็นหลักฐาน 	-	<p>รูปที่ 2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p> <p>รูปที่ 2-20 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่ได้ดำเนินการติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยในบริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์ดังกล่าว	โครงการควรติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้อาศัยสามารถใช้งานได้ทันที	-
	6. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบดับเพลิงในโครงการ และจัดให้มีการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์ และผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ ปีละ 2 ครั้ง	○	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้งานอุปกรณ์ในระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยภายในอาคาร รวมถึงมีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟให้แก่เจ้าหน้าที่โครงการ และผู้พักอาศัยอย่างสม่ำเสมอ โดยสำหรับปี 2568 ได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟแก่พนักงานและผู้เช่าห้องพักของรังสิตอพาร์ทเมนต์ 1, 2 และรังสิต เรสซิเดนซ์ เมื่อเดือนพฤศจิกายน โดยฝึกซ้อมร่วมกับเทศบาลนครรังสิต	-	รูปที่ 2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย รูปที่ 2-20 การตรวจสอบระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
3.10 การระบายอากาศ	- ไม่มีมาตรการกำหนด		-	-	รูปที่ 2-24 ระบบระบายอากาศภายในอาคารแต่ละชั้น
3.11 การสื่อสาร	1. แจ้งไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 เมตร เพื่อให้รับทราบว่า หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรศัพท์แนะนำให้ดำเนินการแจ้งกับทาง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า จากการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างกระทั่งปัจจุบัน ทางโครงการยัง	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง	
	โครงการ ซึ่งโครงการจะได้ตรวจสอบและปรับปรุง โดยให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้าง				
	2. จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน ประสานงาน แก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการยังไม่มี การจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงการประสานงาน การแก้ไขปัญหา และการแจ้งผลการดำเนินการกลับแก่ผู้ ร้องเรียนอย่างเป็นระบบ ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีช่องทาง รับเรื่องร้องเรียนผ่านแอปพลิเคชัน Line และบริเวณหน้า Lobby ของโครงการ อย่างไรก็ตาม ในเบื้องต้นยังไม่พบว่ามี กรณีร้องเรียนจากผู้พักอาศัยหรือผู้มีส่วนได้เสียที่เกี่ยวข้องกับ โครงการแต่อย่างใด	โครงการควรดำเนินการ จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่อง ร้องเรียนอย่างเป็นทางการ	-
	3. จัดส่งช่างหรือผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปรับปรุง เสารับสัญญาณ หรือเปลี่ยนระบบเสาให้สามารถรับ สัญญาณได้ดีดังเดิม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า จากการดำเนิน โครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างกระทั่งปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้ รับการร้องเรียนในส่วน of ระบบเสารับสัญญาณแต่อย่างใด	-	-
	4. ในกรณีเสารับสัญญาณภายนอกไม่สามารถ ปรับปรุงหรือเปลี่ยนระบบเสาให้สามารถรับสัญญาณ ได้เจ้าของโครงการประสานกับเจ้าของบ้านเพื่อ เปลี่ยนระบบรับสัญญาณโทรทัศน์ เป็นระบบรับ สัญญาณดาวเทียมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณ ที่วีดิจิตอลโดยไม่คิดมูลค่า	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า จากการดำเนิน โครงการตั้งแต่ช่วงก่อสร้างกระทั่งปัจจุบัน ทางโครงการยัง ไม่ได้มีการร้องเรียนจากเจ้าของบ้าน ในส่วน of ระบบ รับสัญญาณดาวเทียมหรือติดตั้งอุปกรณ์รับสัญญาณที่วี ดิจิตอล แต่อย่างใด	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	5. จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหายซึ่งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ได้แก่ หน่วยราชการ ตัวแทนจากโครงการ Rangsit Residence และตัวแทนชุมชน	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า จากการดำเนินโครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างกระทั่งปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียน จึงยังไม่มีการจัดตั้งคณะกรรมการไตรภาคี	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม	1. โครงการต้องสร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชน และหน่วยงานใกล้เคียง โดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณประโยชน์ หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม	✓ จากการทวนสอบเอกสารของโครงการ พบว่า โครงการได้จัดกิจกรรมเพื่อเสริมสร้างความสัมพันธ์ที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงอย่างต่อเนื่องเป็นประจำทุกปี อาทิ กิจกรรม “ปันน้ำใจ ช่วยเหลือพี่น้องภาคใต้” ซึ่งดำเนินการโดยโครงการ Rangsit Residence ร่วมกับเทศบาลนครรังสิต มูลนิธิทองพลุ หวังหลี และกลุ่มพุลผล เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัยในพื้นที่ภาคใต้ โดยดำเนินการส่งมอบความช่วยเหลือผ่านสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง	-	รูปที่ 2-28 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์
	2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงาน เพื่อลดปัญหาการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและเป็นการส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการเพิ่มขึ้น	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการพิจารณาจ้างพนักงานที่อาศัยอยู่ในท้องถิ่นเข้ามาทำงานตามความเหมาะสมของคุณสมบัติในการรับสมัครพนักงาน	-	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการจราจรมลพิษจากฝุ่นละออง น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด	✓ โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ อย่างเคร่งครัด อย่างไรก็ตาม จากการติดตามลงสำรวจพื้นที่วันที่ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ด้านการจราจรยังคงมีประเด็นที่จำเป็นต้องได้รับการปรับปรุง แก้ไข และเพิ่มเติมมาตรการบางประการเพื่อให้สามารถบรรเทาผลกระทบได้อย่างมีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับสถานการณ์ปัจจุบัน	โครงการควรดำเนินการเพิ่มการจัดการด้านจราจรภายในพื้นที่โครงการ และการติดตั้งสัญลักษณ์และป้ายจราจรให้ครบถ้วน	-
	4. จัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชนเพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการยังไม่ได้ดำเนินการจัดให้มีตู้หรือกล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ซึ่งอาจใช้เป็นช่องทางสำหรับรับฟังความคิดเห็นและข้อเสนอแนะจากประชาชนในชุมชนโดยรอบ อย่างไรก็ตาม ในเบื้องต้นยังไม่พบว่ามีกรณีร้องเรียนจากผู้พักอาศัยหรือผู้มีส่วนได้ส่วนเสียที่เกี่ยวข้องกับโครงการ แต่อย่างใด	โครงการควรดำเนินการจัดให้มีตู้/กล่องรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ	-
	5. โครงการกำหนดมาตรการรองรับและการชดเชยในกรณีมีการร้องเรียนการพัฒนาโครงการ ในระยะเวลาตั้งแต่ช่วงก่อสร้างถึงเปิดดำเนินการ 1 ปีแรกทางโครงการจะดำเนินการ ดังนี้ - จัดให้มีการส่งหนังสือไปยังกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ ได้แก่ ผู้พักอาศัยที่อยู่	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการยังไม่ได้มีการจัดส่งหนังสือประชาสัมพันธ์ไปยังกลุ่มประชาชนที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากโครงการ และยังไม่ได้จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน รวมถึงแบบฟอร์มสำหรับการประสานงานและแก้ไขปัญหาที่ได้รับแจ้ง อย่างไรก็ตาม จากการดำเนิน	โครงการควรดำเนินการจัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนอย่างเป็นทางการไว้ภายในพื้นที่	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	<p>ติดพื้นที่โครงการโดยรอบ และผู้อยู่ใกล้เคียงในระยะไม่เกิน 300 เมตร</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียนประสานงานแก้ไขปัญหาที่ได้รับร้องเรียน พร้อมการแจ้งกลับ - จัดส่งผู้ชำนาญงานตรวจสอบแก้ไขปัญหาที่ได้รับการร้องเรียนทันที - จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะไตรภาคีเพื่อหาข้อตกลงเรื่องค่าชดเชยความเสียหาย ซึ่งคณะกรรมการไตรภาคี ประกอบไปด้วยคณะกรรมการ 3 ฝ่าย ได้แก่ หน่วยราชการ ตัวแทนจากโครงการ Rangsit Residence และตัวแทนชุมชน 	<p>โครงการ ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างกระทั่งปัจจุบัน ทางโครงการยังไม่ได้รับการร้องเรียนแต่อย่างใด</p>		
4.2 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย	<p>มาตรการฯ ด้านการป้องกันฝุ่นละออง คิวน์ มลพิษ และเสียงจากรถยนต์</p> <p>1. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	<p>X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	<p>โครงการควรเพิ่มเติมป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.</p>	-
	<p>2. ติดตั้งป้ายและแจ้งเป็นกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัยไม่ให้ติดเครื่องยนต์ ขณะจอดรถ</p>	<p>✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้จัดให้มีการติดตั้งป้าย “ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้” และการแจ้งกฎระเบียบแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ</p>	-	<p>รูปที่ 2-4</p> <p>ถนนและการจัดการจราจรภายในโครงการ</p>

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	3. ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. เพื่อลดปัญหาเสียงดังจากการใช้ความเร็วในการการเล่นของรถ	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	โครงการควรเพิ่มเติมป้ายจำกัดความเร็วของรถที่ผ่านเข้า-ออกโครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	-
	4. ดูแลรักษาดินและที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากถนนชำรุด ขรุขระ หรือเป็นหลุมบ่อ ต้องดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซม เนื่องจากสภาพถนนดังกล่าว ก่อให้เกิดเสียงดังหรือเสียงกระแทกมากขึ้นเมื่อรถวิ่งผ่าน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง พบว่า โครงการมีการดำเนินการดูแลรักษาดินและพื้นที่จอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ หากตรวจพบถนนมีความชำรุด ขรุขระ หรือเกิดหลุมบ่อ เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร่งด่วน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดเสียงรบกวนหรือเสียงกระแทกจากการสัญจรของยานพาหนะ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-4 ถนนและการจัดการจราจรภายในโครงการ
	<u>มาตรการฯ ด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> 5. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังขยะขนาด 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง ซึ่งแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างน้อยชั้นละ 1 วัน ส่วนมูลฝอยอันตรายรวบรวมไว้ที่ห้องสำนักงาน โดยพนักงานทำความสะอาดของโครงการจะลำเลียงมูลฝอยในแต่ละชั้นเป็นประจำทุกวันไปยังห้องพักรวมมูลฝอย	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น โดยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น ภายในจะจัดวางถังรองรับมูลฝอยขนาดความจุ 120 ลิตร จำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สามารถรองรับปริมาณมูลฝอยได้อย่างน้อยวันละ 1 วัน/ชั้น ทั้งนี้ มูลฝอยอันตรายจะถูกคัดแยกและรวบรวมไว้เป็นการเฉพาะ เพื่อส่งต่อไปยังหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตในการกำจัดต่อไป โดยพนักงานทำความสะอาดของ	-	รูปที่ 2-10 ห้องพักมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
		โครงการจะดำเนินการลำเลียงมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยประจำชั้นเป็นประจำทุกวันไปยังห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการ		
	6. ห้องพักรวมมูลฝอยของโครงการจะอยู่ที่ระดับพื้นดินบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ โดยมีขนาดประมาณ 42.57 ตารางเมตร สูง 8.70 เมตร ภายในแบ่งออกเป็น 2 ห้อง ภายในห้องพักรวมมูลฝอยจะวางตู้คอนเทนเนอร์สแตนเลสขนาด 8 ลูกบาศก์เมตรจำนวน 2 ตู้ แต่ละตู้จะสามารถรองรับมูลฝอยได้นานประมาณ 4 วัน รวมทั้งหมดรองรับขยะได้ประมาณ 8 วัน ประสานงานให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต เข้ามาเก็บขยะอย่างสม่ำเสมอ โดยรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต สามารถจอดบริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งอยู่หน้าห้องพักรวมมูลฝอยรวมเพื่อทำการเก็บขนมูลฝอยได้อย่างสะดวก ส่วนของมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานงานกับเทศบาลนครรังสิต เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยอันตรายโดยเฉพาะ มาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตรายไปกำจัดต่อไป	O จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า ห้องพักรวมมูลฝอยตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของโครงการ โดยดำเนินการตรวจสอบแบบแปลน พบว่า มีการปรับเปลี่ยนการใช้พื้นที่บางส่วนจากแบบแปลนเดิม กล่าวคือ พื้นที่เดิมที่กำหนดไว้เป็นห้องพักรวมมูลฝอยได้ถูกปรับเปลี่ยนเป็นบ่อน้ำ ขณะที่พื้นที่เดิมของห้องงานระบบไฟฟ้าได้ถูกปรับเปลี่ยนให้เป็นห้องพักรวมมูลฝอยแทน อย่างไรก็ตาม ภายในห้องพักรวมมูลฝอยดังกล่าว ยังไม่มีการติดตั้งตู้คอนเทนเนอร์สแตนเลสสำหรับรองรับมูลฝอย ทั้งนี้ เนื่องจากโครงการได้ปรับเปลี่ยนรูปแบบในการเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการด้วยรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (รถตลาดรังสิต) และนำไปยังจุดรวบรวมมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ก่อนให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมที่มีการเก็บขนในลักษณะเก็บขนถังคอนเทนเนอร์ เป็นลักษณะการเก็บมูลฝอยด้วยรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัดท้าย	โครงการควรดำเนินการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดไปยังเทศบาลนครรังสิต สำหรับห้องพักรวมมูลฝอยให้ตรงกับการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน	รูปที่ 2-10 ห้องพักรวมมูลฝอยรวม

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	7. การกำจัดไขมันจากบ่อดักไขมัน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ สัปดาห์ โดยการตกส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ในกระถางที่มีกระดาษทิชชูรองที่กั้นกระถางภายในห้องพักขยะรวม เพื่อให้ส่วนที่เป็นน้ำซึมออกจากกากไขมันก่อนรวบรวมใส่ถุงพลาสติกและรัดปากถุงให้แน่นก่อนทิ้งลงในถังรองรับมูลฝอยเปียกในห้องพักมูลฝอยรวม ในส่วนตะกอนส่วนเกินจากส่วนเก็บตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ที่จะต้องมีการสูบน้ำออกไปกำจัดทางโครงการจะติดต่อให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องมาเก็บขนไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ	O จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการกำจัดไขมันในบ่อดักไขมัน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เก็บกวาดขึ้นมาให้หมดเป็นประจำทุก ๆ สัปดาห์ โดยการตกส่วนที่เป็นไขมันที่ลอยอยู่บริเวณผิวหน้าบ่อดักไขมันใส่ถุงพลาสติกสีดำและรัดปากถุงให้แน่น ซึ่งรวมกับมูลฝอยแห้งของโครงการเป็นประจำทุกสัปดาห์ และรอให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องนำไปกำจัด ในส่วนการกำจัดตะกอนส่วนเกิน โครงการจะคอยสังเกตปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้น หลังจากนั้นจึงค่อย ๆ กำหนดความถี่ในการสูบน้ำออกไปอีกครั้งตามความเหมาะสม โดยที่ผ่านมาโครงการได้ดำเนินการสูบน้ำตะกอนส่วนเกินแล้วเมื่อเดือนกุมภาพันธ์ 2568 และมีแผนจะดำเนินการสูบน้ำเพิ่มเติมเมื่อพบว่าปริมาณตะกอนอยู่ในระดับใกล้เคียงตามเกณฑ์ที่กำหนด	โครงการควรดำเนินการยื่นเปลี่ยนแปลงรายละเอียดไปยังเทศบาลนครรังสิตสำหรับวิธีการจัดการไขมันให้ตรงกับการดำเนินการในปัจจุบัน	รูปที่ 2-5 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
	8. ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และจากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดจ้างพนักงานทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	-	รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ
	9. ตรวจสอบภาชนะรองรับมูลฝอยและอาคารพักมูลฝอยรวม ให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอย รวมถึงอาคารพักมูลฝอยรวมไว้อย่างเหมาะสม โดยอยู่ในสภาพดี มีความสะอาดเรียบร้อย และพร้อมสำหรับการใช้งานอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-11 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	10. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง เช่น ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ขยะรีไซเคิล	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการไม่มีการติดป้ายรณรงค์ คัดแยกขยะก่อนทิ้งให้ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ	โครงการควรติดป้ายรณรงค์ คัดแยกขยะก่อนทิ้ง ให้แก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ เพื่อให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท	-
	<u>มาตรการฯ ด้านชีวอนามัยและความปลอดภัย</u> 11. จัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อย บริเวณทางเดินภายในโครงการและบันไดแต่ละแห่งไม่ให้เปียกชื้น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางทางเดินก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านประจำ คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ รวมถึงบริเวณบันไดในแต่ละจุด เพื่อป้องกันไม่ให้พื้นเปียกชื้น หรือมีการวางสิ่งของกีดขวางทางเดินซึ่งอาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุแก่ผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้อาคารได้	-	รูปที่ 2-32 การทำความสะอาดทางเดินโดยรอบโครงการ
	12. จัดให้มีป้ายเตือนกันพื้นที่เปียกชื้น และรีบดำเนินการทำความสะอาดให้พื้นผิวแห้งสนิทโดยเร็วเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการมีการกำหนดแนวปฏิบัติด้านความปลอดภัยในการทำความสะอาดพื้นที่สาธารณะของโครงการอย่างเหมาะสม โดยเมื่อมีการทำความสะอาดพื้นที่ที่อาจเปียก เช่น พื้นทางเดิน แม่บ้านจะดำเนินการทำความสะอาดให้พื้นผิวแห้งสนิทโดยเร็วที่สุด พร้อมทั้งติดตั้งป้ายเตือน “ระวังพื้นเปียก” เพื่อแจ้งเตือนผู้สัญจรระหว่างดำเนินการ และจะนำป้ายออกทันทีเมื่อพื้นแห้งและปลอดภัยต่อการใช้งาน	-	รูปที่ 2-26 ป้ายเตือนกันพื้นที่เปียกชื้น

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
	13. จัดให้มีป้ายเตือนกันขณะมีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จต้องจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที	✓ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายเตือนกันขณะมีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ และเมื่อดำเนินการแล้วเสร็จ เจ้าหน้าที่จะจัดเก็บป้ายเตือนออกทันที	-	-
	14. จัดให้มีราวกันตกสูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ภายในห้องพักอาศัยทุกห้องของโครงการจะมีการติดตั้งราวกันตกที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร บริเวณระเบียงของอาคาร เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดอุบัติเหตุจากการพลัดตกจากที่สูง	-	รูปที่ 2-25 ราวกันตกบริเวณระเบียงของอาคาร
	15. จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานโครงการ	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการได้การจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานโครงการ	-	รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำโครงการ
	16. จัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง รวมถึงติดตั้งระบบกล้องวงจรปิด (CCTV) ทั้งภายในและภายนอกอาคาร และจัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออกอาคารด้วยคีย์การ์ด เพื่อเสริมสร้างความปลอดภัยภายในโครงการ	-	รูปที่ 2-27 ตำแหน่งห้องควบคุมและตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด ภาคผนวกที่ 2.4 การจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (รปภ.)

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	เงื่อนไขตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้องตามมาตรการฯ X ไม่ปฏิบัติตามมาตรการฯ O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้	ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	หลักฐานอ้างอิง
4.3 สุนทรียภาพ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 770.23 ตารางเมตร และจัดให้มีบริเวณที่จัดเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 408.75 ตารางเมตร ไม้พุ่มและไม้คลุมดินประมาณ 361.48 ตารางเมตร	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว อยู่ในสภาพดี ต้นไม้ กิ่งไม้ และหญ้าถูกตัดแต่งอย่างเป็นระเบียบ มีการจัดเจ้าหน้าที่เพื่อดูแลความเรียบร้อยของพื้นที่สีเขียวอยู่เสมอ ซึ่งโครงการได้มีการจัดพื้นที่สีเขียวครบถ้วนตามแบบแปลนที่กำหนด	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียวทั้งหมด และตัดแต่ง รดน้ำ บำรุงรักษา สนามหญ้าและต้นไม้ ให้อยู่ในสภาพสวยงามอยู่เสมอเป็นระเบียบอยู่เสมอ โดยใช้น้ำทิ้ง ซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ นอกจากนี้ หากมีต้นไม้ได้รับความเสียหายจนไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ต้องดำเนินการปลูกใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์อยู่เสมอ โดยโครงการได้นำน้ำทิ้ง ซึ่งผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ภายในพื้นที่สีเขียวดังกล่าวทั้งนี้ หากต้นไม้บางส่วนได้รับความเสียหายหรือไม่สามารถเจริญเติบโตได้ ทางโครงการจะดำเนินการปลูกต้นไม้ใหม่ทดแทนโดยเร็วที่สุด เพื่อให้สภาพพื้นที่สีเขียวมีความสมบูรณ์อย่างต่อเนื่อง	-	รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
	3. ติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว เช่น ช่วยเสริมสร้างภูมิทัศน์ด้านความสวยงามร่มรื่นลดปัญหาโลกร้อนลดมลภาวะและสร้างอากาศบริสุทธิ์ ฯลฯ เพื่อให้เกิดความตระหนัก ใส่ใจ และมีส่วนร่วมในการช่วยดูแลพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่สวยงามตลอดไป	X จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ พบว่า โครงการไม่มีการติดป้ายประกาศ และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญและประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว	โครงการควรเพิ่มการติดป้ายประกาศและประชาสัมพันธ์รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการได้รับรู้และเข้าใจถึงความสำคัญ และประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว	-

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-1 บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



รูปที่ 2-2 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-3 รั้วบริเวณโดยรอบของโครงการ



รูปที่ 2-4 ถนนและการจัดการจราจรภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

 <p>28 พ.ย. 2568 10:58:22 518/18 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย</p>	 <p>28 พ.ย. 2568 10:58:13 518/18 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย</p>
<p>เครื่องหมายลูกศรจราจรบนพื้นทางภายในโครงการ</p>	
 <p>28 พ.ย. 2568 10:37:48 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย โลตัส</p>	 <p>28 พ.ย. 2568 10:09:17 518/24 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย</p>
<p>สภาพพื้นที่จราจรและที่จอดรถภายในโครงการ</p>	
 <p>28 พ.ย. 2568 10:30:16 518/18 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 จ.ปทุมธานี อ.ธัญบุรี 12130 ประเทศไทย</p>	 <p>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p>
<p>ป้ายจอดรถกรุณาใส่เกียร์ว่างและปลดเบรกมือ</p>	<p>ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้</p>

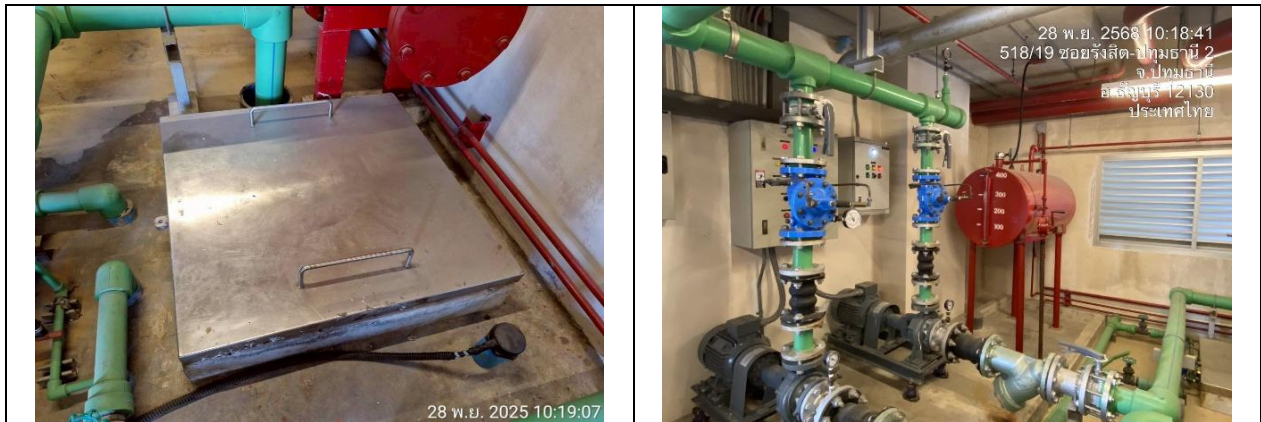
รูปที่ 2-4 ถนนและการจัดการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

	
<p>บ่อบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p>	<p>บ่อพักน้ำสุดท้ายหลังการบำบัดน้ำเสีย</p>
	
<p>การตรวจสอบและดูตะกอนจากบ่อพักน้ำเสียของโครงการ</p>	
	
<p>การกำจัดกากไขมันจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>	<p>การบำบัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

รูปที่ 2-5 ระบบของบำบัดน้ำเสียของโครงการ

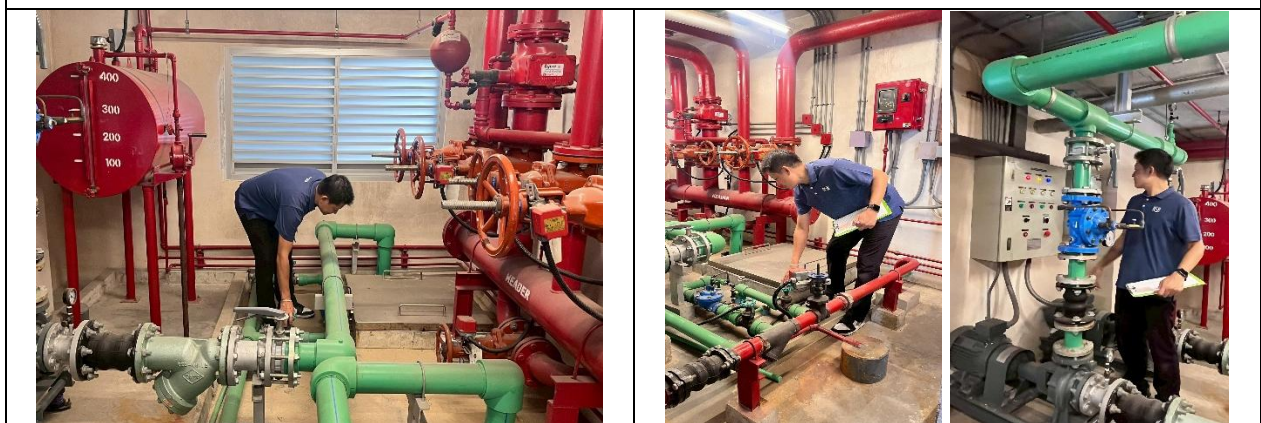
ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดิน



ถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้า



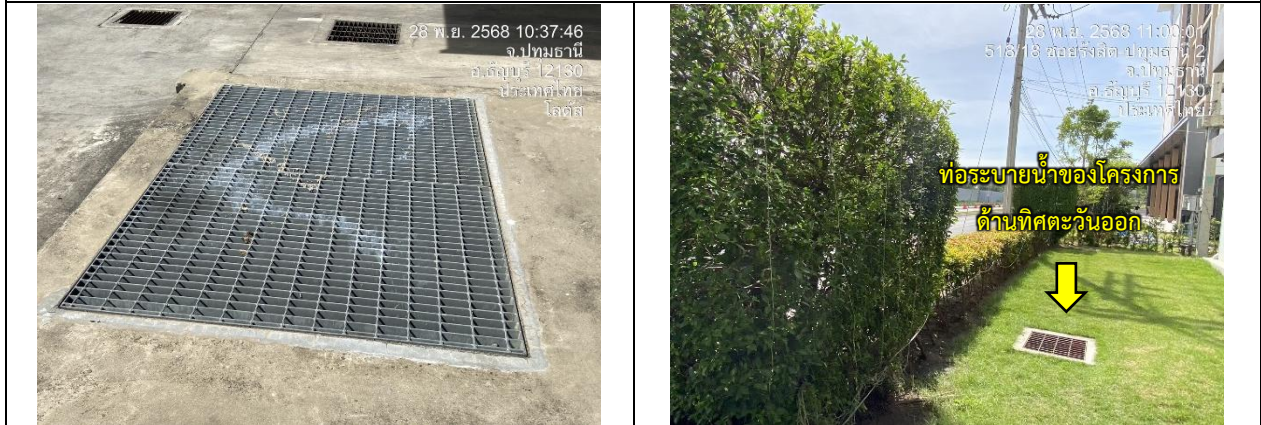
การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อ วาล์ว และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง

รูปที่ 2-6 ถังเก็บน้ำสำรองภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-7 การทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง



บ่อหน่วงน้ำ

ตัวอย่างท่อระบายน้ำภายในโครงการ

รูปที่ 2-8 ระบบระบายน้ำของโครงการ



การทำความสะอาดเส้นท่อระบายน้ำเสียของห้องพัก

รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดระบบระบายน้ำของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



การทำความสะอาดชุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำเสีย

รูปที่ 2-9 การทำความสะอาดระบบระบายน้ำของโครงการ (ต่อ)



ห้องพัสดุฝอยรวมภายนอกอาคาร

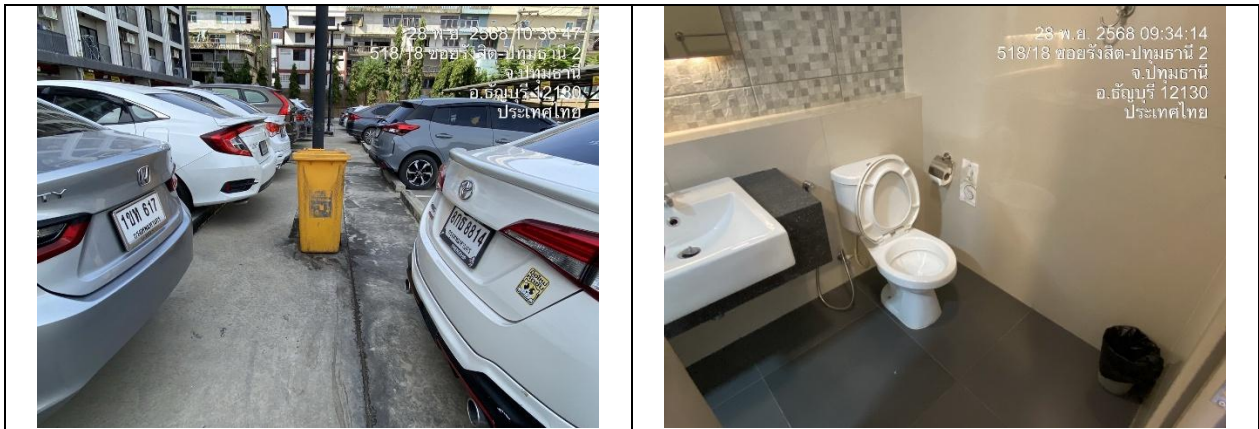
ห้องพัสดุฝอยรวมประจำชั้น

รูปที่ 2-10 ห้องพัสดุฝอยรวม



รูปที่ 2-11 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ

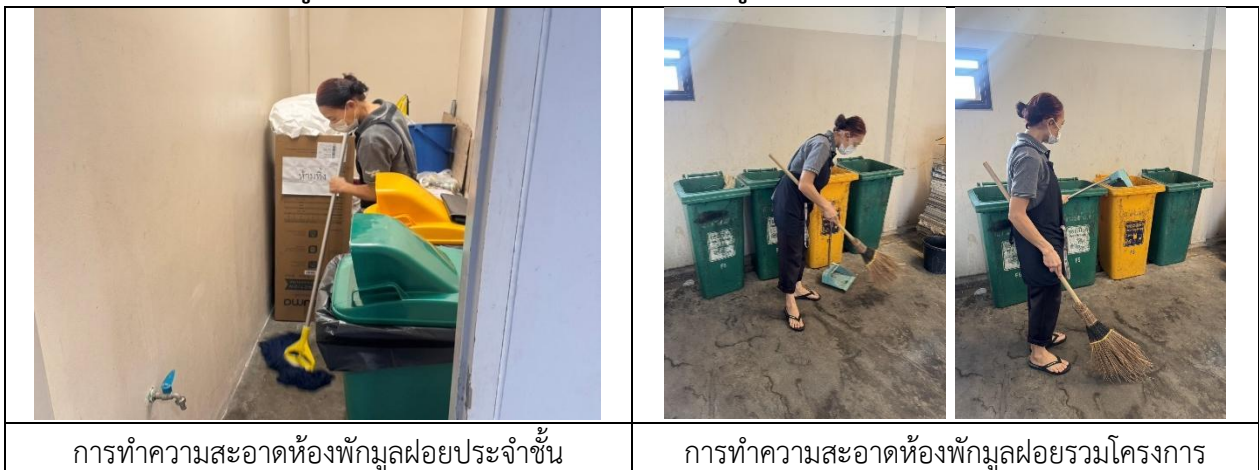
ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-11 ถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2-12 การคัดแยกและการเก็บขนมูลฝอยของโครงการ

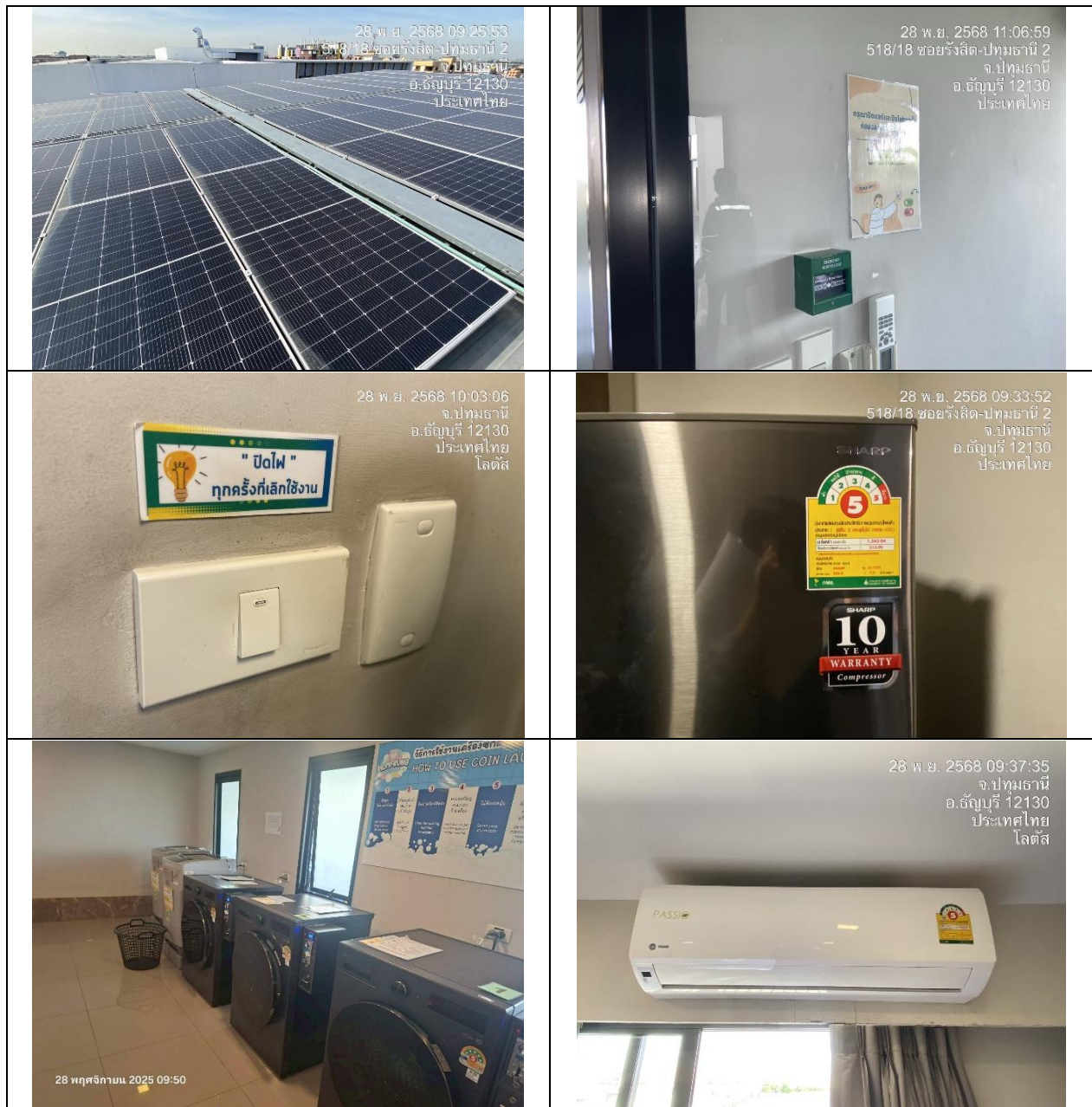


การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น

การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ

รูปที่ 2-13 การทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-14 การรณรงค์และการอนุรักษ์พลังงาน

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

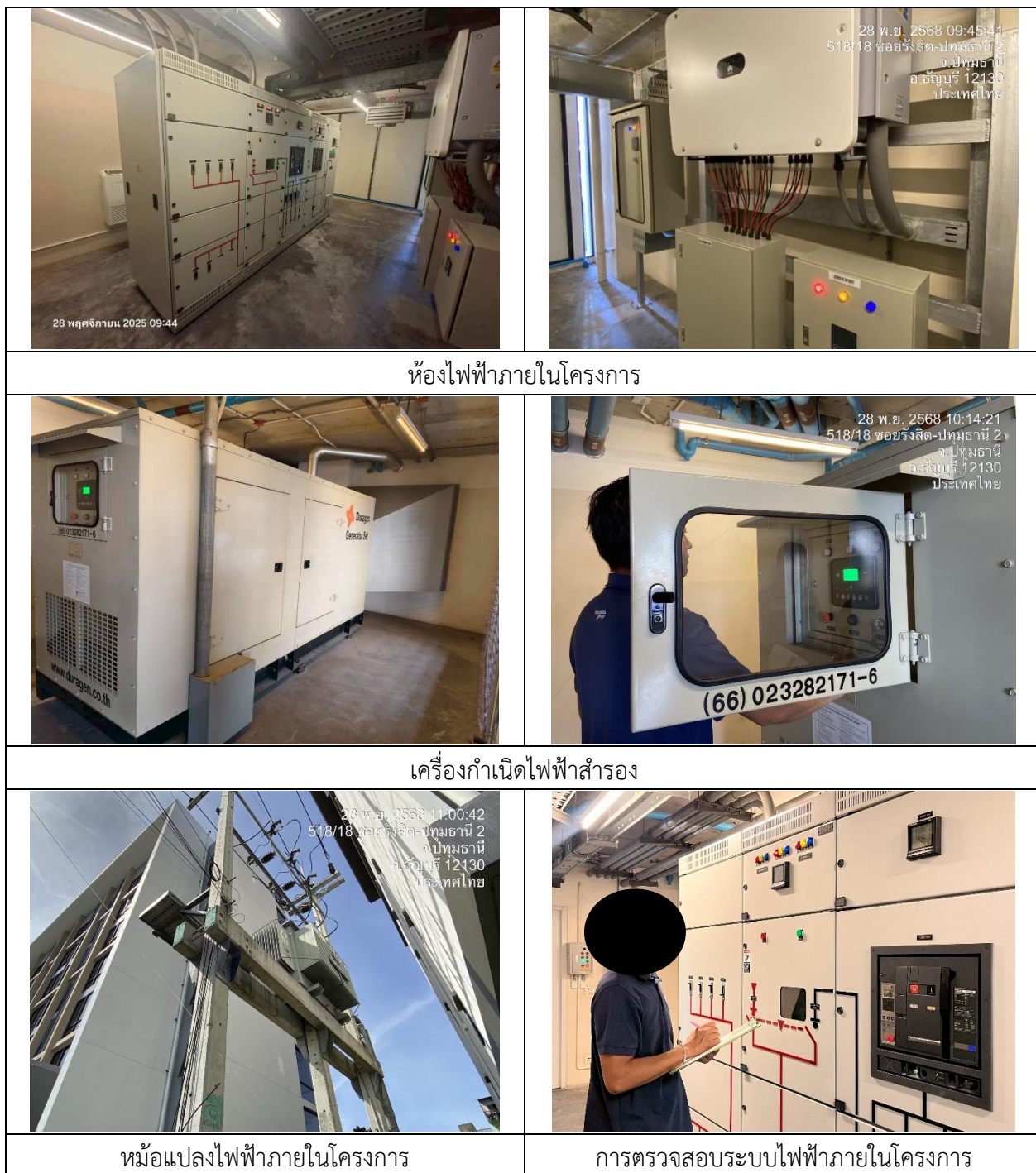


รูปที่ 2-15 การติดป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2-16 การประชาสัมพันธ์และกฎระเบียบของโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

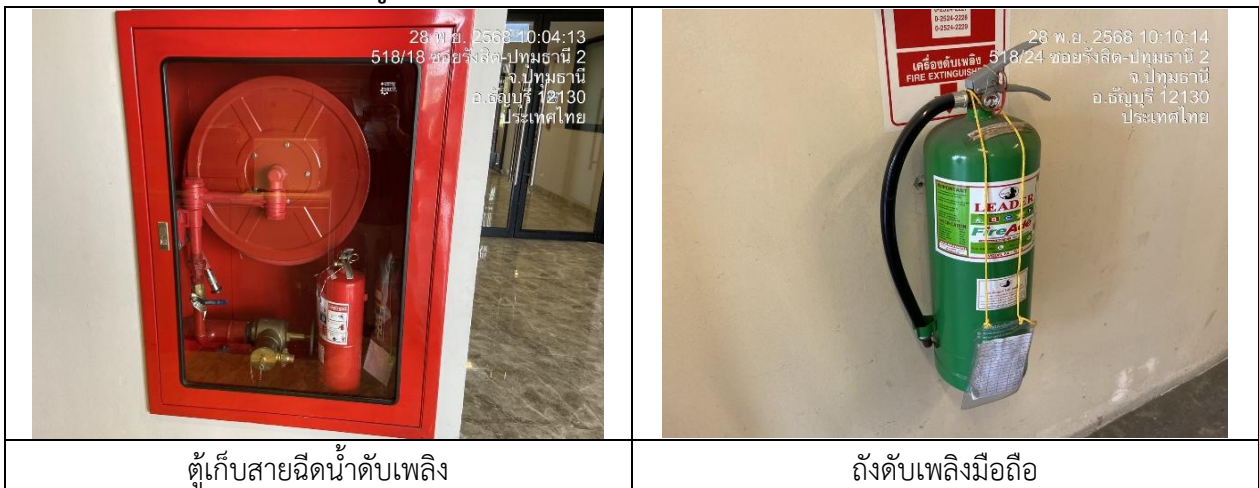


รูปที่ 2-17 ระบบไฟฟ้าภายในโครงการ

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-18 ระบบไฟส่องสว่างภายในโครงการ

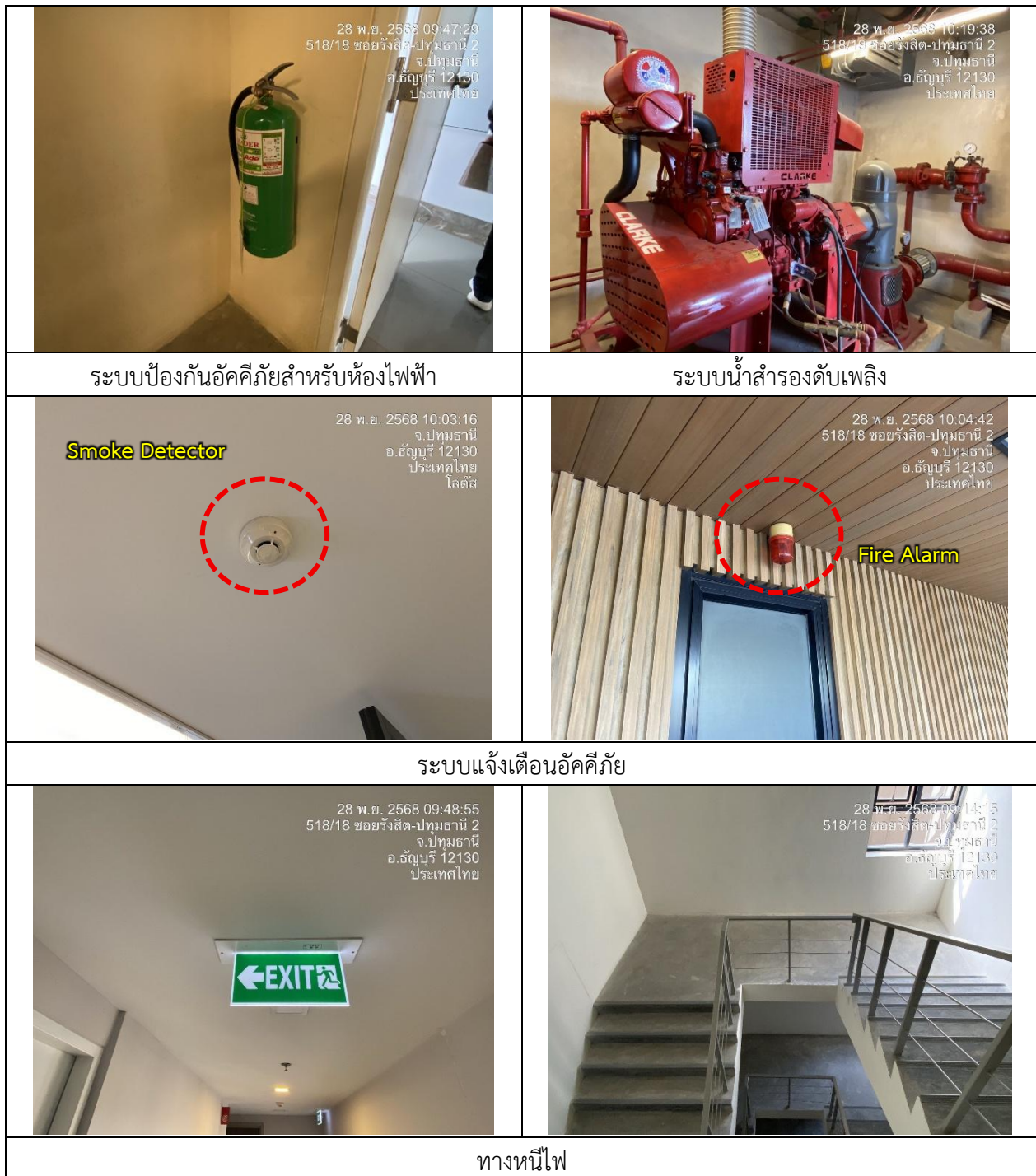


ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง

ถังดับเพลิงมือถือ

รูปที่ 2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

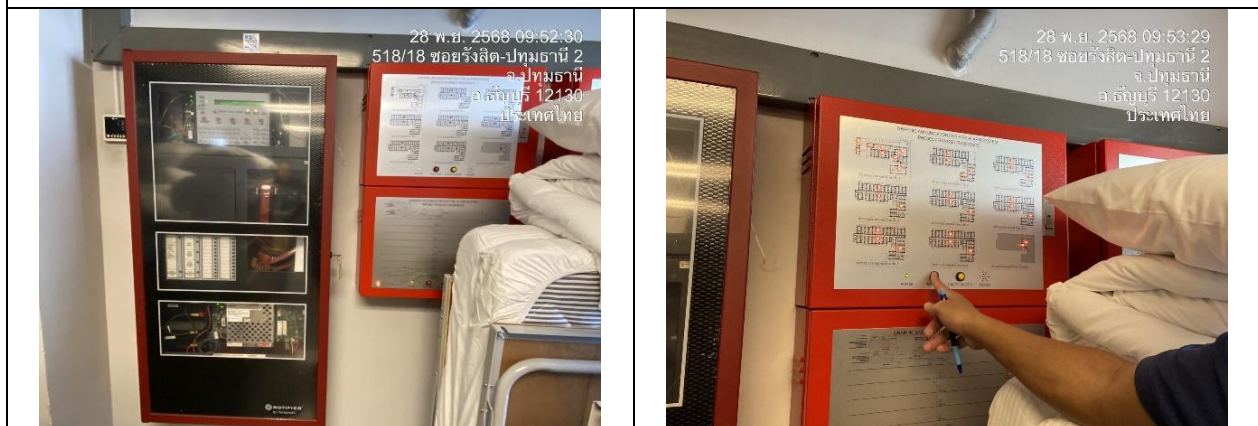
ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน



หัวรับน้ำดับเพลิง



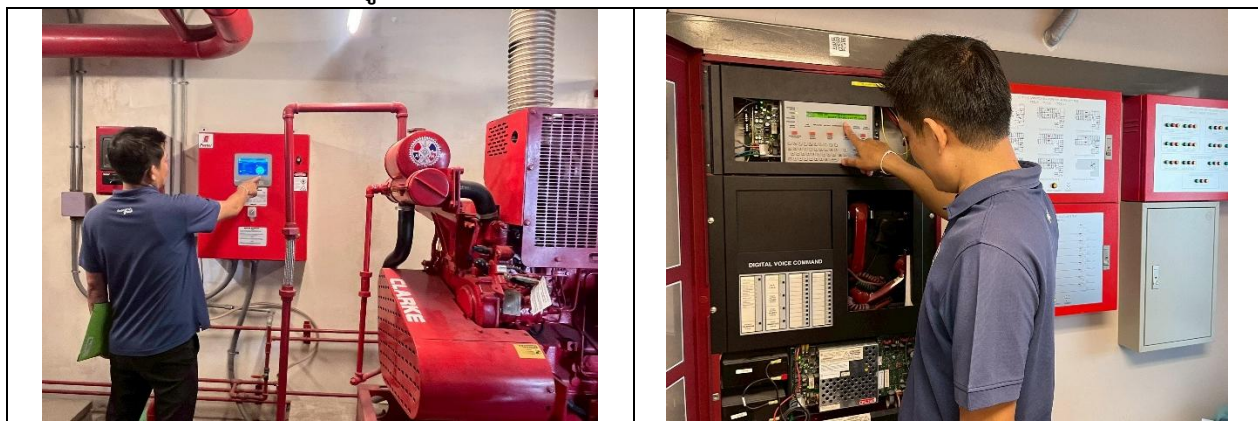
ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย

รูปที่ 2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-19 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย (ต่อ)



ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-22 แผนผังแสดงทางหนีไฟภายในอาคาร



การอบรมความรู้และการฝึกปฏิบัติการปฐมพยาบาลเบื้องต้น



การซ้อมแผนดับเพลิงและฝึกใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเบื้องต้น

รูปที่ 2-23 การซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี

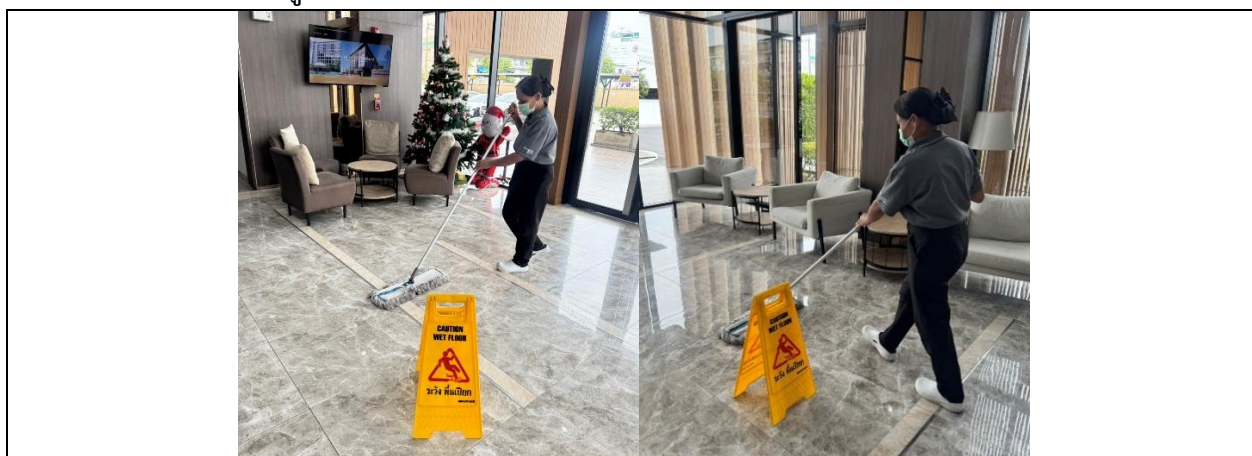
ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-24 ระบบระบายอากาศภายในอาคารแต่ละชั้น



รูปที่ 2-25 การทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการ



รูปที่ 2-26 ป้ายเตือนกันพื้นที่เปียกชื้น

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568

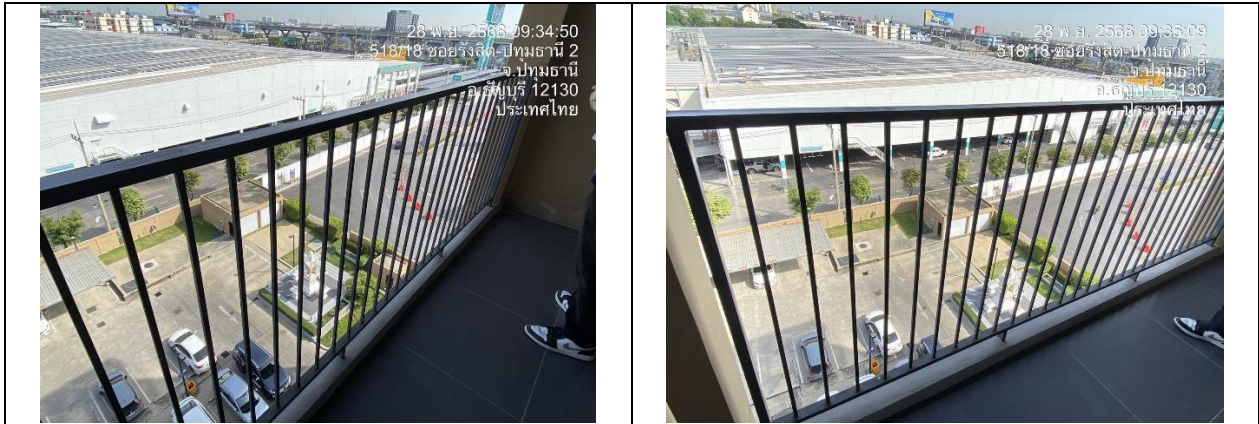


รูปที่ 2-27 ตำแหน่งห้องควบคุม และตัวอย่างการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV)



รูปที่ 2-28 กิจกรรมมวลชนสัมพันธ์

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-29 ราวกันตกบริเวณระเบียงของอาคาร

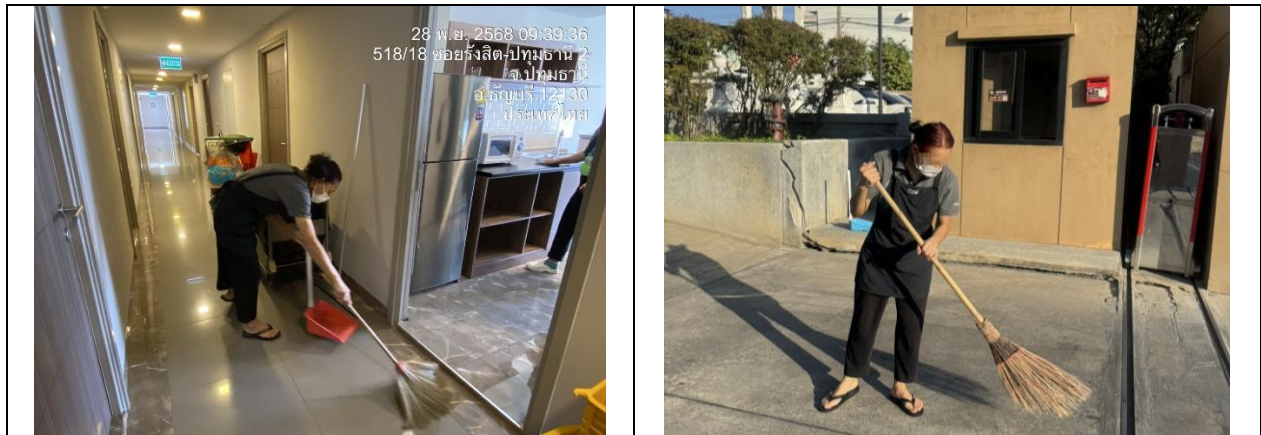


รูปที่ 2-30 อุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นประจำโครงการ



รูปที่ 2-31 สภาพอาคารและบริเวณโดยรอบที่พบความเสียหาย

ภาพถ่ายประกอบ
การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568



รูปที่ 2-32 การทำความสะอาดทางเดินโดยรอบโครงการ

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการ
การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ Rangsit Residence ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/14174 ลงวันที่ 23 พฤศจิกายน 2558 (ดังรายละเอียดในภาคผนวก 1.1 ซึ่งแสดงหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA และมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม) สำหรับการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการของเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบด้วย หัวข้อดังต่อไปนี้

- 1) การใช้น้ำ
- 2) การจัดการและบำบัดน้ำเสีย
- 3) การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม
- 4) การจัดการขยะมูลฝอย
- 5) การใช้ไฟฟ้า
- 6) การป้องกันอัคคีภัย
- 7) สภาพเศรษฐกิจ-สังคม

ซึ่งสามารถสรุปการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.การใช้ น้ำ	ตรวจสอบแนวจ่ายท่อประปาของโครงการ ให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือการชำรุดเสียหายของระบบท่อประปา	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการโครงการ	โครงการได้กำหนดให้มีช่างประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาระบบจ่ายน้ำภายในโครงการ ได้แก่ ท่อประปา บิมน้ำ และมิเตอร์น้ำ ทั้งนี้ หากพบเหตุขัดข้องหรือเกิดการรั่วไหลของน้ำ จะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที เพื่อให้ระบบจ่ายน้ำอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา	-
2.การจัดการและบำบัดน้ำเสีย	1. เก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้ 1) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด 2) จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด 3) บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด	คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ - pH - BOD - Suspended Solids (SS) - Nitrogen ในรูป TKN - Fat, Oil and Grease - Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	มาตรการได้กำหนดให้ติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งเป็นประจำตลอดระยะเวลาการดำเนินการ จำนวน 3 จุด ได้แก่ จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียหลังผ่านระบบบำบัด และบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Total Suspended Solids) ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) และ Fecal Coliform Bacteria ทั้งนี้ จากผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า คุณภาพน้ำในบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำส่วนใหญ่มีค่า	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
				อยู่ในเกณฑ์ที่เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามที่กฎหมายกำหนด ยกเว้นค่า BOD ในเดือนตุลาคม ที่มีค่าเกินมาตรฐานกำหนด รายละเอียดแสดงในภาคผนวกที่ 3.1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย	
2.การจัดการและบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	1. เก็บสถิติและการข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) 2. เก็บสถิติและข้อมูล การจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของมิเตอร์ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย	- สถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสียโดยบันทึกการใช้ไฟฟ้า	- จัดเก็บสถิติและบันทึกข้อมูลการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย - จัดเก็บสถิติและข้อมูล ซึ่งแสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส. 1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดมลพิษนั้น เป็นเวลา 2 ปี จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส. 2 เสนอต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นหน่วยงานอนุญาต ภายใน	โครงการได้จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส. 2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นและหน่วยงานอนุญาตที่เกี่ยวข้องภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป เดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการดำเนินการดังกล่าวแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 2.2 ซึ่งประกอบด้วยแบบ ทส. 2 สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
			วันที่ 15 ของเดือนถัดไป เดือนละ 1 ครั้ง		
3.การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	ทำความสะอาดและขุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซมฝาบ่อพักน้ำให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	- ไม่มีการวางวัตถุกีดขวางในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ และความเรียบร้อยของฝาบ่อพักท่อน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาด และขุดลอกเศษตะกอนภายในท่อระบายน้ำ อย่างไรก็ตาม โครงการยังไม่ได้ขุดลอกบ่อพักน้ำ เนื่องจากยังอยู่ในสภาพที่สะอาด สมบูรณ์ พร้อมทั้งตรวจสอบและซ่อมแซมฝาบ่อพักน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ โดยไม่มีการวางวัตถุกีดขวางภายในระบบระบายน้ำ	-
	ตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	- ไม่มีการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ	- ทุกเดือน ตลอดระยะดำเนินการโครงการ	โครงการมีการดำเนินการตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำทุกเดือน	-
4.การจัดการขยะมูลฝอย	ตรวจสอบปริมาณขยะไม่ให้ล้นออกมานอกถังขยะ บริเวณจุดตั้งถังขยะ และห้องพักขยะมูลฝอยรวม ภายในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ	โครงการได้ตั้งจุดถังขยะ ห้องพักขยะรวม และถังรองรับมูลฝอยภายในโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีขยะตกค้าง และสามารถรองรับมูลฝอยได้เพียงพอ มีการทำความสะอาดห้องพักขยะสม่ำเสมอสัปดาห์ละ 1 ครั้ง และโครงการมีการประสานงานให้มีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ โดยใช้รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (รถตลาดรังสิต) เก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการและนำไปยังจุดรวบรวมมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต	-
	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน	- ความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ		

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
5.การใช้ไฟฟ้า	บริเวณห้องงานระบบไฟฟ้าและลานไฟฟ้า	- ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า	- เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า รวมถึงระบบไฟฟ้าส่องสว่าง บริเวณพื้นที่บริการในจุดต่าง ๆ ให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือน และหากพบความชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที ทั้งนี้โครงการได้จัดจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า โดยมีการปิดระบบไฟฟ้าภายในโครงการเป็นการชั่วคราว เพื่อดำเนินงานดังกล่าวเป็นประจำทุกปี	-
6. การป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งในโครงการ ตามคู่มือการใช้งานเพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน	- ความสมบูรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ	- 6 เดือน / ครั้ง หรือตามที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งานตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในห้องพักอาศัยทุกห้อง และพื้นที่ส่วนกลางทุก 6 เดือน ได้แก่ แผงควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องแจ้งเหตุแบบใช้มือถือ และกริ่งสัญญาณเตือนภัย รวมทั้งตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อและหัวพ่นน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) และถังดับเพลิงภายในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (FHC) ทุกเดือน พร้อมทั้งตรวจสอบทางหนีไฟและบันไดหนีไฟให้ปราศจากสิ่งกีดขวางเป็นประจำ	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	จุดเก็บตัวอย่าง/จุดดำเนินการ	ดัชนีตรวจวัด/ วิธีการตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
7. สภาพเศรษฐกิจ สังคม	ใช้แบบสอบถามเพื่อทำการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชน สถานประกอบการผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งอยู่ในรัศมี 300 เมตร โดยรอบพื้นที่โครงการ เพื่อสอบถามความคิดเห็นต่าง ๆ ที่มีโครงการ เช่น ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ ฯลฯ โดยให้ดำเนินการสุ่มสำรวจเพื่อสอบถามความคิดเห็นให้ครอบคลุมทุกกลุ่มตัวอย่างจำนวนทั้งหมดไม่ต่ำกว่า 100 ตัวอย่าง	- ความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรเพื่อติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจากผลกระทบสิ่งแวดล้อมอันเกิดจากการดำเนินการโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่มีต่อโครงการ	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	บริษัทที่ปรึกษา ได้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของชุมชนและพื้นที่อ่อนไหวในรัศมี 300 เมตร ตามที่มาตรการกำหนด ระหว่างวันที่ 9-19 ธันวาคม 2568 ที่ผ่านมา ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 99.1) ซึ่งระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ และร้อยละ 0.9 ระบุว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ ได้แก่ แรงดันน้ำต่ำ และการเปลี่ยนแปลงของลม โดยปัญหายังไม่ได้รับการแก้ไขดัง ภาคผนวกที่ 2.8 เอกสารประกอบการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ Rangsit Residence	-

3.1 น้ำใช้

3.1.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบแนวจ่ายท่อประปาของโครงการให้อยู่ในสภาพดี เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ โดยมีความถี่ ทุก ๆ 1 เดือน

3.1.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

โครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาแนวจ่ายท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วยท่อประปา ป้อนน้ำ และมิเตอร์น้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ โดยดำเนินการตรวจสอบเป็นประจำทุก 1 เดือน และหากพบปัญหาหรือเหตุขัดข้องใด ๆ ให้ดำเนินการแก้ไขโดยทันที

3.2 การจัดการและบำบัดน้ำเสีย

3.2.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการเก็บตัวอย่างน้ำ เพื่อตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย และหลังผ่านการบำบัดแล้ว โดยมีจุดเก็บตัวอย่างบริเวณระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ดังนี้

1. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด
2. จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด
3. บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

กำหนดดัชนีในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, BOD, Total Suspended Solid (TSS), Total Kjeldahl Nitrogen (TKN), Fat Oil & Grease และ Fecal Coliform Bacteria โดยการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจะดำเนินการอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ทั้งนี้ โครงการจะต้องจัดเก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงฯ พ.ศ. 2555 (ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535) โดยจัดเก็บข้อมูลรายวันในแบบ ทส. 1 ไว้ ณ แหล่งกำเนิดมลพิษนั้นไม่น้อยกว่า 2 ปี และจัดส่งรายงานรายเดือนในแบบ ทส. 2 ต่อเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป เดือนละ 1 ครั้ง

3.2.2 วิธีการเก็บตัวอย่าง

วิธีการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการได้ดำเนินการให้เป็นไปตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท และบางขนาด ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 ดำเนินการเก็บตัวอย่างโดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด จุดเก็บตัวอย่างจำนวน 3 จุด แสดงดังรูปที่ 3.2-1 , รูปที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-3 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ โดย บริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด และบริษัท ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด



เก็บตัวอย่างวันที่ 17 กรกฎาคม 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 20 สิงหาคม 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 10 กันยายน 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 1 ตุลาคม 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568



เก็บตัวอย่างวันที่ 19 ธันวาคม 2568

รูปที่ 3.2-1 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดของโครงการ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rangsit Residence (ระยะดำเนินการ)
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

	
เก็บตัวอย่างวันที่ 17 กรกฎาคม 2568	เก็บตัวอย่างวันที่ 20 สิงหาคม 2568
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 10 กันยายน 2568	เก็บตัวอย่างวันที่ 1 ตุลาคม 2568
	
เก็บตัวอย่างวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568	เก็บตัวอย่างวันที่ 19 ธันวาคม 2568

รูปที่ 3.2-2 ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดของโครงการ

 <p>วันที่ 17 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 เวลา 10:38 47P 674134 1547528 518/18 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 อ.ธัญบุรี</p>	 <p>วันที่ 20 สิงหาคม พ.ศ. 2568 เวลา 10:16 47P 674140 1547535 518/18 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 อ.ธัญบุรี</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 17 กรกฎาคม 2568</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 20 สิงหาคม 2568</p>
 <p>วันที่ 10 กันยายน พ.ศ. 2568 เวลา 10:47 47P 674143 1547528 518/18 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 อ.ธัญบุรี</p>	 <p>วันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2568 เวลา 11:12:46 47P 674144 1547531 อ.ธัญบุรี, จ.ปทุมธานี</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 10 กันยายน 2568</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 1 ตุลาคม 2568</p>
 <p>18 พย. 2025 12:02:11 47P 674149 1547528 8 ทางคู่ขนาน ถนน พหลโยธิน ประภังค์พัฒน์ อ.ธัญบุรี ปทุมธานี</p>	 <p>19/12/68 10:46 47P 674149 1547538 จ.ปทุมธานี</p>
<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 18 พฤศจิกายน 2568</p>	<p>เก็บตัวอย่างวันที่ 19 ธันวาคม 2568</p>

รูปที่ 3.2-3 ภาพถ่ายภาพเก็บตัวอย่างน้ำจากบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายลงท่อระบายน้ำ
ของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

3.2.3 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย

1) คุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 7.5 - 8.0 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 24.4 - 192 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 42.6 - 81.9 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง 47 - 62 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 4.0 - 4.4 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 170 - มากกว่า 160,000 MPN/100 mL

ทั้งนี้ ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่ได้นำมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานน้ำทิ้งตามกฎหมาย เนื่องจากน้ำเสียในบริเวณดังกล่าวยังไม่ผ่านกระบวนการบำบัด และได้เป็นจุดสุดท้ายก่อนการระบายออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียในช่วงเดือนสิงหาคม-ธันวาคม ใช้เพื่อการติดตามสภาพและประสิทธิภาพการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียเป็นหลักแสดงดังตารางที่ 3.2-1 และรูปที่ 3.2-4 ถึง รูปที่ 3.2-9

2) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย ในเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.9 - 7.8 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 24.4 - 127 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง 20.4 - 36.0 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด มีค่าอยู่ในช่วง 14 - 45 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 4 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 23 - มากกว่า 160,000 MPN/100 mL

ทั้งนี้ คุณภาพน้ำหลังการบำบัดส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท แต่พบค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) และปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) เกินมาตรฐานในเดือนสิงหาคม อย่างไรก็ตาม น้ำที่ผ่านการบำบัดดังกล่าว มิได้ระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าว แสดงดังตารางที่ 3.2-2 และรูปที่ 3.2-4 ถึง รูปที่ 3.2-9

3) คุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 พบว่า ความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าอยู่ในช่วง 6.9 - 7.7 ค่าบีโอดี (BOD) มีค่าอยู่ในช่วง 7.7 - 67.7 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 5 - 24.6 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN) มีค่าอยู่ในช่วง น้อยกว่า 7 - 23 มิลลิกรัม/ลิตร ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) มีค่าน้อยกว่า 4.0 มิลลิกรัม/ลิตร และแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในช่วง 49 - 350 MPN/100 mL

ทั้งนี้ คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ โดยภาพรวมส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภท อย่างไรก็ตาม พบว่าค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) มีค่าเกินกว่ามาตรฐาน ในเดือนตุลาคม 2568 โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดดังกล่าวได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำสาธารณะภายใต้การควบคุมและกำกับดูแลของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ อย่างไรก็ตาม โครงการจะดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง และปรับปรุงประสิทธิภาพการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด โดยผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำดังกล่าวแสดงดังตารางที่ 3.5-3 และรูปที่ 3.5-4 ถึง รูปที่ 3.5-10

ผลการตรวจสอบในช่วงเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 พบว่า คุณภาพน้ำหลังการบำบัด ณ จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดส่วนใหญ่มีค่าภายในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ยกเว้นในเดือนตุลาคมที่ค่าความสกปรกในรูปบีโอดี (BOD) มีค่าเกินเกณฑ์ อย่างไรก็ตาม น้ำดังกล่าวยังไม่ได้ระบายออกนอกโครงการโดยตรง แต่ถูกส่งผ่านไปยังบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้ายเพื่อควบคุมเพิ่มเติมก่อนการปล่อยสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะเมื่อพิจารณาคุณภาพน้ำทิ้งในจุดบ่อบำบัดน้ำทิ้งสุดท้าย พบว่า ค่าดัชนีชี้วัดต่าง ๆ เช่น pH, TSS, TKN และน้ำมันและไขมัน อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทุกประการ สะท้อนให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถลดปริมาณมลสารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนการปล่อยน้ำออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก

ตารางที่ 3.2-1 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำเสียบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด

เดือน	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{1/}
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	MPN/100 mL
มกราคม	7.8	111	49.6	53	<4.0	240
กุมภาพันธ์	8.2	37.9	55.0	77	<4.0 ^{2/}	920
มีนาคม	7.8	206	57.7	41	<4.0 ^{2/}	920
เมษายน	7.8	168	51.2	44	<4.0 ^{2/}	1,600
พฤษภาคม	7.9	239	60.6	40	<4.0 ^{2/}	1,600
มิถุนายน	7.8	214	69.0	47	<4.0 ^{2/}	490
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.8 - 8.2	37.9 - 239	49.6 - 69.0	40 - 77	น้อยกว่า 4.0	240 - 1,600
กรกฎาคม	7.9	84.2	49.0	51	<4.0 ^{2/}	35,000
สิงหาคม	8.0	24.4	54.4	62	<4.0 ^{2/}	490
กันยายน	7.7	192	61.0	50	<4.0 ^{2/}	170
ตุลาคม	7.7	222	67.0	47	4.4	5,400
พฤศจิกายน	7.7	24.8	81.9	48	<4.0 ^{2/}	750
ธันวาคม	7.5	118	42.6	47	<4.0 ^{2/}	>160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.5 - 8.0	24.4 - 192	42.6 - 81.9	47 - 62	น้อยกว่า 4.0 - 4.4	170 - มากกว่า 160,000

หมายเหตุ : ตรวจสอบโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

^{1/} รับรองผลการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด วิเคราะห์โดย นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์ (ว-326-จ-0018)

^{2/} มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

ตารางที่ 3.2-2 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย

เดือน	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{1/}
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	MPN/100 mL
มกราคม	6.7	58.5	24.0	44	<4.0	220
กุมภาพันธ์	7.9	21.3	35.0	63	<4.0 ^{3/}	220
มีนาคม	7.5	188	39.0	41	<4.0 ^{3/}	240
เมษายน	7.5	48.0	15.5	26	<4.0 ^{3/}	920
พฤษภาคม	7.4	97.2	22.6	16	<4.0 ^{3/}	920
มิถุนายน	7.5	135	40.7	31	<4.0 ^{3/}	130
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.7 - 7.9	21.3 - 188	15.5 - 40.7	16 - 63	น้อยกว่า 4.0	130 - 920
กรกฎาคม	7.4	33.7	20.5	19	<4.0 ^{3/}	94
สิงหาคม	7.8	127	36.0	45	<4.0 ^{3/}	140
กันยายน	7.2	24.4	20.4	14	<4.0 ^{3/}	23
ตุลาคม	7.0	57.4	21.3	36	<4.0 ^{3/}	540
พฤศจิกายน	6.9	70	32.8	36	<4.0 ^{3/}	490
ธันวาคม	7.6	62.7	23.1	43	<4.0 ^{3/}	>160,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.9 - 7.8	24.4 - 127	20.4 - 36.0	14 - 45	น้อยกว่า 4.0	23 - มากกว่า 160,000
ค่ามาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤30	≤40	≤35	≤20	-

หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

^{1/} รับรองผลการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด วิเคราะห์โดย นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์ (ว-326-จ-0018)

^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

^{3/} มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

* นอกขอบข่ายการได้รับการรับรอง เนื่องจากไม่ได้ทำการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง

ตารางที่ 3.2-3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อกักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ

เดือน	ความเป็นกรดและด่าง (pH)	ค่าบีโอดี (BOD)	ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids; TSS)	ไนโตรเจนในรูปที่เคเอ็น (TKN)	น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)	แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ^{1/}
		มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	มิลลิกรัม/ลิตร	MPN/100 mL
มกราคม	7.6	2.4	5.0	<5	<4.0	41
กุมภาพันธ์	7.9	2.3	4.3	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}	79
มีนาคม	7.8	<2.0 ^{3/}	<5 ^{3/}	<5 ^{3/}	<4.0 ^{3/}	210
เมษายน	7.5	13.9	13.8	13	<4.0 ^{3/}	350
พฤษภาคม	7.4	26.4	12.0	7	<4.0 ^{3/}	70
มิถุนายน	7.4	7.8	7.8	13	<4.0 ^{3/}	7.8
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	7.4 - 7.9	น้อยกว่า 2.0 - 26.4	4.3 - 13.8	น้อยกว่า 5 - 13	น้อยกว่า 4.0	7.8 - 350
กรกฎาคม	7.2	17.9	9.8	7	<4.0 ^{3/}	170
สิงหาคม	7.6	7.7	9.5	17	<4.0 ^{3/}	49
กันยายน	7.2	18.2	15.2	11	<4.0 ^{3/}	49
ตุลาคม	7.3	67.7	24.6	23	<4.0 ^{3/}	240
พฤศจิกายน	6.9	10.8	7.5	23	<4.0 ^{3/}	350
ธันวาคม	7.7	8.4	<5 ^{3/}	20	<4.0 ^{3/}	130
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด	6.9 - 7.7	7.7 - 67.7	น้อยกว่า 5 - 24.6	7 - 23	น้อยกว่า 4.0	49 - 350
ค่ามาตรฐาน	5.5 - 9.0	≤30	≤40	≤35	≤20	-

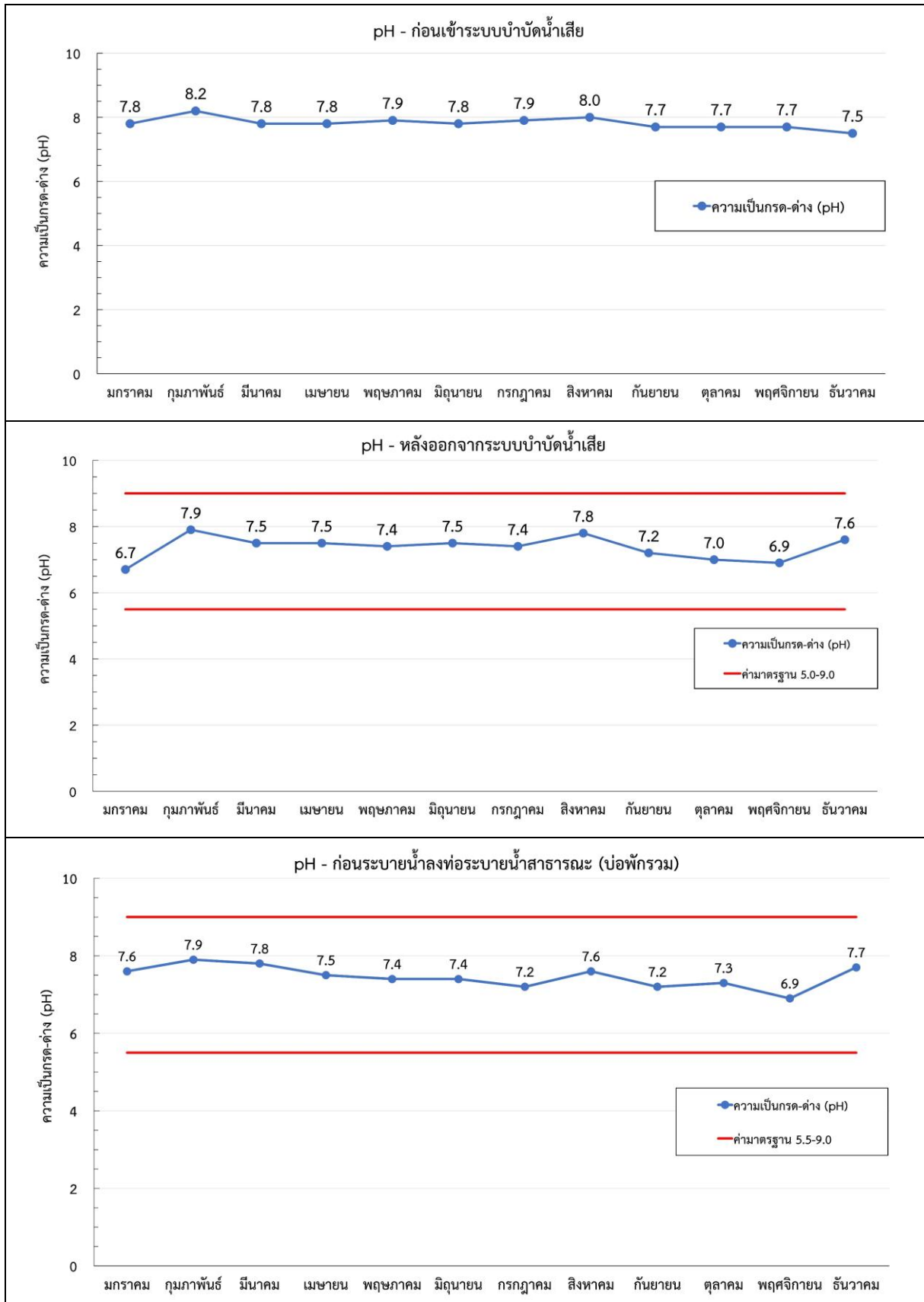
หมายเหตุ : ตรวจวัดโดยบริษัท อีวีเอ็ม แลบบอราทอรี แอนด์ รีเสิร์ช จำกัด, 2568

^{1/} รับรองผลการวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ ท็อปส์-แลบ คอนซัลแตนท์ จำกัด วิเคราะห์โดย นางสาวจิรัชญา รอยรัตน์ (ว-326-จ-0018)

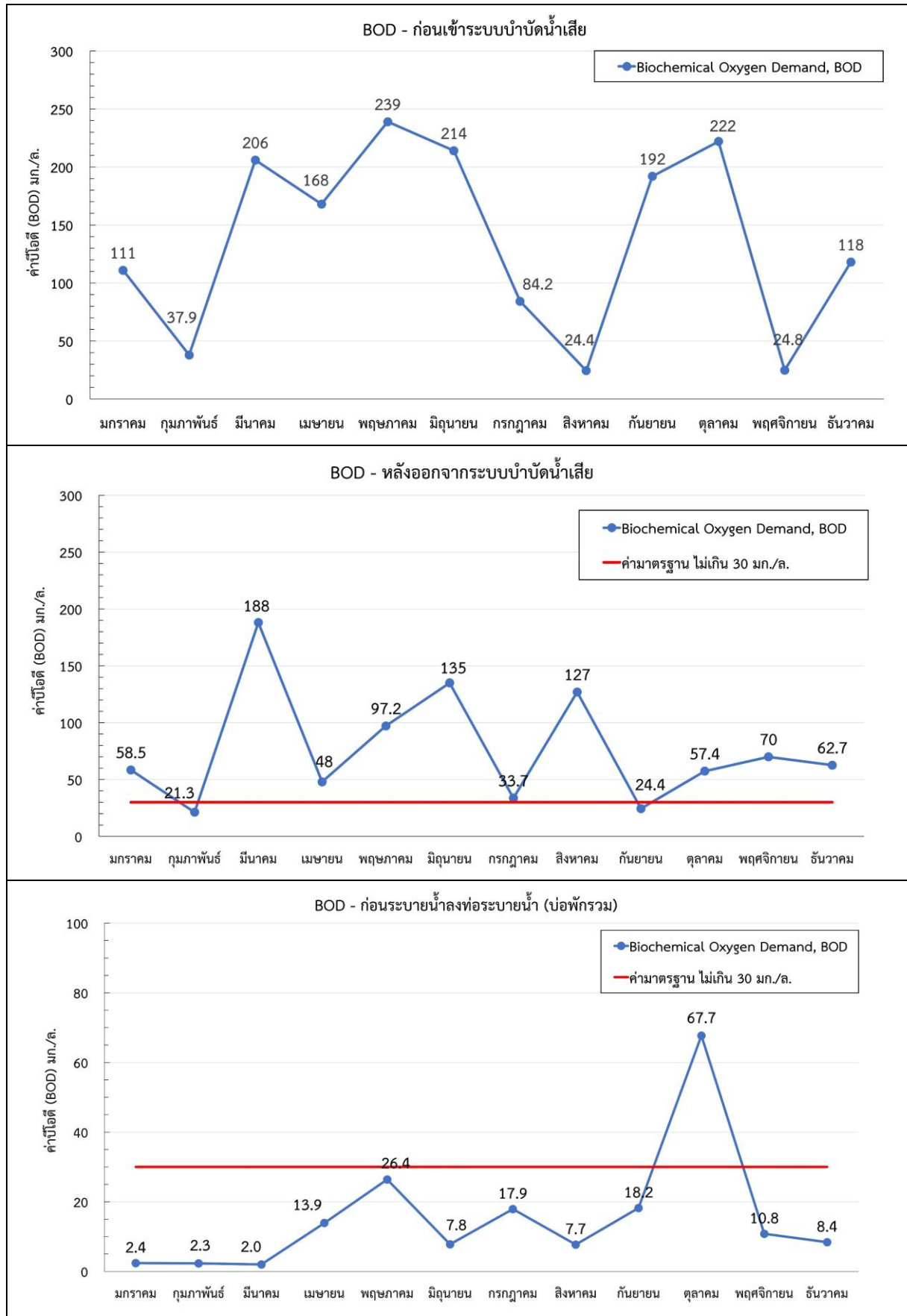
^{2/} ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ลงวันที่ 28 มิถุนายน 2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง ลงวันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ข)

^{3/} มีค่าต่ำกว่าขีดความสามารถต่ำสุดในการวิเคราะห์ทดสอบในห้องปฏิบัติการตามวิธีที่ได้รับการรับรอง

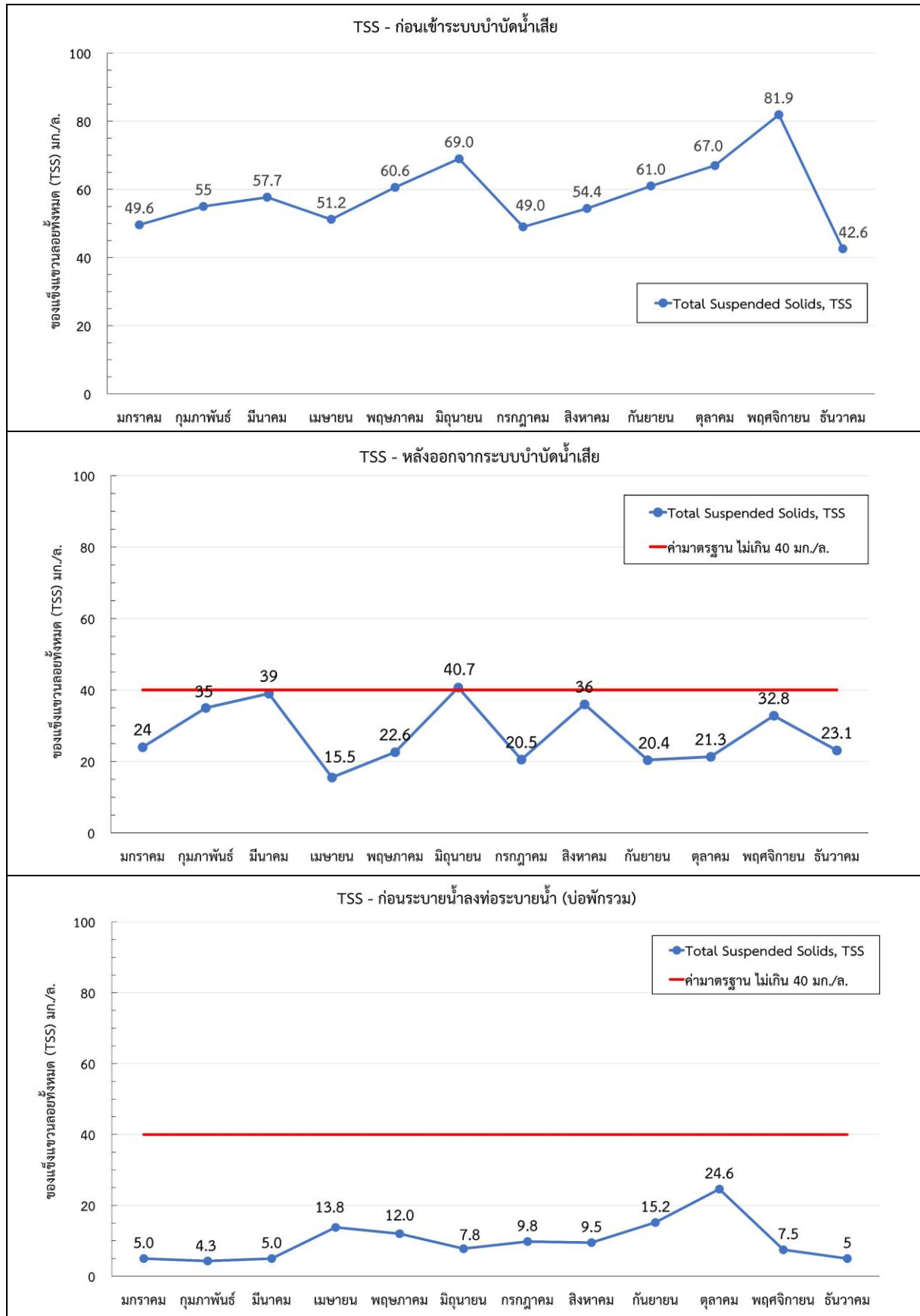
* นอกขอบข่ายการได้รับการรับรอง เนื่องจากไม่ได้ทำการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง



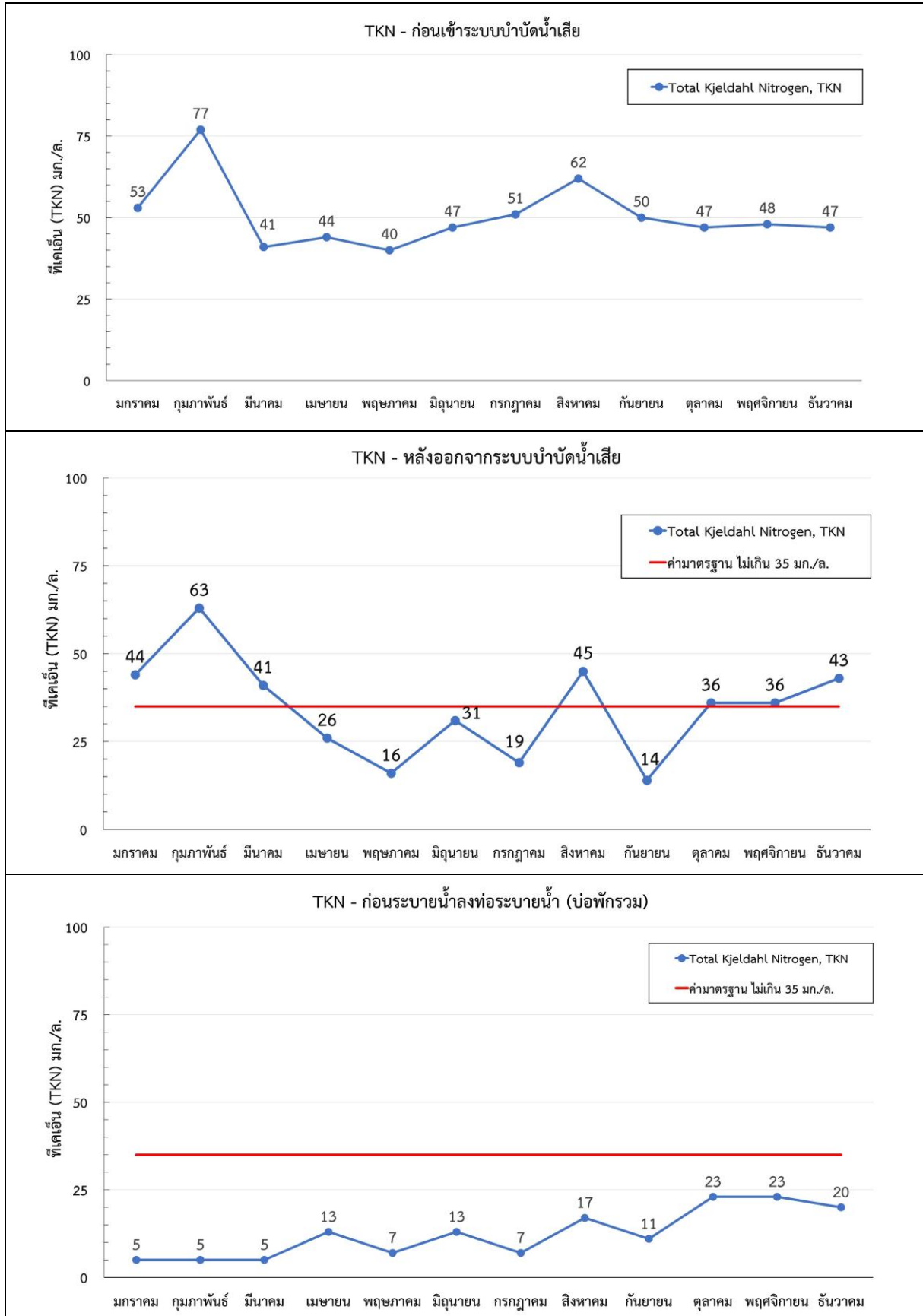
รูปที่ 3.2-4 ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่างของน้ำ (pH)



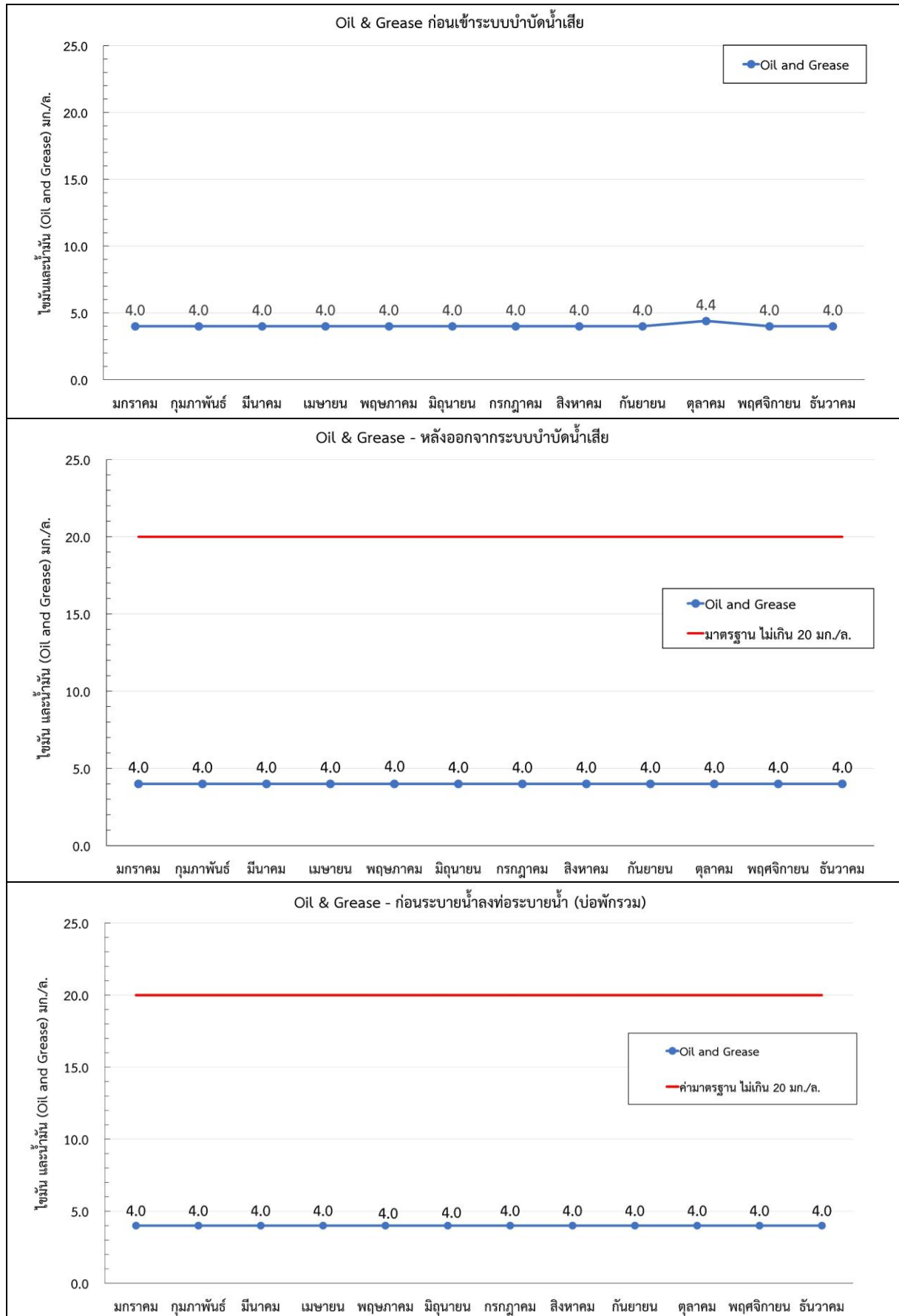
รูปที่ 3.2-5 ผลการตรวจวัดค่าบีโอดี (BOD)



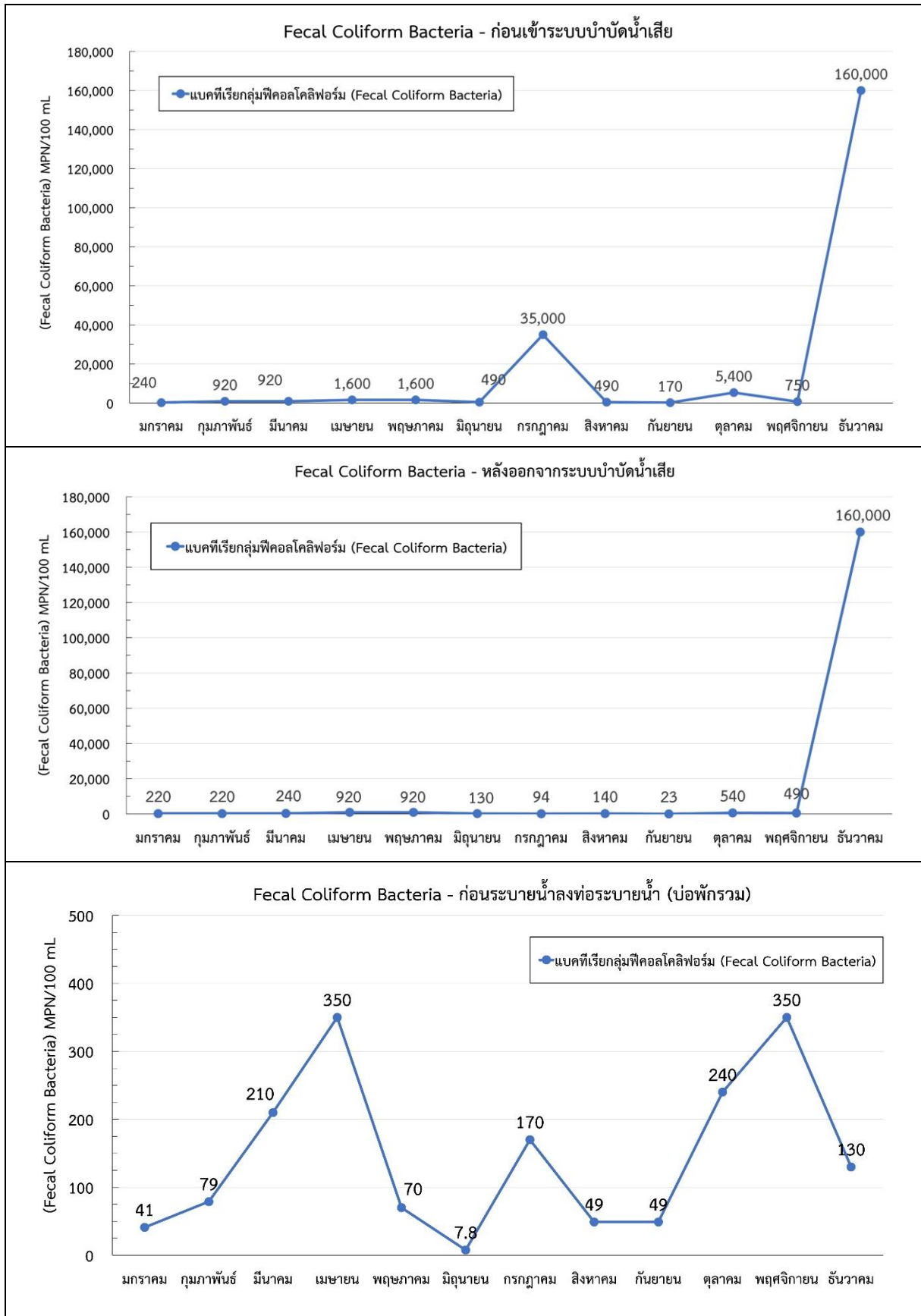
รูปที่ 3.2-6 ผลการตรวจวัดปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)



รูปที่ 3.2-7 ผลการตรวจวัดปริมาณไนโตรเจนทั้งหมด (TKN)



รูปที่ 3.2-8 ผลการตรวจวัดปริมาณน้ำมันและไขมัน (Oil & Grease)



รูปที่ 3.2-9 ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)

3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

3.3.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำ และทำความสะอาด รวมถึงชุดลอกเศษตะกอนในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการ รวมทั้งตรวจดูแลและซ่อมแซมฝาบ่อท่อระบายน้ำ ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการโครงการ

3.3.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อและวาล์วต่าง ๆ อย่างสม่ำเสมอ โดยมีการตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของท่อระบายน้ำ รวมถึงมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบและชุดลอกเศษตะกอนภายในท่อระบายน้ำเสียของโครงการตามความเหมาะสม ทั้งนี้ บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพสมบูรณ์ จึงยังไม่จำเป็นต้องดำเนินการชุดลอกตะกอน นอกจากนี้ โครงการยังมีการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อให้ระบบระบายน้ำมีประสิทธิภาพและป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ

3.4 การจัดการขยะมูลฝอย

3.4.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบปริมาณขยะมูลฝอยที่ตกค้างและตรวจสอบไม่ให้มีขยะล้นออกมานอกถัง ณ บริเวณจุดตั้งถังขยะและห้องพักขยะมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ ทั้งนี้ จะดำเนินการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยรวมอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวนตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการเช่นเดียวกัน

3.4.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการลงพื้นที่สำรวจโครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า บริเวณจุดตั้งถังขยะและห้องพักขยะมูลฝอยรวมภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงถังรองรับมูลฝอยในแต่ละจุดอยู่ในสภาพดี สามารถรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ และไม่พบมูลฝอยตกค้าง โดยห้องพักขยะมูลฝอยประจำแต่ละชั้นมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยจำนวน 3 ถัง แยกเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป และถังรองรับมูลฝอยอันตรายเพื่อใช้ในการคัดแยกมูลฝอยเบื้องต้น

นอกจากนี้ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นรบกวน และได้ปรับเปลี่ยนรูปแบบการเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการด้วยรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (รถตลาดรังสิต) และนำไปยังจุดรวบรวมมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ก่อนให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไปอย่างต่อเนื่องตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่ใช้การเก็บขนในลักษณะถังคอนเทนเนอร์ มาเป็นการเก็บขนมูลฝอยด้วยรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัดท้าย

3.5 การใช้ไฟฟ้า

3.5.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

โครงการจะต้องดำเนินการตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้า ณ บริเวณห้องงานระบบไฟฟ้าและลานไฟฟ้าอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

3.5.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ และจากการทวนสอบภาพถ่าย พบว่า โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการทำงานและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์ มีความปลอดภัยอยู่เสมอ รวมทั้งจัดให้เจ้าหน้าที่เข้าอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้ากับตัวแทนจำหน่ายหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

3.6 การป้องกันอัคคีภัย

3.6.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัยที่ติดตั้งภายในโครงการ ตามคู่มือการใช้งานอย่างเคร่งครัด เพื่อให้อุปกรณ์อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งาน โดยจะตรวจสอบความสมบูรณ์ของระบบดังกล่าว อย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือในกรณีที่ระบุไว้ในคู่มือการใช้งาน ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

3.6.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

โครงการได้กำหนดให้มีการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในห้องพักอาศัยและพื้นที่ส่วนกลางอย่างสม่ำเสมอ โดยครอบคลุมอุปกรณ์หลัก ได้แก่ แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้น้ำมือตึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) รวมถึงการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ระบบท่อเย็น และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) โดยดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดังกล่าว เป็นประจำทุก 6 เดือน นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบความพร้อมใช้งานของถังดับเพลิงแบบมือถือ ซึ่งจัดเก็บไว้ในตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet: FHC) ในทุกเดือน และตรวจสอบไม่ให้มีสิ่งกีดขวางบริเวณทางเดินที่ใช้ในการหนีไฟ โดยเฉพาะบริเวณบันไดหนีไฟ ซึ่งมีการตรวจสอบเป็นประจำทุกเดือนเช่นกัน โครงการยังได้จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัย ปีละ 1 ครั้ง โดยอบรมไปเมื่อเดือนพฤศจิกายนที่ผ่านมา เพื่อให้ผู้พักอาศัยและบุคลากรมีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์และแนวทางการปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

จากการลงพื้นที่สำรวจโครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector: FDC) จำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณด้านหน้าอาคารด้านทิศตะวันตก โดยจุดติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีการจัดภูมิทัศน์ด้วยการปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินโดยรอบ ทั้งนี้ ผู้ตรวจสอบได้ให้ข้อเสนอแนะในการตัดแต่งไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณดังกล่าว ไม่ให้มีความสูงเกินระดับหัวรับน้ำดับเพลิง เพื่อให้สามารถเข้าถึงอุปกรณ์ได้อย่างสะดวกและปลอดภัยในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ รวมถึงจัดให้มีฝาบปิดหัวรับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

3.7 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม

3.7.1 มาตรการติดตามตรวจสอบ

มาตรการกำหนดให้โครงการดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรในชุมชนสถานประกอบการ ผู้นำชุมชน และพื้นที่อ่อนไหวด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งตั้งอยู่ภายในรัศมี 300 เมตรโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยใช้แบบสอบถามเป็นเครื่องมือในการเก็บรวบรวมข้อมูลความคิดเห็นต่าง ๆ ที่มีต่อโครงการ อาทิ ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่อาจเกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการ และข้อเสนอแนะอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ให้ดำเนินการสุ่มสำรวจความคิดเห็นในลักษณะที่ครอบคลุมกลุ่มตัวอย่างทุกประเภท รวมจำนวนทั้งสิ้นไม่น้อยกว่า 100 ตัวอย่าง และให้ดำเนินการสำรวจความคิดเห็นของครัวเรือนประชากรเพื่อใช้ในการติดตามตรวจสอบความเดือดร้อนจากผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการดังกล่าวเป็นประจำปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ

3.7.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

บริษัทที่ปรึกษา ได้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคมของกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ รวมถึงกลุ่มหน่วยงาน/พื้นที่อ่อนไหว และกลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา ระยะ 0-300 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ ตามกลุ่มตัวอย่างที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพื่อติดตามและสอบถามผลกระทบที่อาจจะได้รับจากการดำเนินงานของโครงการ พร้อมรับฟังข้อคิดเห็นและข้อเสนอแนะ โดยผลที่ได้รับนำมาประกอบการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ระยะดำเนินการ) ประจำปี 2568 ต่อไป และนำมาปรับปรุงให้เป็นประโยชน์ต่องานด้านสิ่งแวดล้อมและด้านกิจกรรมที่เป็นประโยชน์ต่อชุมชน (CSR) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ต่อไป

บริษัทที่ปรึกษา ทำการสำรวจฯ ระหว่างวันที่ 9 - 19 ธันวาคม 2568 โดยใช้แบบสำรวจฯ เป็นเครื่องมือในการดำเนินงาน สามารถสำรวจฯ ได้ทั้งหมด 110 ราย/แห่ง แบ่งเป็น (1) กลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการ ที่อยู่ในระยะ 0- 300 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ จำนวน 107 แห่ง และ (2) กลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา ระยะ 0-300 เมตร จากที่ตั้งโครงการ จำนวน 3 แห่ง (ผลการสำรวจฯ แสดงดังภาคผนวก 2.8 เอกสารประกอบการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชนต่อโครงการ Rangsit Residence) ทั้งนี้ สรุปผลการสำรวจฯ ได้ดังนี้

(1) ผลการสำรวจครัวเรือน/สถานประกอบการ ระยะ 0-300 เมตร โดยรอบโครงการ

บริษัทที่ปรึกษา ดำเนินการสำรวจ ครัวเรือน สถานประกอบการที่อยู่ในระยะ 0-300 เมตร ได้จำนวน 107 แห่ง แบ่งเป็น ครัวเรือน 104 ราย สถานประกอบการ 3 ราย ตัวอย่างการสำรวจ แสดงดังรูปที่ 3.7.2-1 และสรุปผลการสำรวจ ได้ดังนี้



รูปที่ 3.7.2-1 การสำรวจกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการระยะ 0-300 เมตร



รูปที่ 3.7.2-1 การสำรวจกลุ่มครัวเรือน/สถานประกอบการระยะ 0-300 เมตร (ต่อ)

(2.1) ข้อมูลทั่วไปของผู้ให้สัมภาษณ์ (N = 107 ราย/แห่ง แบ่งเป็นครัวเรือน 104 ราย สถานประกอบการ 3 ราย)

สถานภาพภายในครัวเรือน/สถานประกอบการ เพศ ศาสนา อายุ: ผู้ให้สัมภาษณ์มีสถานภาพภายในครัวเรือน เป็นผู้อาศัย (ร้อยละ 49.5) หัวหน้าครัวเรือน/เจ้าของบ้าน (ร้อยละ 28.0) และเป็นคู่สมรส (ร้อยละ 19.6) สำหรับสถานประกอบการ ทั้งหมดระบุว่า เป็นพนักงาน (ร้อยละ 2.8) ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 51.4) เป็นเพศชาย และเป็นเพศหญิง (ร้อยละ 48.6) และทั้งหมดนับถือศาสนาพุทธ (ร้อยละ 100.0) ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 44.9) ระบุว่า มีอายุมากกว่า 50 ปี (ไม่เกิน 65 ปี) มีอายุอยู่ในช่วง 41-50 ปี (ร้อยละ 37.4) มีอายุอยู่ในช่วง 31-40 ปี (ร้อยละ 14.0) และมีอายุอยู่ในช่วง 20-30 ปี (ร้อยละ 2.8)

ระดับการศึกษา: ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 25.2) ระบุว่า จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนปลาย (ร้อยละ 20.7) ระบุว่า จบการศึกษาระดับประถมศึกษา (ร้อยละ 16.8) ระบุว่า จบการศึกษาระดับมัธยมศึกษาตอนต้น (ร้อยละ 14.0) ระบุว่า จบการศึกษาประกาศนียบัตรวิชาชีพ (ปวช.) (ร้อยละ 11.2) ระบุว่า จบการศึกษาระดับปริญญาตรี (ร้อยละ 9.3) ระบุว่า จบการศึกษาระดับประกาศนียบัตรวิชาชีพชั้นสูง (ปวส.) และจบการศึกษาระดับปริญญาโท (ร้อยละ 1.9)

ภูมิลำเนา การย้ายถิ่นฐาน: ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 0.9) ไม่สะดวกให้ข้อมูล (ร้อยละ 35.5) ระบุว่า อยู่ที่นี้มาตั้งแต่เกิด (ร้อยละ 63.6) ระบุว่า ย้ายมาจากจังหวัดอื่น โดยย้ายมาจากจังหวัดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ (ร้อยละ 55.9) ย้ายมาจากจังหวัดในภาคกลาง (ร้อยละ 32.4) ย้ายมาจากจังหวัดในภาคเหนือ (ร้อยละ 7.4) ย้ายมาจากจังหวัดในภาคใต้ (ร้อยละ 4.4) สอบถามสาเหตุการย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่ (ร้อยละ 85.3) ระบุว่า ย้ายมาเพื่อประกอบอาชีพ (ร้อยละ 11.8) ระบุว่า ย้ายติดตามครอบครัว และย้ายมาแต่งงานกับคนที่นี่ และเพื่อหาที่อยู่ใหม่ (ร้อยละ 1.5) ในสัดส่วนที่เท่ากัน โดยมีระยะเวลาที่ย้ายมาอยู่ในพื้นที่มากกว่า 15 ปีขึ้นไป (ร้อยละ 45.6) ย้ายมาเป็นระยะเวลา 6-10 ปี (ร้อยละ 27.9) ย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เป็นระยะเวลา 11-15 ปี (ร้อยละ 19.1) และย้ายเข้ามาอยู่ในพื้นที่เป็นระยะเวลา 1-5 ปี (ร้อยละ 7.4) เมื่อสอบถามเรื่องการย้ายที่อยู่อาศัย (ร้อยละ 52.3) ระบุว่า ไม่คิดจะย้ายที่อยู่อาศัย (ร้อยละ 41.1) ระบุว่า ไม่แน่ใจและคิดจะย้ายไปอยู่ที่อื่น (ร้อยละ 6.5)

(2.2) สภาพสังคม-เศรษฐกิจ และสิ่งแวดล้อมในชุมชน

อาชีพหลัก อาชีพรอง ปัญหาในการประกอบอาชีพ : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 37.4) มีรายได้หลักจากการประกอบอาชีพธุรกิจส่วนตัว (ร้อยละ 26.2) ประกอบอาชีพค้าขาย (ร้อยละ 16.8) ประกอบอาชีพรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 10.3) ประกอบอาชีพเป็นพนักงานบริษัท (ร้อยละ 5.6) ระบุว่าไม่ได้ประกอบอาชีพ และประกอบอาชีพเป็นรับราชการ/ลูกจ้างหน่วยงานเท่ากับไม่สะดวกให้ข้อมูล (ร้อยละ 1.9) ในสัดส่วนที่เท่ากัน เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการประกอบอาชีพรอง/รายได้เสริม (ร้อยละ 86.0) ระบุว่าไม่ได้ประกอบอาชีพรอง/ไม่มีรายได้เสริม (ร้อยละ 5.6) ประกอบอาชีพพนักงานบริษัท (ร้อยละ 4.7) ประกอบอาชีพค้าขาย และรับจ้างทั่วไป (ร้อยละ 3.7) เมื่อสอบถามเกี่ยวกับปัญหาในการประกอบอาชีพ ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 99.1) ระบุว่าไม่มีปัญหาในการประกอบอาชีพ (ร้อยละ 0.9) ระบุว่ามีปัญหาในการประกอบอาชีพ เนื่องจากรายได้ไม่แน่นอน

ความเพียงพอของรายได้-รายจ่าย : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 57.9) ระบุว่ามีรายได้ไม่เพียงพอกับรายจ่าย (ร้อยละ 40.2) ระบุว่ามีรายได้เพียงพอและเหลือเก็บ (ร้อยละ 1.9) ระบุว่ามีรายได้เพียงพอ แต่ไม่เหลือเก็บ

จำนวนสมาชิกในครัวเรือน : เมื่อสอบถามจำนวนสมาชิกในครัวเรือนผู้ให้สัมภาษณ์ ระบุว่ามีสมาชิกในครอบครัวเฉลี่ย 5 คน แบ่งเป็นเพศชายเฉลี่ย 3 คน เพศหญิงเฉลี่ย 2 คน โดยสมาชิกที่มีงานทำ/มีรายได้เฉลี่ย 4 คน และไม่มีงานทำเฉลี่ย 2 คน

ลักษณะที่อยู่อาศัย : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 53.8) ระบุว่ามีลักษณะเป็นอาคารพาณิชย์/ตึกแถว (ร้อยละ 40.4) ระบุว่ามีลักษณะเป็นบ้านเดี่ยว (ร้อยละ 4.8) ระบุว่ามีลักษณะเป็นอาคารอยู่อาศัยรวม ได้แก่ คอนโดมิเนียม/อพาร์ทเมนต์ และมีลักษณะเป็นทาวน์เฮาส์/ทาวน์โฮม (ร้อยละ 1.0) เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการถือครอง ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 41.3) ระบุว่าเจ้าของ (ร้อยละ 37.5) ระบุว่าเป็นผู้เช่า และเป็นผู้อยู่อาศัย (ร้อยละ 21.2)

ข้อมูลสถานประกอบการ : เมื่อสอบถามเกี่ยวกับระยะเวลาในการเปิดดำเนินการกิจการ ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมดเปิดดำเนินการมากกว่า 10 ปี เมื่อสอบถามเกี่ยวกับประเภทของกิจการ ผู้ให้สัมภาษณ์ประกอบกิจการประเภทร้านรับตัด เลเซอร์ พับ เชื่อม ประกอบ เหล็ก กิจการประเภทโรงกลึง ขึ้นรูปโลหะ และกิจการประเภทสร้างตู้ควบคุมคุณภาพสูง (ร้อยละ 33.3) ในสัดส่วนเท่ากัน เมื่อสอบถามเกี่ยวกับจำนวนบุคลากร/พนักงานภายในสถานประกอบการ (ร้อยละ 66.7) ระบุว่ามีบุคลากร/พนักงานระหว่าง 1-10 คน และระบุว่ามีบุคลากร/พนักงานมากกว่า 20 คน (ร้อยละ 33.3)

จำนวนวันที่เปิดทำการ : ผู้ให้สัมภาษณ์ระบุว่าสถานประกอบการเปิดทำการ 6 วันต่อสัปดาห์ (ร้อยละ 66.7) และเปิดทำงานทุกวัน (ร้อยละ 33.3) สถานประกอบการทั้งหมดเปิดเวลา 08.00-17.00 น.

ลักษณะที่อยู่อาศัย : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 66.7) ระบุว่าสถานประกอบการมีลักษณะเป็นทาวน์เฮาส์/ทาวน์โฮม และเป็นอาคารพาณิชย์/ตึกแถว (ร้อยละ 33.3) เมื่อสอบถามเกี่ยวกับการถือครอง ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 66.7) ระบุว่าเป็นการเช่า (ร้อยละ 33.3) ระบุว่าเจ้าของ

(2.3) การรับรู้ข้อมูลข่าวสาร และความต้องการรับทราบข้อมูลของโครงการ

การรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ: ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 96.3) ทราบหรือรู้จักโครงการ Rangsit Residence ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด อยู่ในระยะเปิดดำเนินการมาก่อน โดยเห็นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ (ร้อยละ 45.6) เป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน (ร้อยละ 37.5) ทราบจากเพื่อนบ้าน/คนในครัวเรือน (ร้อยละ 11.3) ทราบจากเพื่อนร่วมงาน (ร้อยละ 3.1) และทราบจากป้ายประชาสัมพันธ์ของโครงการ (ร้อยละ 2.5) ทั้งนี้ ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 3.7) ระบุว่า ไม่ทราบมาก่อนว่าโครงการ Rangsit Residence อยู่ในระยะเปิดดำเนินการ

ความต้องการรับรู้ข้อมูลข่าวสารของโครงการ: ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 92.5) ระบุว่า ไม่ต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ (ร้อยละ 7.5) ระบุว่าต้องการรับทราบข้อมูลข่าวสารของโครงการ โดยต้องการรับทราบเกี่ยวกับผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม การเยียวยากรณีได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ และช่องทางการร้องเรียน/ช่องทางการติดต่อสื่อสาร

(2.4) ความคิดเห็นต่อโครงการ

การเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคม : เมื่อเปรียบเทียบการเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมในบริเวณชุมชนของท่านหลังจากมีโครงการฯ พบว่า มีการเปลี่ยนแปลงหลังจากมีโครงการฯ โดยเปลี่ยนแปลงที่แย่งได้แก่ ปัญหาเรื่องการจราจรติดขัด และเศรษฐกิจแย่ลง

ผลกระทบจากการเปิดดำเนินการโครงการ และการร้องเรียนปัญหาสิ่งแวดล้อม : ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 99.1) ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ (ร้อยละ 0.9) ระบุว่าได้รับผลกระทบจากการดำเนินงานของโครงการในระยะดำเนินการ ได้แก่ แรงดันน้ำต่ำและการเปลี่ยนแปลงของลม โดยปัญหายังไม่ได้รับการแก้ไข เมื่อสอบถามการร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการในรอบ 1 ปีที่ผ่านมา ผู้ให้สัมภาษณ์ทั้งหมด (ร้อยละ 100.0) ระบุว่าไม่เคยร้องเรียน

(2.5) การมีส่วนร่วมกับชุมชน

ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 52.3) ระบุว่าโครงการจำเป็นต้องเข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน (ร้อยละ 47.7) เสนอให้โครงการเข้ามามีส่วนร่วมกับชุมชน เช่น การสนับสนุนชุมชนที่อยู่โดยรอบโครงการ และเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนอย่างเป็นระยะ ๆ

(2.6) ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ

ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 53.3) ระบุว่ามีความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ โดยมีความเชื่อมั่นในระดับปานกลาง (ร้อยละ 58.7) และมีความเชื่อมั่นในระดับมาก (ร้อยละ 41.3) ทั้งนี้ ผู้ให้สัมภาษณ์ (ร้อยละ 43.0) ไม่เชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการฯ ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด และไม่ขอแสดงความคิดเห็นเกี่ยวกับการปฏิบัติตามมาตรการฯ ของโครงการ (ร้อยละ 3.7)

(2) ผลการสำรวจความคิดเห็นกลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา

บริษัทที่ปรึกษาฯ ดำเนินการสำรวจฯ กลุ่มพื้นที่ผู้นำชุมชน อยู่ใน ระยะ 0-300 เมตรจากที่ตั้งโครงการ ประกอบด้วย ชุมชนรังสิต-ปทุมธานี 2 ชุมชนแก้วกาญจน์ และชุมชนเทพประทาน ได้ทั้งหมด 3 ราย ภาพตัวอย่างการสำรวจฯ ผู้นำชุมชน ดังรูปที่ 3.7.2-2 และผลการสำรวจฯ ได้ดังตารางที่ 3.7.2-1



ประธานชุมชนเทพประทาน

รูปที่ 3.7.2-2 การสำรวจความคิดเห็นตัวแทนกลุ่มผู้นำชุมชนในพื้นที่ศึกษา ระยะ 0-300 เมตร

ตารางที่ 3.7.2-1 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 0-300 เมตร

ข้อมูลทั่วไป	การรับรู้ข้อมูลข่าวสาร การเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม การมีส่วนร่วม ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>1) ชุมชนรังสิต-ปทุมธานี 2</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไป</u></p> <p>ตำแหน่ง : ประธานชุมชน</p> <p>ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง : 15 ปี</p> <p>อายุ : [REDACTED]</p> <p>เพศ : ชาย</p> <p>นับถือศาสนา : [REDACTED]</p> <p>ระดับการศึกษา : [REDACTED]</p> <p>ระยะเวลาดำรงหมู่บ้าน/ชุมชน : 15 ปี</p> <p>พื้นฐานของผู้อาศัยในหมู่บ้าน/ชุมชน : ย้ายมาจากที่อื่น</p> <p>ลักษณะชุมชน : ชุมชนกึ่งเมือง</p> <p>ลักษณะบ้านเรือน : อาคารพาณิชย์</p> <p>จำนวนประชากรในชุมชน : ไม่แน่ใจ</p> <p>จำนวนครัวเรือนในชุมชน : 301 - 500 ครัวเรือน</p> <p>การนับถือศาสนาในชุมชน : นับถือศาสนาพุทธมากที่สุด</p> <p>ความรัก สามัคคี ของคนในชุมชน/หมู่บ้าน : ช่วยเหลือเกื้อกูลกันเฉพาะบางคน</p> <p>อาชีพหลักในชุมชน : ธุรกิจส่วนตัว/เจ้าของกิจการ</p> <p>ฐานะของคนในชุมชน : ปานกลาง</p> <p>ความเพียงพอของการให้บริการด้านสาธารณูปโภค : เพียงพอ</p> <p>การรักษาหรือการใช้บริการด้านสุขภาพของคนในชุมชน : โรงพยาบาลเอกชน</p> <p>ปัญหาการให้บริการด้านสาธารณะสุข : ไม่มีปัญหา</p> <p>การกำจัดขยะมูลฝอยในชุมชน : รอหน่วยงานท้องถิ่นมาจัดเก็บ</p> <p>การระบายน้ำเสียในชุมชน : ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>วิธีดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์ <p><u>สื่อที่ใช้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อการดำเนินงานที่ผ่านมา (ประจำปี 2568) 	<ul style="list-style-type: none"> ● การรับทราบข้อมูลโครงการในระยะดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - เป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน ● ต้องการทราบข้อมูลข่าวสารเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการฯ <ul style="list-style-type: none"> - ต้องการทราบข้อมูลข่าวสารเพิ่มเติม ได้แก่ ข้อมูลราคาในการเช่าอะพาร์ตเมนต์ เนื่องจากคนในชุมชนให้ความสนใจ ● การเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมภายในชุมชน <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากมีโครงการฯ : ไม่มีการเปลี่ยนแปลง ● ผลกระทบโดยตรงจากการเปิดดำเนินการของโครงการ : <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้รับผลกระทบ ● เคยร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เคยร้องเรียน ● การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ควรมีส่วนร่วมกับชุมชน เช่น การสนับสนุนที่อยู่โดยรอบชุมชน และเข้าร่วมกิจกรรมกับชุมชนอย่างเป็นระยะ ๆ ● ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ : เชื่อมั่นระดับมาก ● ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม : ไม่มี

ตารางที่ 3.7.2-1 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 0-300 เมตร

ข้อมูลทั่วไป	การรับรู้ข้อมูลข่าวสาร การเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม การมีส่วนร่วม ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการฯ
<p>2) ชุมชนแก้วกาญจน์</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไป</u></p> <p>ตำแหน่ง : ประธานชุมชน</p> <p>ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง : 6 ปี</p> <p>อายุ : [REDACTED]</p> <p>เพศ : หญิง</p> <p>นับถือศาสนา : [REDACTED]</p> <p>ระดับการศึกษา : [REDACTED]</p> <p>ระยะเวลาดำรงหมู่บ้าน/ชุมชน : 30 ปี</p> <p>พื้นฐานของผู้อาศัยในหมู่บ้าน/ชุมชน : ย้ายมาจากที่อื่น</p> <p>ลักษณะชุมชน : ชุมชนเมือง</p> <p>ลักษณะบ้านเรือน : บ้านจัดสรร</p> <p>จำนวนประชากรในชุมชน : 501 – 1,000 คน</p> <p>จำนวนครัวเรือนในชุมชน : น้อยกว่า 100 ครัวเรือน</p> <p>การนับถือศาสนาในชุมชน : นับถือศาสนาพุทธมากที่สุด</p> <p>ความรัก สามัคคี ของคนในชุมชน/หมู่บ้าน : ช่วยเหลือเกื้อกูลกันเป็นอย่างดี</p> <p>อาชีพหลักในชุมชน : ค้าขาย</p> <p>ฐานะของคนในชุมชน : ปานกลาง</p> <p>ความเพียงพอของการให้บริการด้านสาธารณูปโภค : เพียงพอ</p> <p>การรักษาหรือการใช้บริการด้านสุขภาพของคนในชุมชน : โรงพยาบาลรัฐ</p> <p>ปัญหาการให้บริการด้านสาธารณะสุข : รอรับบริการนาน และคนไข้เยอะ</p> <p>การกำจัดขยะมูลฝอยในชุมชน : รอหน่วยงานท้องถิ่นมาจัดเก็บ</p> <p>การระบายน้ำเสียในชุมชน : ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>วิธีดำเนินการ</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์ <p><u>สื่อที่ใช้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อการดำเนินงานที่ผ่านมา (ประจำปี 2568) 	<ul style="list-style-type: none"> ● การรับทราบข้อมูลโครงการในระยะดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - เห็นจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ● ต้องการทราบข้อมูลข่าวสารเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการฯ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ต้องการทราบข้อมูลข่าวสารเพิ่มเติม ● การเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมภายในชุมชน <ul style="list-style-type: none"> - หลังจากมีโครงการฯ : ไม่มีการเปลี่ยนแปลง ● ผลกระทบโดยตรงจากการเปิดดำเนินการของโครงการ : <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้รับผลกระทบ ● เคยร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : <ul style="list-style-type: none"> - ไม่เคยร้องเรียน ● การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ควรมีส่วนร่วมกับชุมชน เช่น การสนับสนุนที่อยู่โดยรอบชุมชน ● ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ : เชื่อมั่นระดับมาก ● ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม : ไม่มี

ตารางที่ 3.7.2-1 ผลการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม ของกลุ่มผู้นำชุมชน ในระยะ 0-300 เมตร

ข้อมูลทั่วไป	การรับรู้ข้อมูลข่าวสาร การเปลี่ยนแปลงสภาพแวดล้อม การมีส่วนร่วม ผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อม และความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการ
<p>3) ชุมชนเทพประทาน</p> <p><u>ข้อมูลทั่วไป</u></p> <p>ตำแหน่ง : ประธานชุมชน</p> <p>ระยะเวลาดำรงตำแหน่ง : 30 ปี</p> <p>อายุ : [REDACTED]</p> <p>เพศ : ชาย</p> <p>นับถือศาสนา : [REDACTED]</p> <p>ระดับการศึกษา : [REDACTED]</p> <p>ระยะเวลาดำรงหมู่บ้าน/ชุมชน : 40 ปี</p> <p>พื้นฐานของผู้อาศัยในหมู่บ้าน/ชุมชน : ย้ายมาจากที่อื่น</p> <p>ลักษณะชุมชน : ชุมชนเมือง</p> <p>ลักษณะบ้านเรือน : บ้านเดี่ยว</p> <p>จำนวนประชากรในชุมชน : น้อยกว่า 500 คน</p> <p>จำนวนครัวเรือนในชุมชน : 101 - 300 ครัวเรือน</p> <p>การนับถือศาสนาในชุมชน : นับถือศาสนาพุทธมากที่สุด</p> <p>ความรัก สามัคคี ของคนในชุมชน/หมู่บ้าน : ช่วยเหลือเกื้อกูลกันเป็นอย่างดี</p> <p>อาชีพหลักในชุมชน : รับจ้างโรงงานอุตสาหกรรม</p> <p>ฐานะของคนในชุมชน : ปานกลาง</p> <p>ความเพียงพอของการให้บริการด้านสาธารณูปโภค : เพียงพอ</p> <p>การรักษาหรือการใช้บริการด้านสุขภาพของคนในชุมชน : โรงพยาบาลรัฐ</p> <p>ปัญหาการให้บริการด้านสาธารณะสุข : รอรับบริการนาน บุคลากรแพทย์ไม่เพียงพอ และคนไข้เยอะ</p> <p>การกำจัดขยะมูลฝอยในชุมชน : รอหน่วยงานท้องถิ่นมาจัดเก็บ</p> <p>การระบายน้ำเสียในชุมชน : ระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p><u>วิธีดำเนินการ</u></p> <p>- เข้าพบเพื่อยื่นเอกสารโครงการ และขอความอนุเคราะห์ในการสัมภาษณ์</p> <p><u>สื่อที่ใช้</u></p> <p>- แบบสำรวจสภาพเศรษฐกิจ-สังคม และความคิดเห็นต่อการดำเนินงานที่ผ่านมา (ประจำปี 2568)</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● การรับทราบข้อมูลโครงการในระยะดำเนินการ <ul style="list-style-type: none"> - ทราบจากเพื่อนร่วมงาน และเป็นทางผ่าน/อยู่ใกล้บ้าน ● ต้องการทราบข้อมูลข่าวสารเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ต้องการทราบข้อมูลข่าวสารเพิ่มเติม ● การเปลี่ยนแปลงด้านสิ่งแวดล้อมและสังคมภายในชุมชน <p>หลังจากมีโครงการ : มีการเปลี่ยนแปลงเรื่องการจราจรติดขัด และแรงดันน้ำ เปลี่ยนแปลงในทิศทางแย่งลง</p> ● ผลกระทบโดยตรงจากการเปิดดำเนินการของโครงการ : <p>ได้รับผลกระทบ ได้แก่ แรงดันน้ำเบาลง และการจราจรติดขัด</p> ● เคยร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมของโครงการ : <p>ไม่เคยร้องเรียน</p> ● การมีส่วนร่วมกับชุมชน : ควรมีส่วนร่วมกับชุมชน เช่น การสนับสนุนที่อยู่โดยรอบชุมชน ● ความเชื่อมั่นในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมระยะเปิดดำเนินการ : เชื่อมั่นระดับมาก ● ข้อเสนอแนะเพิ่มเติม : ต้องการให้มีการดูแลเรื่องผลกระทบด้านสุขภาพต่อคนในชุมชน ระบบน้ำ รวมทั้งสิ่งปฏิกูล เป็นต้น

ที่มา : จากการสำรวจความคิดเห็นฯ โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ
แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการ
ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจประเมินการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ซึ่งผ่านความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ได้ ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยได้ยึดถือและปฏิบัติตามเงื่อนไขตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้แสดงให้เห็นความตระหนักถึงการให้ความสำคัญในการดูแลรักษาสภาพแวดล้อมของโครงการเพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นด้านคุณภาพและไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) สภาพภูมิประเทศ

โครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดพื้นที่โครงการให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เป็นเสมอ โดยมีการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบ และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งภายในและภายนอกอาคาร เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินและเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้ อย่างไรก็ตาม จากการสำรวจพื้นที่โครงการวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า ห้องงานระบบไฟฟ้า ปัจจุบันได้มีการใช้เป็นห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์โครงการจำนวน 1 ห้อง และบริเวณห้องพัสดุเฟอร์นิเจอร์ ถูกเปลี่ยนเป็นบ่อหนองน้ำ ซึ่งไม่ตรงกับแบบแปลน และรั้วคอนกรีต 2.4 เมตร ทางด้านตะวันออก ถูกเปลี่ยนเป็นแนวรั้วต้นไม้ โดยโครงการควรดำเนินการคืนสภาพการใช้พื้นที่ตามเดิมหรือดำเนินการยื่นเรื่องการตัดแปลงอาคาร ให้มีความสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ภายในพื้นที่โครงการในปัจจุบัน

2) ทรัพยากรชีวภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ อีกทั้งโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่ประกอบไปด้วย ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชไม้คลุมดิน เพื่อช่วยยึดหน้าดินและป้องกันการชะล้างพังทลายของดิน พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสมบูรณ์อยู่เสมอ ซึ่งทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ที่กำหนดไว้

3) การใช้น้ำ

โครงการได้มีการติดตั้งถังสำรองน้ำใช้สำหรับอุปโภค-บริโภคในโครงการ ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการในแต่ละวัน โดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำของโครงการเพื่อตรวจสอบและดูแลระบบน้ำใช้ภายในโครงการ ให้มีประสิทธิภาพการทำงานให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ โดยจะกำหนดให้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการทุกถัง ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยสำหรับปี 2568 โครงการมีการดำเนินการล้างถังเก็บน้ำใช้บริเวณชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง เป็นประจำทุก 6 เดือน โดยครั้งล่าสุดได้ดำเนินการในเดือนตุลาคมที่ผ่านมา

และดำเนินการทำความสะอาดแบบล้างที่ละถัง และโครงการกำหนดให้เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ทำหน้าที่ตรวจสอบและดูแลรักษาแนวจ่ายท่อประปาภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งประกอบด้วยท่อประปา ปิมน้ำ และมิเตอร์น้ำ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการรั่วไหลของน้ำ

4) การจัดการและบำบัดน้ำเสีย

โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ โดยเป็นถังบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ พบว่าส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ยกเว้นค่าความสกปรกรูปีโอดี (BOD) ในเดือนตุลาคม ซึ่งมีค่าเกินมาตรฐาน

นอกจากนี้ โครงการได้ดำเนินการจัดการก๊าซมีเทนโดยติดตั้งท่อระบายอากาศเพื่อระบายก๊าซออกสู่บรรยากาศโดยตรง บริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ สำหรับการจัดการละอองลอย (Aerosol) พบว่าบ่อบำบัดน้ำเสียตั้งอยู่บริเวณชั้นใต้ดินและมีการปิดฝาบ่ออย่างมิดชิดตลอดเวลา ประกอบกับการใช้ปั๊มเติมอากาศชนิด Submersible Pump จึงช่วยลดโอกาสการเกิดและการฟุ้งกระจายของละอองลอย รวมถึงกลิ่นอันไม่พึงประสงค์จากระบบบำบัดน้ำเสีย ทั้งนี้ น้ำทิ้งที่ระบายออกจากพื้นที่โครงการจะไหลเข้าสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด

5) การระบายน้ำ

โครงการได้ตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบท่อและวาล์วต่าง ๆ โดยได้ดำเนินการตรวจสอบสภาพการรั่วซึมของเส้นท่อระบายน้ำอย่างสม่ำเสมอ รวมถึงมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างดำเนินการตรวจสอบและขุดลอกเศษตะกอนภายในท่อระบายน้ำเสียของโครงการตามความเหมาะสม ทั้งนี้ บ่อพักน้ำภายในพื้นที่โครงการยังอยู่ในสภาพสมบูรณ์ จึงยังไม่จำเป็นต้องดำเนินการขุดลอกตะกอน อีกทั้งมีการตรวจสอบ ดูแล และซ่อมแซมฝาบ่อท่อระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการของโครงการ เพื่อให้ระบบระบายน้ำอยู่ในสภาพใช้งานได้มีประสิทธิภาพ และป้องกันปัญหาน้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ โดยจากการดำเนินการโครงการบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการไม่เกิดปัญหาน้ำท่วมแต่อย่างใด

6) การจัดการมูลฝอย

โครงการได้ดำเนินการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยตามจุดต่าง ๆ รอบพื้นที่โครงการอย่างเหมาะสม โดยภายในพื้นที่ห้องพักอาศัยมีการจัดวางถังรองรับมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยติดเชื้ออย่างเป็นระบบ สำหรับพื้นที่ทางเดินประจำชั้น ได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยบริเวณโถงลิฟต์ ซึ่งภายในห้องดังกล่าวจัดให้มีถังขยะขนาด 120 ลิตรจำนวน 3 ถัง แยกประเภทเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย เพื่อรองรับมูลฝอยที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้นได้อย่างเพียงพอ นอกจากนี้ โครงการได้จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณด้านทิศเหนือของพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่ว่างด้านหน้าเพียงพอสำหรับให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิตสามารถเข้า-ออกและจอดชั่วคราวได้อย่างสะดวก เพื่อดำเนินการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอทุกวัน เพื่อควบคุมกลิ่นรบกวนและป้องกันการแพร่กระจายของพาหะนำโรค ซึ่งเป็นไป

ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ ทั้งนี้ โครงการได้ประสานงานให้มีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ โดยใช้รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (รถตลาดรังสิต) ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และนำไปยังจุดรวบรวมมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ก่อนให้บริษัทเอกชนซึ่งได้รับการว่าจ้างจากเทศบาลนครรังสิตดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ในส่วนของมูลฝอยรีไซเคิล โครงการได้ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บและนำไปกำจัดอย่างเหมาะสมในความสะดวกสัปดาห์ละ 1 ครั้ง สำหรับมูลฝอยอันตราย โครงการได้แจ้งให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาดำเนินการจัดเก็บเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้องตามหลักวิชาการ โดยมีความถี่ในการเก็บขนทุก 1-2 เดือน ทั้งนี้ จากการสำรวจพื้นที่ วันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สภาพแวดล้อมโดยรอบห้องพักมูลฝอยมีความสะอาด เป็นระเบียบเรียบร้อย และไม่พบกลิ่นไม่พึงประสงค์แต่อย่างใด

อย่างไรก็ตาม ภายในห้องพักรวบรวมมูลฝอยดังกล่าวยังไม่มี การติดตั้งตู้คอนเทนเนอร์สแตนเลสสำหรับรองรับมูลฝอย เนื่องจากโครงการได้ปรับเปลี่ยนรูปแบบการเก็บขนมูลฝอย โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการด้วยรถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (รถตลาดรังสิต) และนำไปยังจุดรวบรวมมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ก่อนให้บริษัทเอกชนที่ได้รับการว่าจ้างดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป ซึ่งเป็นการเปลี่ยนแปลงจากเดิมที่ใช้การเก็บขนในลักษณะถังคอนเทนเนอร์มาเป็นการเก็บขนมูลฝอยด้วยรถเก็บขนมูลฝอยชนิดอัดท้าย ทั้งนี้ ที่ปรึกษา ได้ให้ข้อเสนอแนะให้ผู้พัฒนาโครงการดำเนินการยื่นเรื่องขอเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในอาคารต่อเทศบาลนครรังสิตอย่างเป็นทางการ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพการใช้งานจริงในปัจจุบัน

7) ระบบไฟฟ้า

โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบและบำรุงรักษาหม้อแปลงไฟฟ้า รวมถึงระบบไฟฟ้าโดยรวม ให้สามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและปลอดภัยอย่างต่อเนื่อง โดยมีการจัดอบรมให้ความรู้แก่เจ้าหน้าที่ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการใช้งานและการดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างเหมาะสม ทั้งนี้ โครงการได้กำหนดนโยบายด้านการอนุรักษ์พลังงานอย่างเป็นรูปธรรม โดยมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ และจัดกิจกรรมรณรงค์ส่งเสริมการใช้พลังงานอย่างมีประสิทธิภาพอย่างสม่ำเสมอ นอกจากนี้ โครงการยังได้ดำเนินการติดตั้งฉนวนกันความร้อนชนิดใยแก้ว บริเวณด้านบนฝ้าเพดานชั้นที่ 8 ซึ่งเป็นส่วนของโรงแรมของโครงการ เพื่อช่วยลดการใช้พลังงานในระบบปรับอากาศ ในด้านการควบคุมการใช้พลังงานภายในอาคาร ได้มีการติดตั้งระบบสวิตช์ไฟฟ้าแบบแยกอิสระ และติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell) เพื่อใช้ในการจ่ายพลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟส่องสว่างบางส่วนภายในโครงการ อีกทั้งยังออกแบบระบบระบายอากาศโดยอาศัยการถ่ายเทตามธรรมชาติ โดยจัดให้มีช่องเปิดสำหรับระบายอากาศในแต่ละชั้นของอาคารตามทิศทางลมที่เหมาะสม เพื่อให้เกิดการหมุนเวียนของอากาศ ลดความร้อนสะสม และลดการพึ่งพาระบบปรับอากาศ

ในส่วนของระบบไฟฟ้าสำรอง จะจ่ายแก่ในพื้นที่ส่วนกลาง โครงการได้จัดให้มีการทดสอบการทำงานของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) อย่างสม่ำเสมอทุกสัปดาห์ โดยเลือกดำเนินการในช่วงเวลาที่มีผู้ใช้งานน้อย เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงรบกวน พร้อมทั้งมีการจัดให้เจ้าหน้าที่ประจำระบบคอยตรวจสอบ ดูแล และเฝ้าระวังความผิดปกติของระบบไฟฟ้าอย่างต่อเนื่อง เพื่อให้มั่นใจได้ว่าระบบไฟฟ้าทั้งหมดของโครงการสามารถใช้งานได้มีประสิทธิภาพและปลอดภัยสูงสุด ดังแสดงในภาคผนวกที่ 2.5 การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

8) การป้องกันอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีแผนควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้เพื่อใช้เป็นจุดศูนย์กลางในการรับสัญญาณตรวจจากอุปกรณ์ที่ติดตั้งไว้ตามจุดต่างที่ห้องรักษาความปลอดภัย และจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยโดยมีอุปกรณ์ครบถ้วนตามที่มาตรการฯ กำหนด เช่น ระบบท่อเย็น ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) จำนวนชั้นละ 2 ตู้ และระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ รวมทั้งมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบและอุปกรณ์อย่างสม่ำเสมอเพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ อีกทั้งโครงการยังจัดให้มีบันไดหนีไฟ ที่มีป้ายแสดงทางออกฉุกเฉิน เพื่อให้สามารถเห็นทางออกจากอาคารได้อย่างชัดเจนเมื่อเกิดไฟฟาดดับ โดยติดตั้งในทุกชั้น และจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณลานโล่งด้านทิศเหนือของโครงการ อยู่ใกล้ทางเข้า-ออกทำให้สามารถอพยพคนออกนอกพื้นที่โครงการได้อย่างสะดวก สำหรับการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี โครงการได้มีการฝึกซ้อมโดยเทศบาลนครรังสิต สำหรับปี 2568 โครงการได้จัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟแก่พนักงานและผู้เช่าห้องพักของรังสิตอพาร์ทเมนท์ 1, 2 และรังสิต เรสซิเดนซ์ เมื่อเดือนพฤศจิกายนที่ผ่านมา โดยฝึกซ้อมร่วมกับเทศบาลนครรังสิต อย่างไรก็ตาม จากการติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่าบริเวณหัวรับน้ำดับเพลิงบางจุดยังไม่ได้มีการติดตั้งฝาปิด ซึ่งผู้ตรวจสอบได้ให้ข้อเสนอแนะต่อโครงการเพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขให้เรียบร้อยต่อไป

9) การคมนาคม

โครงการได้จัดให้มีทางเข้า-ออก จำนวน 1 แห่ง โดยมีความกว้าง 6.50 เมตร เชื่อมต่อกับถนนภายในโครงการซึ่งเชื่อมต่อกับถนนส่วนบุคคล โดยถนนภายในโครงการเป็นถนนคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) มีความมั่นคงแข็งแรง และสามารถรองรับการจราจรได้อย่างเหมาะสม สำหรับพื้นที่จอดรถ มีการจัดให้จอดได้ทั้งบริเวณใต้อาคาร จำนวน 28 คัน และบริเวณลานจอดรถภายนอกอาคาร จำนวน 62 คัน รวมรองรับรถยนต์ได้ทั้งสิ้น 90 คัน ซึ่งเป็นจำนวนที่เพียงพอต่อความต้องการใช้ตามที่กฎหมายควบคุมอาคารกำหนดโครงการได้ดำเนินการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่ เช่น สัญลักษณ์บอกทิศทางการเดินทางเพื่อความเป็นระเบียบในการสัญจร อย่างไรก็ตาม จากการติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า สัญลักษณ์ดังกล่าวมีลักษณะซีดจาง และยังไม่มีการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว หรือป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ ในพื้นที่จอดรถของโครงการ รวมถึงยังไม่ได้มีการติดตั้งกระงะกโค้งนูนตามจุดเสี่ยงตามแบบแปลนที่กำหนดไว้ นอกจากนี้บริเวณทิศตะวันตกเฉียงใต้ของโครงการ ซึ่งเดิมเป็นจุดกลับรถ ได้มีการเปลี่ยนการใช้งานเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถแทน และปลูกแนวรั้วต้นไม้เพื่อใช้เป็นแนวแบ่งเขตระหว่างพื้นที่โครงการกับโครงการ Rangsit Residence II ซึ่งทางบริษัทที่ปรึกษาฯ ได้ให้ข้อเสนอแนะให้ดำเนินการปรับปรุงเพิ่มเติมในส่วนที่ยังไม่ครบถ้วนดังกล่าว เช่น การติดตั้งป้ายเตือน ป้ายจราจรต่าง ๆ และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกตามจุดที่เหมาะสม เพื่อให้เป็นไปตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและควบคุมความเรียบร้อยของการจราจรภายในพื้นที่เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้ใช้รถใช้ถนนภายในโครงการ และลดความเสี่ยงในการเกิดอุบัติเหตุ โดยเฉพาะในช่วงที่มีการดำเนินการซ่อมบำรุงระบบหรือการสูบน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้งานได้รับทราบล่วงหน้า และกำหนดช่วงเวลาดำเนินงานให้เหมาะสมกับช่วงที่มีปริมาณการสัญจรน้อย พร้อมทั้งมีการกั้นพื้นที่ดำเนินการอย่างชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำจุดตลอดระยะเวลาการดำเนินงาน จากการลงพื้นที่ตรวจสอบเมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2568 พบว่า พื้นที่ทางเข้า-ออกของโครงการไม่มีการจอดรถกีดขวางเส้นทางจราจร และสามารถใช้งานได้อย่างเป็นระเบียบเรียบร้อย

10) คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านประเด็นข้อห่วงกังวลจากผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการอย่างเคร่งครัด

- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการเพื่อไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะระยะชั้นชิด ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่สามารถชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและไม่ให้เกิดการตัดกระแสนจราจรในระยะระยะชั้นชิด
- ห้ามจอดรถบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินทางและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ
- มีการติดตั้งราวกันตก ที่สูงไม่น้อยกว่า 0.9 เมตร บริเวณระเบียงของห้องพักทุกห้อง
- โครงการได้มีการจัดกิจกรรมสร้างความสัมพันธ์อันดีแก่ประชาชนโดยรอบพื้นที่โครงการและหน่วยงานซึ่งอยู่ใกล้เคียงในแต่ละปี ได้แก่ กิจกรรม “ปันน้ำใจ ช่วยเหลือพี่น้องภาคใต้” ซึ่งดำเนินการโดยโครงการ Rangsit Residence ร่วมกับเทศบาลนครรังสิต มูลนิธิทองพลู หวังหลี และกลุ่มพุลผล เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้ประสบอุทกภัยในพื้นที่ภาคใต้ โดยดำเนินการส่งมอบความช่วยเหลือผ่านสำนักงานตรวจคนเข้าเมือง
- โครงการจัดให้มีการจัดตั้งป้ายเตือนกันพื้นที่เปียกสลื่น หรือการวางสิ่งของกีดขวาง
- โครงการจัดให้มีแม่บ้านประจำ คอยดูแลความสะอาดและความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินภายในโครงการ รวมถึงบริเวณบันไดในแต่ละจุด
- โครงการได้การจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ที่สำนักงานโครงการ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในช่วงระยะเวลาดำเนินงานของโครงการ Rangsit Residence ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และข้อกำหนดของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) อย่างต่อเนื่อง โดยมีการตรวจประเมินและติดตามผลเป็นรายประเด็น ทั้งในด้านระบบสาธารณูปโภค การจัดการของเสีย และการบำบัดน้ำเสีย ผลการตรวจสอบโดยบริษัทที่ปรึกษา พบว่า โครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการในภาพรวมอย่างเคร่งครัด และต่อเนื่อง ดังนี้

1) **การใช้น้ำ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ โดยจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ทั้งถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำบนชั้นดาดฟ้า ซึ่งมีความจุเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำในแต่ละวัน พร้อมทั้งมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ประจำตรวจสอบและดูแลระบบน้ำให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานอย่างสม่ำเสมอ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการล้างถังเก็บน้ำทุก 6 เดือน และกำหนดให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและบำรุงรักษาแนวจ่ายท่อประปา บิมน้ำ และมิเตอร์น้ำอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันการรั่วไหลของน้ำและเพิ่มประสิทธิภาพการใช้น้ำภายในโครงการ

2) **ระบบไฟฟ้า** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการดูแลรักษาหม้อแปลงไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ ให้อยู่ในสภาพที่ดีและสามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย

3) **การจัดการมูลฝอย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในประเด็นด้านการจัดการมูลฝอยบางส่วน โดยถังรองรับมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ดี ไม่มีรอยแตกร้าวหรือรั่วซึม ไม่มีมูลฝอย ล้นออกมาด้านนอก อีกทั้งโครงการได้ประสานงานให้มีการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ โดยใช้รถเก็บขนมูลฝอยของโครงการ (รถตลาดรังสิต) ทำการเก็บรวบรวมมูลฝอยภายในโครงการ และนำไปยังจุดรวบรวมมูลฝอยของเทศบาลนครรังสิต ก่อนให้บริษัทเอกชนซึ่งได้รับการว่าจ้างจากเทศบาลนครรังสิตดำเนินการเก็บขนไปกำจัดต่อไป จึงไม่พบมูลฝอยตกค้างภายในโครงการ และไม่พบกลิ่นอันไม่พึงประสงค์แต่อย่างใด ทั้งนี้ โครงการมีการเปลี่ยนแปลงพื้นที่ใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน โดยจากห้องระบบไฟฟ้าถูกปรับเป็นห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งไม่ตรงกับที่กำหนดไว้ในแบบแปลนของโครงการ และไม่มีการใช้ถังคอนเทนเนอร์รองรับมูลฝอยบริเวณห้องพักมูลฝอยรวม

4) **การคมนาคม** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ ในประเด็นด้านการคมนาคมบางส่วน โดยได้กำหนดข้อห้ามไม่ให้มีการจัดกิจกรรมใด ๆ ที่จะกีดขวางพื้นที่จราจรหรือทำให้จำนวนพื้นที่จราจรลดลงจากที่กำหนดไว้ และได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ ดูแล และควบคุมมิให้มีการนำพื้นที่จราจรไปใช้ในการประกอบกิจกรรมอื่นใดที่นอกเหนือจากการใช้จราจร ซึ่งเป็นไปตามที่มาตรการฯ กำหนดไว้ ที่มุ่งเน้นให้การใช้พื้นที่จราจรมีความเป็นระเบียบและเพียงพอต่อการใช้งาน อย่างไรก็ตาม จากการตรวจสอบพบว่า โครงการยังไม่ได้ดำเนินการติดตั้งสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างครบถ้วน โดยสัญลักษณ์ที่มีอยู่เดิมมีสภาพซีดจางไม่ชัดเจน และโครงการได้มีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์พื้นที่บริเวณจุดกลับรถจากเดิมที่กำหนดไว้ตามแบบแปลนเป็นพื้นที่สำหรับจอดรถแทน ซึ่งอาจส่งผลต่อการหมุนเวียนและความคล่องตัวของการจราจรภายในโครงการ

5) **การป้องกันอัคคีภัย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการดูแล ตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบเตือนภัยและระบบป้องกันอัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ ทั้งนี้ โครงการได้ดำเนินการตรวจสอบระบบแจ้งเตือนอัคคีภัยภายในห้องพักอาศัยทุกห้องและพื้นที่ส่วนกลางเป็นประจำทุก 6 เดือน ซึ่งครอบคลุมถึงระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบ

หัวฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง โดยเจ้าหน้าที่ประจำอาคารจะดำเนินการตรวจสอบและดูแลให้อุปกรณ์ดังกล่าวอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา เพื่อสร้างความปลอดภัยแก่ผู้พักอาศัยและผู้อยู่อาศัยภายในโครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

6) **การระบายน้ำ** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยมีการดูแลบำรุงรักษาระบบระบายน้ำอย่างต่อเนื่อง ไม่พบปัญหาการอุดตันของเศษขยะภายในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำโดยรอบโครงการ รวมถึงบริเวณบ่อดักขยะซึ่งตั้งอยู่ในจุดเชื่อมต่อระหว่างระบบระบายน้ำภายในโครงการกับระบบท่อระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ นอกจากนี้ พื้นที่โดยรอบโครงการยังได้รับการออกแบบให้มีระดับความลาดเอียงที่เหมาะสม เพื่อให้สามารถระบายน้ำได้สะดวก ลดความเสี่ยงจากปัญหาน้ำท่วมขัง ทั้งในช่วงฤดูฝนและช่วงที่มีปริมาณน้ำมากในระยะเวลาสั้น ซึ่งถือเป็นแนวทางปฏิบัติที่สอดคล้องกับหลักการบริหารจัดการน้ำและมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้

7) **ระบบบำบัดน้ำเสีย** พบว่า โครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด โดยมีการบันทึกผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศในแบบฟอร์ม ทส. 2 (ภาคผนวกที่ 2.2 สรุปการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 2) สำหรับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ พบว่า ค่าดัชนีคุณภาพน้ำหลายรายการ ได้แก่ ค่า pH, BOD, TSS, TKN และ Oil and Grease ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567

ทั้งนี้ พบว่า ค่าความสกปรกของน้ำในรูปบีโอดี (BOD) ในเดือนตุลาคม ณ จุดก่อนปล่อยน้ำทิ้งสู่ท่อสาธารณะภายนอกโครงการมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม โดยภาพรวมผลการตรวจวัดสะท้อนให้เห็นว่าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการสามารถลดปริมาณมลสารได้อย่างมีประสิทธิภาพ ก่อนการระบายน้ำออกสู่สิ่งแวดล้อมภายนอก

8) **ทัศนียภาพ** พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ อย่างเคร่งครัด โดยได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่ในการดูแล รดน้ำต้นไม้ และตัดแต่งกิ่งไม้ให้อยู่ในสภาพสวยงามและเป็นระเบียบเรียบร้อยอย่างต่อเนื่อง ทั้งนี้ โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบเขตที่ดินตามทีระบไว้ในแผนผัง ประกอบด้วยไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม้คลุมดิน ซึ่งช่วยเสริมสร้างความร่มรื่น ความสวยงามให้แก่โครงการ รวมถึงมีบทบาทสำคัญในการลดอุณหภูมิ ลดความร้อนสะสม และช่วยลดซับมลสารที่เกิดจากการใช้งานยานพาหนะภายในพื้นที่โครงการ

อย่างไรก็ตาม โครงการได้มีการปรับเปลี่ยนแนวรั้วคอนกรีตที่มีความสูง 2.4 เมตร เป็นแนวรั้วต้นไม้แทน โดยดำเนินการปลูกต้นไม้สลับกันตามระดับความสูงที่แตกต่างกันตลอดแนวรั้ว เพื่อทำหน้าที่เป็น แนวป้องกันตามธรรมชาติ ที่ส่งเสริมด้านทัศนียภาพ ซึ่งการปรับเปลี่ยนดังกล่าวถือเป็นการดำเนินการที่เหมาะสมกับสภาพภูมิประเทศ

9) **สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัย** พบว่า โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ บางส่วน โดยได้จัดให้มีแม่บ้านประจำโครงการ คอยดูแลความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง และรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยของพื้นที่สาธารณะอย่างต่อเนื่อง พร้อมทั้งมีการกำหนดแนวปฏิบัติเกี่ยวกับความปลอดภัยในการทำ ความสะอาดพื้นที่ โดยเฉพาะในกรณีที่มีการเปิดฝาท่อระบายน้ำ ซึ่งจะมีการติดตั้งป้ายเตือนหรืออุปกรณ์กันเขตชั่วคราวเพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้สัญจร และเมื่อการดำเนินงานเสร็จสิ้น จะมีการจัดเก็บป้ายเตือนหรืออุปกรณ์ดังกล่าวออกทันที ภายในห้องพักอาศัยของโครงการ ได้มีการติดตั้งราวกันตกบริเวณระเบียงของอาคาร ซึ่งมีความสูงไม่น้อยกว่า 0.90 เมตร ตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตก ทั้งนี้

ยังได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเฝ้าระวัง ดูแล และรับมือเหตุการณ์ฉุกเฉินที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งช่วยเสริมสร้างความมั่นใจในความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ

10) สภาพเศรษฐกิจและสังคม พบว่า การติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมของโครงการ Rangsit Residence ดำเนินการโดยบริษัทที่ปรึกษา ระหว่างวันที่ 9-19 ธันวาคม พ.ศ. 2568 ครอบคลุมกลุ่มตัวอย่างในระยะ 0-300 เมตรจากขอบเขตพื้นที่โครงการ รวมทั้งสิ้น 110 ราย/แห่ง ประกอบด้วย กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการ จำนวน 107 ราย/แห่ง และกลุ่มผู้นำชุมชน จำนวน 3 ราย เพื่อประเมินสภาพเศรษฐกิจ-สังคม การรับรู้ข้อมูลข่าวสาร ผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตลอดจนความคิดเห็นและข้อเสนอแนะที่มีต่อโครงการ

(1) สภาพทั่วไปของชุมชนโดยรอบโครงการ พบว่า กลุ่มครัวเรือนและสถานประกอบการส่วนใหญ่เป็นประชาชนที่อาศัยอยู่ในพื้นที่มาเป็นระยะเวลานาน โดยมากย้ายเข้ามาเพื่อประกอบอาชีพ มีลักษณะชุมชนกึ่งเมืองถึงชุมชนเมือง ประชากรส่วนใหญ่อยู่ในวัยแรงงานถึงวัยสูงอายุ อาชีพหลัก ได้แก่ ธุรกิจส่วนตัว ค้าขาย และรับจ้างทั่วไป ลักษณะที่อยู่อาศัยโดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นอาคารพาณิชย์/ตึกแถว และบ้านเดี่ยว ซึ่งสะท้อนถึงพื้นที่ที่มีการอยู่อาศัยและกิจกรรมทางเศรษฐกิจควบคู่กัน ในภาพรวม สภาพเศรษฐกิจของครัวเรือนอยู่ในระดับปานกลาง แม้ว่าประชาชนบางส่วนจะระบุว่าไม่มีรายได้เพียงพอจากรายจ่าย แต่ส่วนใหญ่ไม่มีปัญหาในการประกอบอาชีพ และไม่พบว่าการดำเนินโครงการส่งผลกระทบโดยตรงต่อการประกอบอาชีพหรือรายได้ของประชาชนในพื้นที่

(2) การรับรู้ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่รับทราบการดำเนินโครงการ Rangsit Residence อยู่ก่อนแล้ว เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ใกล้ที่พักอาศัยหรือเป็นเส้นทางสัญจรประจำ โดยในภาพรวม ประชาชนส่วนใหญ่ไม่ประสงค์จะรับข้อมูลข่าวสารเพิ่มเติมเกี่ยวกับโครงการ อย่างไรก็ตาม กลุ่มที่ต้องการรับข้อมูลเพิ่มเติมให้ความสนใจในประเด็นด้านการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ รวมถึงช่องทางการร้องเรียนและการติดต่อสื่อสารกับโครงการ

(3) ผลกระทบด้านเศรษฐกิจ-สังคมจากการดำเนินโครงการ พบว่า ประชาชนส่วนใหญ่ระบุว่าไม่ได้รับผลกระทบจากการเปิดดำเนินการของโครงการ ทั้งในด้านเศรษฐกิจและสังคม และไม่เคยมีการร้องเรียนเกี่ยวกับปัญหาสิ่งแวดล้อมจากโครงการในรอบปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม มีประชาชนส่วนน้อยที่เห็นว่าหลังจากมีโครงการแล้ว สภาพแวดล้อมและสังคมบางด้านมีการเปลี่ยนแปลงในทิศทางแย่ลง ได้แก่ ปัญหาการจราจรติดขัด และกรณีแรงดันน้ำลดลงในบางช่วง ซึ่งเป็นประเด็นที่ยังไม่ได้รับการแก้ไข ทั้งนี้ จำนวนผู้ได้รับผลกระทบดังกล่าวอยู่ในสัดส่วนต่ำมากเมื่อเทียบกับกลุ่มตัวอย่างทั้งหมด

(4) การมีส่วนร่วมกับชุมชน พบว่า ประชาชนและผู้นำชุมชนมากกว่ากึ่งหนึ่งเห็นว่าโครงการควรมีบทบาทในการมีส่วนร่วมกับชุมชนโดยรอบอย่างเหมาะสม เช่น การสนับสนุนกิจกรรมชุมชน หรือการเข้าร่วมกิจกรรมเพื่อสังคม (CSR) เป็นระยะ เพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีร่วมกันระหว่างโครงการกับชุมชน

(5) ความคิดเห็นของผู้นำชุมชน พบว่า ผู้นำชุมชนทั้ง 3 แห่งให้ความเห็นในทิศทางสอดคล้องกันว่า โดยภาพรวมโครงการไม่ได้ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจและสังคมอย่างมีนัยสำคัญ ต่อชุมชนในพื้นที่ และไม่เคยมีการร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมจากการดำเนินงานของโครงการ อย่างไรก็ตาม ผู้นำชุมชนบางแห่งสะท้อนถึงประเด็นปัญหาการจราจรและแรงดันน้ำที่เปลี่ยนแปลงไปภายหลังการดำเนินโครงการ พร้อมเสนอแนะให้

โครงการให้ความสำคัญกับการดูแลผลกระทบด้านคุณภาพชีวิต สุขภาพ ระบบน้ำ และสิ่งปฏิญูลของประชาชนในพื้นที่อย่างต่อเนื่อง

(6) **ความเชื่อมั่นต่อการปฏิบัติตามมาตรการสิ่งแวดล้อม** พบว่า ประชาชนและผู้นำชุมชนส่วนใหญ่มีความเชื่อมั่นต่อการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รวมถึงมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ โดยอยู่ในระดับปานกลางถึงระดับมาก สะท้อนให้เห็นว่าโครงการมีภาพลักษณ์ด้านการบริหารจัดการสิ่งแวดล้อมที่ค่อนข้างดีในสายตาของชุมชน

ดังนั้น โครงการ Rangsit Residence ในระยะดำเนินการ ไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านเศรษฐกิจ และสังคมอย่างมีนัยสำคัญต่อชุมชนโดยรอบ ประชาชนส่วนใหญ่ไม่รับรู้ถึงผลกระทบโดยตรง และไม่มีข้อร้องเรียนด้านสิ่งแวดล้อมในรอบปีที่ผ่านมา อย่างไรก็ตาม ยังคงมีประเด็นด้านการจราจรและระบบน้ำที่ควรติดตามและบริหารจัดการอย่างต่อเนื่อง รวมทั้งควรเสริมสร้างการมีส่วนร่วมกับชุมชน เพื่อสร้างความเชื่อมั่นและความสัมพันธ์ที่ดีในระยะยาว

4.3 ข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบ พบว่า มีข้อเสนอแนะเพิ่มเติมเพื่อให้โครงการสามารถดำเนินการได้อย่างมีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- 1) ควรพิจารณาดำเนินการสูบล้างสิ่งปฏิกูลไม่น้อยกว่าระดับน้ำในบ่อดักไขมัน เดือนละ 1 ครั้ง หรือพิจารณาดำเนินการตามความเหมาะสม เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการ
- 2) โครงการต้องจัดให้มีผู้ได้รับใบอนุญาตเป็นผู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ทำหน้าที่เป็นผู้ควบคุมตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รวมทั้งจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบ บำบัดน้ำเสียตามแบบ ทส. 1 และทส. 2
- 3) ติดตั้งป้ายรณรงค์เพื่อให้ผู้เข้าพักรถตรวจสอบและบำรุงรักษาสภาพรถยนต์ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์อยู่เสมอ โดยติดตั้งบริเวณป้ายประชาสัมพันธ์หรือพื้นที่จอดรถ เพื่อช่วยลดมลพิษจากเครื่องยนต์
- 4) ติดตั้งป้ายบอกตำแหน่งและกระบอกสัญญาณ พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณการจราจรอย่างชัดเจนในจุดสำคัญ เช่น บริเวณถนนภายในโครงการ เพื่อเพิ่มความปลอดภัยในการใช้พื้นที่ร่วมกัน
- 5) ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ กำหนดให้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น
- 6) พิจารณาดำเนินการติดตั้งระบบบำบัดก๊าซโดยวิธีการกรองผ่านชั้นดิน ซึ่งเป็นวิธีที่มีประสิทธิภาพในการลดเชื้อโรค กลิ่นไม่พึงประสงค์ และสารมลพิษบางชนิด ก่อนปล่อยก๊าซสู่บรรยากาศ
- 7) ติดตั้งป้ายเตือนแสดงข้อความ “ระวังอันตราย” บริเวณจุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า เพื่อเตือนความปลอดภัยแก่ผู้ที่อยู่ใกล้เคียง
- 8) จัดทำคู่มือการประหยัดพลังงาน และแจกจ่ายแก่ผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการ พร้อมทั้งติดตั้งสื่อประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับการใช้น้ำอย่างประหยัด และการคัดแยกขยะก่อนทิ้ง
- 9) ติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัยไว้ในตำแหน่งที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถใช้งานได้อย่างถูกต้องและทันเวลาในกรณีฉุกเฉิน
- 10) ควรดำเนินการยื่นเรื่องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดการใช้พื้นที่ต่อเทศบาลนครรังสิต ให้สอดคล้องกับการใช้งานปัจจุบัน เนื่องจากพบว่ามีกรปรับเปลี่ยนพื้นที่ใช้งานจากที่ได้รับความเห็นชอบเดิม ได้แก่

- ห้องระบบไฟฟ้าเดิมถูกปรับเป็นห้องพัสดุฝอยรวม
- ห้องพัสดุฝอยเดิมถูกปรับเป็นบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบบำบัดน้ำเสีย
- พื้นที่จุดกลับรถทางด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ถูกปรับเป็นลานจอดรถและแนวรั้วกันพื้นที่โครงการ
- รั้วคอนกรีตด้านทิศตะวันออกสูง 2.4 เมตร เปลี่ยนเป็นแนวรั้วต้นไม้ปลูกสลับระดับความสูง

ทั้งนี้ ควรดำเนินการคืนสภาพพื้นที่ให้สอดคล้องกับที่เคยได้รับความเห็นชอบ หรือยื่นเรื่องขออนุญาต
ดัดแปลงให้ถูกต้องตามขั้นตอน

11) จัดทำแบบฟอร์มรับเรื่องร้องเรียน พร้อมติดตั้งกล่องหรือจุดรับเรื่องร้องเรียนบริเวณหน้า
ประชาสัมพันธ์ (Front) และจัดส่งหนังสือประชาสัมพันธ์ไปยังกลุ่มผู้มีส่วนได้เสียหรือกลุ่มที่อาจได้รับผลกระทบ
เพื่อให้ได้รับข้อมูลของโครงการและช่องทางในการร้องเรียนหรือแจ้งปัญหาได้อย่างเหมาะสม

12) ติดตั้งป้ายประกาศและสื่อประชาสัมพันธ์เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยตระหนักถึงความสำคัญและ
ประโยชน์ของพื้นที่สีเขียว อันจะส่งผลดีต่อคุณภาพชีวิตและสิ่งแวดล้อมโดยรวมของโครงการ

13) โครงการควรกำหนดบริเวณด้านข้าง LOBBY ทางทิศตะวันออกของพื้นที่โครงการให้เป็นจุดรวมพล
กรณีเกิดเพลิงไหม้ และดำเนินการติดตั้งป้ายแสดงจุดรวมพลในบริเวณดังกล่าวให้ชัดเจน ครบถ้วน และเป็นไปตาม
มาตรฐานความปลอดภัยที่กำหนด เพื่อให้ผู้พักอาศัยและผู้ใช้อาคาร สามารถอพยพและรวมตัวได้อย่างปลอดภัยและมี
ประสิทธิภาพในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน

14) โครงการควรดำเนินการติดตั้งฝาดับน้ำดับเพลิงให้อยู่ในสภาพเรียบร้อยและพร้อมใช้งาน